

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فاس في: 2014/02/03

حسن فهمي

خبير محلف لدى محكمة

الاستئناف بفاس

تقرير خبرة

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بفاس

المرجع:

ملف: حجز عقاري

عدد: 2013-5-212

الأطراف

نفائدة: شركة وفا إيموبيلي

نائبه: ذة. بسمات وشريكتها المحاميات بفاس

ضد: السيد ثرية اليزمي بنت عبد القادر

بناء على الأمر بإجراء خبرة الصادر عن المحكمة التجارية بفاس بتاريخ 2014/01/16 في ملف الحجر العقاري عدد 2013/5/212 والقاضي بانتدائي بصفتي خبيراً للقيام بالمأمورية المحددة في: "معايينة العقار موضوع الرسم العقاري عدد 07/115273 المسمى "منار 1" والكائن ب 13 جنان بوهلال سيدي بوجيدة فاس، وبيان تحملاته وتحديد قيمته المادية في الوقت الحاضر مع تحديد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني... إلخ...".

وتتفيذاً لذلك وبعد التوصل بالمأمورية والإطلاع على نقاطها قمت بادئ ذي بدئ بزيارة لمقر المحافظة العقارية لفاس وبعد تحديد مكان تواجد العقار موضوع الحجز العقاري تبين لي أنه عبارة عن متجر بالطابق الأرضي مساحته الداخلية هي 85 متر مربع والمتجر مغلق وهو مثقل بالأصل التجاري.

الوصف:

البناء لا بأس به الموقع بحي تجاري وهو ليس موضوع أي تقييد أو أي رهن آخر عدي الرهن موضوع الإجراء.

التقييم:

اعتماداً على حالة المتجر ومكان تواجده ومساحته ومشمولاته المبينة أعلاه ونوع البناء والتجهيز والموقع واعتماداً على السوق العقارية وحالة العرض والطلب فإن قيمة المتجر في الوقت الحاضر هي: 450.000,00 درهم (أربعمائة وخمسون ألف درهم) أما ثمن الانطلاقة للبيع فهو 400.000,00 درهم "أربعمائة ألف درهم" وهو المبلغ الذي يكون أساساً ومنطلقاً للبيع بالمزاد العلني.

وللمحكمة الموقرة واسع النظر والسلام.

* الخبير حسن فهمي *
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بفاس
شارع عبد العزيز بوهلال
الشفة 16 رقم 16
0662 47 14 16

* الخبير حسن فهمي *
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بفاس
شارع عبد العزيز بوهلال إقامة الناصرية رقم 16
الشفة 16 رقم 16
0662 47 14 16