

الخبير القضائي شعيب أنوار

تقرير خبرة قضائية

شارع عبد الكريم الخطابي، برج منارة 2، مكتب رقم 21 أ، الطابق الخامس
الهاتف 05.24.44.97.88

مراكش بتاريخ 2022/07/05

الخبير القضائي

شعيب أنوار



ملف عقود مختلفة

عدد: 2022/1109/4647

القاضي المقرر : ذ أحمد بطاهر

إلى جناب السيد رئيس المحكمة

الابتدائية بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة قضائية

سيدي الرئيس

بناءً على الطلب المؤدى عنه الرسوم القضائية بتاريخ 2022/05/30 من طرف القرض العقاري و السياحي والذي بموجبه تم انتدابنا قصد إنجاز خبرة قضائية في الملف المشار إليه أعلاه نتقدم بكل وتقدير واحترام إلى هيئة محكماتكم الموقرة بتقرير خبرتنا هذا والذي أنجزناه طبقاً للطلب السالف الذكر والمحدد لمهامنا فيما يلي:

الانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 43/19758 موضوع الملف التنفيذي عدد 2022/6153/2149 قصد تحديد ثمنه الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني.

الاجراءات

في هذا الإطار وفور توصلنا بالطلب المذكور شرعنا في مهامنا وذلك بالانتقال يومه 2022/06/24 إلى العقار موضوع الخبرة حيث لم نجد أي شخص بالعقار وقد صرح لنا أحد الجيران بأن المعني بالأمر غير موجود حاليا بالعقار مما اضطررنا معه إلى المعاينة من الخارج لتتوصل للنتائج التالية:

(1) وصف العقار :

العقار موضوع الخبرة عبارة عن شقة من النوع الاقتصادي تبلغ مساحتها 46 سنتييرا وهي تقع بالطابق الثالث العمارة رقم 3 الشقة رقم 16 حديقة الياسمين تامنصورت .

(2) تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار:

من خلال البحث الميداني الذي قمنا به بعين المكان لدى بعض وكالات العقار قصد أخذ فكرة عن أئمة العقارات بالمنطقة مع مراعاة كل الظروف الاقتصادية والعقارية بمدينة مراكش عموما وبمنطقة تامنصورت خصوصا فإننا نحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 43/19758 مبلغ 250 000.00 درهم.

وبهذا نكون قد أنهينا مهمتنا ولهيئة محكمتم الموقرة واسع النظر وفائق الاعتبار.

الخبير القضائي

شعيب أنوار

أنوار شعيب
موقعه
محكمة
الرجوع
06 60 53 53 53