

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée
Près la Cour d'Appel90, lot Ratma
Daoudiate – Marrakech Menara
Tél : 0671518258

لطيفة الدكاقي

خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الاستئناف90، تجزئة رتما
الدوديات - مراكش المنارة
هاتف: 0671518258

4651

صفحة	02
نظائر	04
مرفقة	-

الملف	2018/1109/5454
الحكم	-
التاريخ	2018/09/13

1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2018/09/13 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2018/1109/5454 المتعلق بالعقار "المسمى زهور" تاركة TR - 73 موضوع الرسم العقاري عدد 04/234216، موضوع ملف التنفيذي عدد 2018/6153/2180 الكائن بتاركة منارة مراكش. وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:

- الانتقال إلى العقار "المسمى زهور تاركة TR - 73" الكائن بتاركة منارة مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04/234216، موضوع ملف التنفيذي عدد 2018/6153/2180 و تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

معينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة للعقار موضوع الخبرة و الذي هي عبارة عن ارض عارية الكائنة بتاركة منارة مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04/234216، موضوع ملف التنفيذي عدد 2018/6153/2180.

- وصف العقار موضوع الخبرة -

■ مساحة العقار: تبلغ المساحة الإجمالية للعقار موضوع الخبرة حوالي حوال 5 ار 21 سنتيوار.

■ مكونات العقار: يتكون العقار من فيلا بها :

■ طابق تحت ارض وطابق ارضي و طابق علوي و سطح.

■ بناء العقار:

يتميز العقار بهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد المستعملة في بنائه فهي مواد جيدة. و العقار في طور الأشغال الكبرى بنسبة 60%.

لطيفة الدكاقي
خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الاستئناف
90، تجزئة رتما - الدوديات
مراكش
هاتف: 0671518258

نتيجة الخبرة :

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة من مواصفات العقار المدعو "زهور تاركة TR -73" الكائن بتاركة منارة مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04/234216، موضوع ملف التنفيذ عدد 2018/6153/2180 و من مساحة وبناء و موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهتمة بالعقار بالمنطقة و أخذاً بعين الاعتبار التقلبات و التغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخراً فإن الثمن الانطلاقي لبيع العقار برمته بالمزاد العلني قد حدد في مبلغ :
1.300.000,00 درهم (مليون و ثلاثمائة ألف درهم).

و لمحكمتم الموقرة واسع النظر