

مهندس معماري خبير
TALBI KHALID

EXPERT IMMO TALBI
ARCHITECTE EXPERT ASSERMENTE AUPRES DES TRIBUNAUX DU MAROC

خالد طالبي
ARCHITECTE EXPERT

خبير محلف لدى المحاكم المغربية

ARCHITECTE EXPERT ASSERMENTE AUPRES DES TRIBUNAUX DU MAROC

تقرير خبرة



RAPPORT D'EXPERTISE

53506

الملف عدد 8103/2016/1163

أمر عدد 2016/1163

الملف التنفيذي: 23-2016-223

الأطراف:

الطرف المدعى: التجاري وفا بنك ممثلة من طرف وفا ايموبيلي.

الطرف المدعى عليه: السيد منير تكتوك بن محمد.

إمضاء الخبير: 1

TALBI Khalid
Architecte O.P.C.
CA 45 Med / V / App 21 / N
Morocco T. 05 35 40 23 47

الملف عدد 8103/2016/1163

أمر عدد 2016/1163

الملف التنفيذي: 23-2016-223

إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بمكناس

الأطراف:

الطرف المدعي: التجاري وفا بنك ممثلة من طرف وفا ايموبيلي.

الطرف المدعى عليه: السيد منير تكتوك بن محمد.

تبعا للأمر عدد 2016/1163 الصادر عن المحكمة التجارية بمكناس في الملف عدد

8103/2016/1163 بتاريخ 2016/09/22, محل ملف التنفيذ عدد 23-2016-223 . و

الذي بموجبه تم تعييننا كخبير للقيام بإجراء خبرة تقنية عقارية.

• العقار:

العقار موضوع الصك العقاري عدد 05/92107 المسمى " الزيتون 385 " و الكائن بحي

الزويتينة كلم 7 رقم 385 مكناس.

• الاستغلال ونوعيته:

العقار عبارة عن منزل مكون من طابق أرضي و ثلاث طوابق علوية لا يستغله احد لعدم

انتهاء أشغال البناء بالمنزل.

• مشمتملات العقار:

العقار هو عبارة عن منزل مساحته 140 متر مربع مكون من طابق سفلي و ثلاث طوابق علوية, حالة بناء العقار غير منتهية, المنزل موجه نحو الشرق.

- ✓ الطابق السفلي يشتمل على مطبخ, صالون, غرفتين, حمام مرحاض و بهو (140 متر مربع).
- ✓ الطابق الأول يشتمل على مطبخ, صالون, غرفتين, مرحاض و بهو و شرفة (134 متر مربع).
- ✓ الطابق الثاني يشتمل على مطبخ, صالون, غرفتين, مرحاض و بهو و شرفة (134 متر مربع).
- ✓ الطابق الثاني يشتمل على مطبخ, صالون, غرفتين, مرحاض و بهو و شرفة (134 متر مربع).

• قيمة العقار

يمكن أن نحدد ثمن العقار الحالي للمساحة الإجمالية 542 متر مربع في مبلغ

قدره: **1.060.000,00 درهم**

من هذا يمكننا أن نحدد ثمن انطلاق المزااد العلني في: **900.000,00 درهم**.

"هذا ما أسفرت عنه تحرياتنا و لمحكماتكم الموقرة واسع النظر"

TALEI Khalid خاليد تالي
Architecte D.P.L.G. مهندس معماري
2^e Av. Med (V) Appt 23 VN
Meknes - Tél: 05.35.40.23.47

الصور الفوتوغرافية للعقار

