

35 396
35396/11

RAHAL FAIQ
EXPERT ASSERMENTE
35, ESPACE BUREAUX BILADI
FQUIH BEN SALAH
TELEFAX : 05.23.43.60.17 ☎
G.S.M.:06.61.54.41.14.

رحال فائق
خبير محلف
35، فضاء مكاتب بلادي
الفقيه بن صالح
هاتف-فاكس: 05.23.43.60.17 ☎
المحمول : 06.61.54.41.14

تقرير خبرة

المقرر : الاستاذ محمد صابر .

ملف : مختلفة .

عدد : 1226 / 8103 / 2017 .

المدعى : القرض الفلاحي للمغرب .

ذات سمات والعراقي .

المدعى عليه : السيد محمد آيت باجي .

الفقيه بن صالح في 2017...
تقرير خبرة

قسم كتابة الاصل

الـ :
جناب السيد رئيس المحكمة
التجارية بمراكش

المرجع : M 430 .
ملف مختلفة عدد : 2017/8103/1226 .
حكم بتاريخ : 2017/06/15 .
المقرر: ذ/ محمد صابر .

لفائدة : القرض الفلاحي للمغرب ذات/ بسمات والعراقي .

سيدي الرئيس ،

طبقا للامر الصادر في القضية المشار الى مراجعها اعلاه بالهامش، والرامي الى تعييني كخبير من اجل : " الانتقال الى العقار المدعو "فدان قرب السوق"، موضوع الرسم العقاري عدد 5335/م وتحديد ثمن افتتاحي جديد، مع الاخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة .

انتشرف بان ارفع الى سيادتكم التقرير التالي :

أ و لا : الانتقال الى عين المكان :

فور التوصل بالامر القضائي وفي يوم الخميس 14 شتنبر 2017، على الساعة 9 صباحا، انتقلت الى عين المكان رفقة السيد حميد بن طالب عن ذات/ بسمات والعراقي، وبعد التأكد من موقع العقار والطواف به حسب الاحداثيات المستخرجة من مصلحة المحافظة العقارية تبين ان الامر يتعلق بالملك المدعو : " فدان قرب السوق "، ذي الرسم العقاري عدد 5335/م، الكائن بالمراقبة المدنية للرحامنة، فرقة الشياظمة، قرب سوق سبت البركيين، مساحته (32) هكتار (76) آر، المتكون من ارض فلاحية بورية تربتها حرشاء .

ثانيا : اقتراح الثمن الافتتاحي الجديد :

✓ بعد الانتقال الى عين المكان والوقوف على طبيعة العقار وموقعه ومساحته ونوعية تربته ،

✓ وبعد الاستطلاع الذي اجرته بنفس المنطقة للتعرف على مستوى الاسعار الرائجة بالسوق العقارية هناك فيما يتعلق بالاراضي الفلاحية المشابهة والمجاورة ،

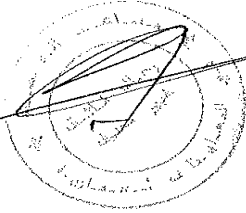
✓ واخذا بالاعتبار لما جاء بالخبرة السابقة ،

✓ وحيث ان نسبة تملك السيد محمد آيت باجي في العقار موضوع الدعوى محدد في : 986419200/14776300 ، أي ما يوازي مساحة ارضية قدرها (4907 م م من اصل (32) هـ (76) آ، مما يؤثر على قيمة العقار .

✓ اقترح له كثرمن افتتاحي جديد لاجل البيع بالمزاد العلني للحقوق المشاعة

للسيد محمد آيت باجي مبلغ قدره : 8.000,00 درهم " ثمانية الف درهم " .

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحمتكم الموقرة واسع النظر .



المرفقات :

- * صور فضائية لموقع العقار
- * صور شمسية من :
- * شهادة الملكية .
- * محضر حجز تنفيذي .
- * الامر التمهيدي .