

مراكش في 2016/12/17

53400

محمد باعريزي مهندس دولة
خبير قضائي في الشؤون الفلاحية
محلف لدى محكمة الاستئناف بمراكش

باعريزي محمد
خبير محلف لدى المحاكم
BAZIZI Mohamed
Expert Assermenté auprès des Tribunaux
GSM: 066 30 82 23

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المدنية على طلب
ورد بتاريخ: 20 ديسمبر 2016

المحكمة التجارية بمراكش

ملف أوامر عدد : 2016/8103/1732

الصادر بتاريخ: 2016/11/08

القاضي المقرر: د. محمد صابر رئيس المحكمة التجارية بمراكش

طالب الخبرة: البنك الشعبي لمراكش بني ملال في شخص ممثله القانوني الكائن مقره الأساسي بمحج
عبد الكريم الخطابي بمراكش بواسطة نائبتيه ذنان. بسمات الفاسي فهري وأسماء العراقي محاميتان
بهيئة الدار البيضاء.

إلى السيد: رئيس المحكمة التجارية بمراكش

تقرير خبرة قضائية

باعريزي محمد
خبير محلف لدى المحاكم
BAZIZI Mohamed
Expert Assermenté auprès des Tribunaux
GSM: 066 30 82 23

باعريزي محمد، رقم 6، عمارة ن، الدالية 2، أمشيش - مراكش - الهاتف: 06.66.30.82.23

الفهرس

I- تحديد مهمة الخبير

II- الإجراءات

1- الانتقال إلى عين المكان

2- تحديد موقع الملك المعني بالأمر

3- مشتملات الملك المعني بالأمر

4- التحويلات المنصبة على الملك المعني بالأمر

5- اقتراح الثمن الافتتاحي لبيع الملك المعني بالأمر بالمزاد العلني

- بعض الصور للإيضاح

- المرفقات

الهندسي ومساحتها الكبيرة نسبيا، وللتحريات التي أجريتها بالمنطقة والجوار، واعتبارا للظروف الاقتصادية الحالية التي يمر منها قطاع العقار عامة، مقارنة مع بعض البيوعات التي تمت بنفس المنطقة التي يتواجد بها العقار المعني بالأمر والمتوفر على نفس مواصفاته، فإنني أقترح بيع هذا الملك بالمزاد العلني، والثلثن الافتتاحي هو: 5.000.000 درهم (خمسة ملايين درهم).

ويمكن أن يرتفع هذا المبلغ، إذا توفرت عناصر المنافسة أثناء عملية البيع. وبهذا أنهيت تقرير خبرتي، ولمحمتكم الموقرة واسع النظر وفائق الاحترام.

باعتزلي محمد
خبير محلف لدى المحاكم
BAZIZI Mohamed
Expert Assermenté auprès des Tribunaux
GSM: 066 30 82 23

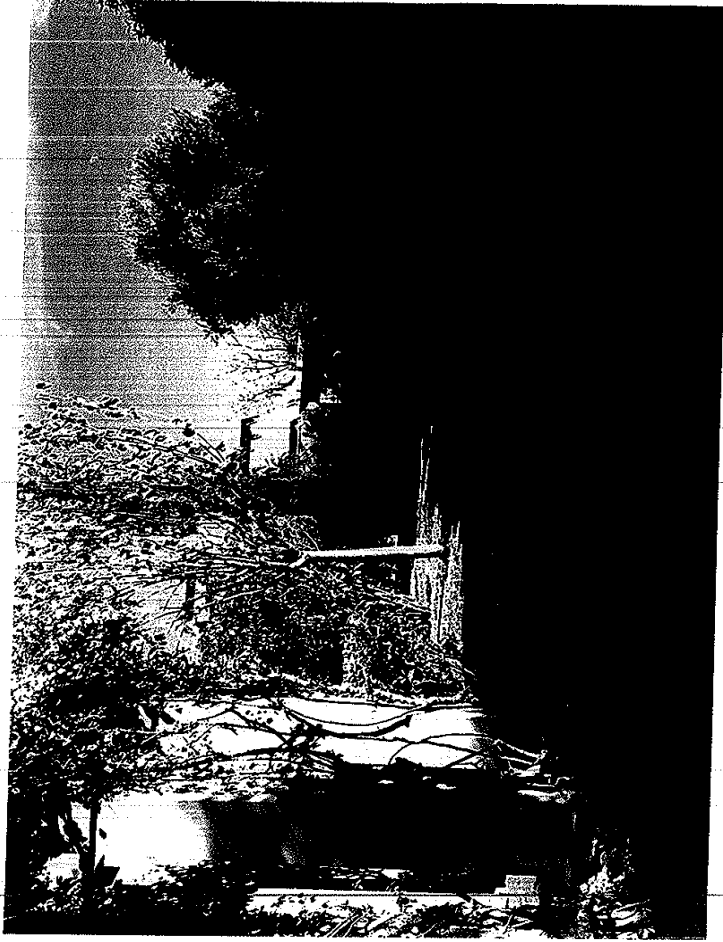
هوارة رقم 2



هوارة للقبلة المصيبة بالأم

المتواحدة بإقامة سمناح (SAMANA H)

لهورة اربع ع



لهوريتي
عنو غزا فنتي
للقله المعينه
بالامر الكائن

باله كامة السكينة

سمناح)

(SAMANA H



المرفقات

- نسخة من شهادة الملكية العقارية للعقار المعني بالأمر.
- نسخة من صورة جوية مأخوذة من الانترنت لتحديد موقع العقار المعني بالأمر.
- نسخة من تصميم طبوغرافي يبين موقع ومساحة العقار المعني بالأمر الكائن بمنطقة سمانه Samanah جماعة تمصلوحت دائرة تحناوت إقليم الحوز.



