



إلى جناب السيد: رئيس المحكمة التجارية  
بالرباط

**الموضوع: تقرير خبرة**

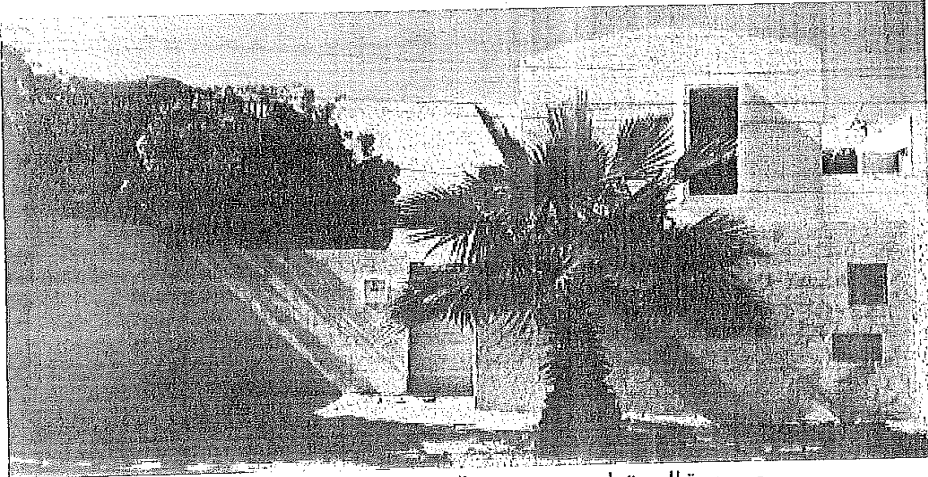
بمقتضى الحكم التمهيدي الصادر في الملف المشار إلى رقمه أعلاه عن  
المحكمة التجارية بالرباط

المدعى: شركة وفا ايموبيلي ممتلة التجاري وفا بنك  
المدعى عليهم: بندحان عبدالرحيم  
حدد المهمة في النقاط التالية:

- الإطلاع على الرسم العقاري ومعرفة هل هناك تحملات عليه ونوعها
- الخروج إلى عين المكان الموجود به العقار ووصفه بدقة وموقعه بالضبط
- التأكد منه وتحديد مشتملاته وهل وقع فيه تغيير من وقت الرهن إلى يوم الخبرة من يشغله وما هو وجه الاستغلال - البحث هل مكري للأغيار وما هو ثمن الكراء.
- تحديد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني العقار ذو الرسم العقاري: 30/30442 سيدي قاسم المهمة

تنفيذا للحكم أعلاه، تم اشعار جميع الأطراف، وبعد التحريات اللازمة، وتحديد موقع العقار، انتقلت إلى عين المكان لمعاينة العقار المدعو - بحد 2 سيدي قاسم - ذو الرسم العقاري عدد: 30/3044 والكانن سيدي قاسم ، وقد أسفرت المعاينة على ما يلي:

- \* إن العقار، موضوع الخبرة، ذو الرسم العقاري عدد: 30/30442 ، والكانن بحي سامير ، طريق طنجة . وهي بناية على شكل فيلا متكونة من طابق ارضي وطابق علوي. ومحاطة بحديقة من جهة الواجهة الأمامية والجهة الخلفية . البناية شيدت فوق قطعة أرضية ، مساحتها 410 مترا مربع .
- \* أثناء المعاينة لم نجد فيها أحد .
- \* الحالة الإجمالية للبناية جد متوسط وقديمة البناء .



صورة للعقار موضوع الخبرة

المملكة المغربية  
وزارة العدل  
محكمة الاستئناف التجارية  
الدار البيضاء  
المحكمة التجارية  
الرباط  
مصلحة كتابة الضبط  
قسم التنفيذ  
اليوميات

ملف عدد

2017/1/2377

أمرقم : 2377

صدر بتاريخ

2017-08-17

لفائدة:

شركة وفا ايموبيلي ممتلة  
التجاري وفا بنك  
تنوب عنها الأستاذة:  
بسمات الفاسي فوري  
وشريكها  
محاميتين بالدار البيضاء

ضد

بندحان عبدالرحيم

عنوانه :

العقار المدعو

بحد 2 سيدي قاسم

الرسم العقاري عدد 30/30442

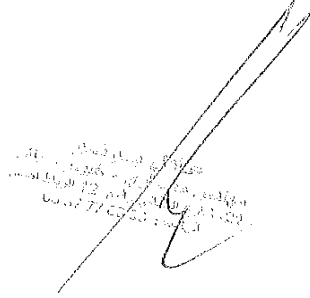
سيدي قاسم

\*وبعد الإطلاع على الملف العقاري تبين انه مثقل برهن لفائدة البنك التجاري وفا بنك.

\* إن الثمن الإفتتاحي لبيع العقار موضوع الخبرة ، مع الأخذ بالأعتبار المعطيات السالفة الذكر، من موقعه ، مساحة العقار ، مكوناته، تحملاته ونوع البناء ومقارنة مع أثمان العقارات المجاورة ، وكذلك الحالة الاقتصادية الراهنة للبلاد، فهو يقدر بـ 640.000,00 درهم ، ( ست مائة وأربعون ألف درهم ) للعقار ذو الرسم العقاري عدد: 30/30442 .

وللمحكمة واسع النظر في محتوى هذا التقرير، وتقبلوا سيدي الرئيس فائق الإحترام والتقدير.

والسلام



مكتب المحكمة  
البريد الإلكتروني: [clerk@tribunal.ma](mailto:clerk@tribunal.ma)  
البريد الإلكتروني: [clerk@tribunal.ma](mailto:clerk@tribunal.ma)  
البريد الإلكتروني: [clerk@tribunal.ma](mailto:clerk@tribunal.ma)  
البريد الإلكتروني: [clerk@tribunal.ma](mailto:clerk@tribunal.ma)