

M.BELKOUCH MOHAMED
Expert Assermenté
Des Affaires Immobilières
Auprès des Tribunaux de Casablanca

محمد بلكوش

خبير

مكلف لدى المحاكم بالدار البيضاء

البيضاء في 2017/05/19

2017/8103/13517 :

ملف رقم

الحيولي اعمر و

القاضي المقرر

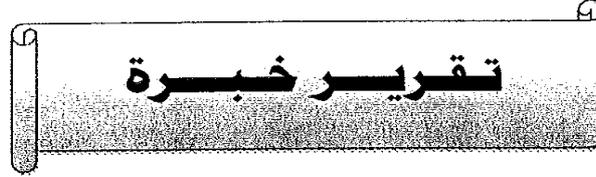
الشركة وفا اموبيلي

المدعى

إيمان بن مخلوف ومن معها

المدعى عليه

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء



سيدي الرئيس،

يتشرف الموقع أسفله السيد محمد بلكوش الخبير في الشؤون العقارية،
أن يقدم إلى جنابكم تقرير الخبرة التي أنجزتها حسب الأمر الصادر عن
المحكمة.

ماهية الخبرة

توجه الخبير إلى الشقة الكائنة بزنفة مابيون رقم العمارة 14 إقامة مابيون
الطابق السفلي شقة رقم 2 حي فال فلوري الدار البيضاء، وذلك قصد تحديد الثمن
الافتتاحي للبيع في المزاد العلني.

فور التوصل بالمهمة انتقلت إلى الشقة المذكورة أعلاه وذلك بتاريخ يوم
الخميس 2017/05/18 على الساعة 13:30 فوجدت بواب العمارة السيد المرزوقي
أحمد كما صرح بذلك.

السيدة إيمان بن مخلوف الحاملة لبطاقة التعريف الوطنية رقم B411140

4/8/11

الوصف الإجمالي

توجد الشقة الكائنة الشقة الكائنة بزنفة مابيون رقم العمارة 14 إقامة مابيون الطابق السفلي شقة رقم 2 حي فال فلوري الدار البيضاء، تحتوي الشقة على مساحة 207 م.م حسب ما هو مضمن بشهادة الملكية المشتركة ذات الرسم العقاري عدد 01/98329.

رأي الخبير

بناء على المهمة المسندة إلي من طرف المحكمة والمنصوص عليها أعلاه.
وبناء على المعاينة الخارجية التي قمت بها.
وأن الشقة مشغولة من طرف المنفذ عليهما.

قيمة المتر المغطاة:

بعد البحث الشخصي الذي قمت به لهذه الناحية فإن المتر المربع يتراوح بين 15.000 درهم و 13.000 درهم أن الشقة موضوع الخبرة أصبحت مستعملة 2ème main ولها مساحة جد كبيرة. ولها فناء كبير وكراج بذلك نحدد قيمة المتر المربع المغطاة في مبلغ 11.000 درهم.

11.000 درهم x 207 متر مربع = 2.277.000 درهم.

ثمن الانطلاقة : خفض 34 % .

2.277.000 درهم x 0,66 = 1.502.820 درهم.

وبذلك نحدد ثمن الانطلاقة بعد المعاينة الخارجية بصفة نهائية في مبلغ 1.502.820 درهم. للشقة التي تحمل رقم الرسم العقاري عدد 01/98329 مساحتها 207 متر مربع.

وبذلك تكون مهمتي قد انتهت

والرأي السيد للمحكمة الموقرة