

مهندس معماري خبير
ALLA EL HASSANE



الحسن علا
ARCHITECTE EXPERT

خبير مخلص لدى المحاكم المغربية
ARCHITECTE EXPERT ASSERMENTE AUPRES DES TRIBUNAUX DU MAROC

73948

المملكة المغربية
وزارة العدل و الحريات
محكمة الاستئناف التجارية بفاس
المحكمة التجارية بمكناس

تقرير خبرة

ملف عدد: 23/2016/296

أمر رقم : 2018/245

الأطراف المدعيان:

- وفا ايموبيلي

ضد

- عزيز بن عائشة

05 35 52 13 22 : تلفون و فاكس - مكناس - 3 - شارع نهرو شقة رقم 10 Email : alla_elhassane@hotmail.com

خبير محلف لدى المحاكم المغربية

ARCHITECTE EXPERT ASSERMENTE AUPRES DES TRIBUNAUX DU MAROC

Email : alla_elhassane@hotmail.com 05 35 52 13 22 : تلفون و فاكس - مكناس - 3 شارع نهرو شقة رقم 3

المملكة المغربية

وزارة العدل

المحكمة التجارية بمكناس

ملف تنفيذي عدد: 296/2016/23

ملف رقم: 8103/2018/245

مكناس في: 2018/03/21

تقرير خبرة

إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بمكناس

سلام تام بوجود مولانا الإمام،

بناء على القرار الصادر عن محكمتكم الموقرة، والرامي إلى تعييننا للقيام بإنجاز خبرة للعقار المسمى " ويلي - 31" موضوع الصك العقاري عدد 59/16052 المتعلق بملف التنفيذ عدد 23/2016/296 لفائدة وفا ايموبيلي في مواجهة عزيز بن عائشة ، و ذلك حسب تحديدكم للنقط التالية :

- الوقوف على العقار،
- تحديد مشتملاته ومن يستغله ووجه الاستغلال
- البحث هل هو مكري للأغيار وما هو ثمن الكراء
- تحديد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة المنجزة من طرف السيد الخبير سعيد البصري الذي حدد ثمن انطلاقي في 350.000,00 درهم .

الوقوف على العقار ووصفه :

في يوم الأربعاء 21 مارس 2018 توجهنا إلى العقار المطلوب معاينته لإنجاز تقرير الخبرة حسب النقط المشار إليها أعلاه :

- عنوان العقار: إقامة ويلي E ، الجناح A ، الشقة 8 الطابق الرابع حي سيدي سعيد مكناس .
- الملك المسمى " ويلي 31 " موضوع الرسم العقاري عدد 59/16052 .
- مساحة العقار 102 م²
- العقار عبارة عن شقة بالطابق الرابع .
- يسكنها مالكها السيد عزيز ابن عائشة .
- محتوية من غرفة ، صانوتين ، مطبخ ، حمام و مرحاض و سطح .
- توجد قرب جميع المرافق الاجتماعية و الاقتصادية .
- متوسطة من حيث جودة البناء و التجهيزات .



صورة العمارة حيث توجد الشقة