

Haj Abderrahmen EL MERNISSI

Expert Immobilier Assermenté
Près la cour d'Appel de Fès

Tel. : 06.63.12.27.42

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

56074

الحاج محمد الرحمان المرنيسي

خبير عقاري
محلّف لدى محكمة الاستئناف بفاس

الهاتف: 06.63.12.27.42

فاس في : 2018/01/16 : Fès le

تقرير الخبرة

المرجع:

ملف: الحجز العقاري

عدد: 2017/8516/284

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بفاس

لفائدة: شركة وفا إيموبيلي

ضد: أحمد أربيلي



أمر بتعيين خبير صادر عن المحكمة التجارية بفاس في ملف الحجز العقاري عدد 2017/8516/284، وهو الأمر القاضي بانتدائي بصفتي خبيراً للقيام بالمأمورية المحددة في النقط التالية:

معاينة العقار المحجوز المتمثل في الملك المسمى "المهراز 108" ذي الرسم العقاري عدد 07/155520، وبعد بيان مواصفات العقار وتحملاته تحديد قيمته التجارية الحالية وتحديد ثمن انطلاق المزاد.

الإجراءات الممهدة للخبرة:

بعد التوصل بالمأمورية قمت بزيارة المحافظة العقارية واطلعت على الرسم العقاري للملك وتعرفت من خلاله على موقع العقار وحالته.

الوقوف والمعاينة:

بتاريخ 2018/01/16 توجهت إلى مكان تواجد العقار وبعد التعريف عليه استخلصت ما يلي:

وصف العقار:

هو عبارة عن: شقة بالطابق الثالث، مساحتها 60 متر مربع، وتشتمل على: صالون وبيتين ومطبخ ومرحاض وحمام.

عنوان العقار:

يوجد العقار ببلوك 7 إقامة b28 شقة رقم 7 ورقم 8 باب الغول ظهر المهراز فاس.

حالة العقار:

هو بيد المنفذ عليه.

التقويم:

اعتمادا على حالة العقار وموقعه ومساحته ودرجة رفاهيته، واعتمادا على السوق العقارية وحالة العرض والطلب، حددت القيمة الحالية للعقار بمبلغ: 120.000 درهم "مائة وعشرون ألف درهم".

ثمن انطلاق المزاد:

أقترح أن يكون الثمن الافتتاحي للمزاد هو مبلغ: 100.000 درهم "مائة ألف درهم".
وللمحكمة الموقرة واسع النظر والسلام.

الإمضاء:

