



## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de la ville de Nador

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

## Sommaire

<b><u>1.</u> Préambule</b>	<b>03</b>
<b><u>2.</u> Liste des abréviations</b>	<b>04</b>
<b><u>3.</u> Lexique</b>	<b>05</b>
<b><u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de Nador</b>	<b>06</b>
4.1. Territoire et biens concernés	06
4.2. Plan d'ensemble de Nador	07
<b><u>5.</u> Mode de recherche</b>	<b>08</b>
<b><u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de Nador</b>	<b>10</b>
6.1. 1 <sup>ère</sup> Annexe Administrative	11
6.2. 2 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	12
6.3. 3 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	14
6.4. 4 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	16
6.5. 5 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	17
6.6. 6 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	18
6.7. 7 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	19
6.8. Les Grands Boulevards de Nador	21
<b><u>7.</u> Annexes : cartographie et tableaux des délimitations des Zones</b>	<b>22</b>
<b><u>8.</u> Contacts utiles</b>	<b>38</b>

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghrib), l'Agence Urbaine de Nador, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

<b>DGI</b>	: Direction Générale des Impôts
<b>FNPI</b>	: Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers
<b>m<sup>2</sup></b>	: Mètre carré
<b>NA</b>	: Nador
<b>NA-AA1</b>	: Nador – 1 <sup>ère</sup> Annexe Administrative
<b>NA-AA2</b>	: Nador – 2 <sup>ème</sup> Annexe Administrative
<b>NA-AA3</b>	: Nador – 3 <sup>ème</sup> Annexe Administrative
<b>NA-AA4</b>	: Nador – 4 <sup>ème</sup> Annexe Administrative
<b>NA-AA5</b>	: Nador – 5 <sup>ème</sup> Annexe Administrative
<b>NA-AA6</b>	: Nador – 6 <sup>ème</sup> Annexe Administrative
<b>NA-AA7</b>	: Nador – 7 <sup>ème</sup> Annexe Administrative
<b>PC</b>	: Prix de la Construction
<b>PT</b>	: Prix du Terrain
<b>R+(i)</b>	: Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages
<b>Sup</b>	: Superficie
<b>T</b>	: Terrain
<b>ZI</b>	: Zone Immeuble
<b>ZM</b>	: Zone Maison
<b>ZV</b>	: Zone Villa
<b>&lt; à R+(i)</b>	: Zonage inférieur à R+(i)
<b>&lt;= à R+(i)</b>	: Zonage inférieur ou égal à R+(i)
<b>&gt; à R+(i)</b>	: Zonage supérieur à R+(i)
<b>&gt;= à R+(i)</b>	: Zonage supérieur ou égal à R+(i)
<b>Zone Rue/Av./Bd</b>	: Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

### 3. Lexique

---

**Ancien (logement) :** logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

**Appartement :** un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

**Immeuble :** dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

**Logement social :** par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

**Loti (terrain) :** un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

**Lotissement :** un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

**Maison :** une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

**Neuf (logement) :** logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Prix de la Construction (PC) :** par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

**Prix du Terrain (PT) :** par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

**Prix Maison =** Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

**Prix Terrain =** Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

**Prix Villa =** Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

**Récent (logement) :** logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Terrain ZI :** est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

**Terrain ZM :** est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

**Terrain ZV :** est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

**Villa :** une villa est une maison avec jardin.

**Zone :** une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## 4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la municipalité de NADOR

---

### 4.1. Territoire concerné :

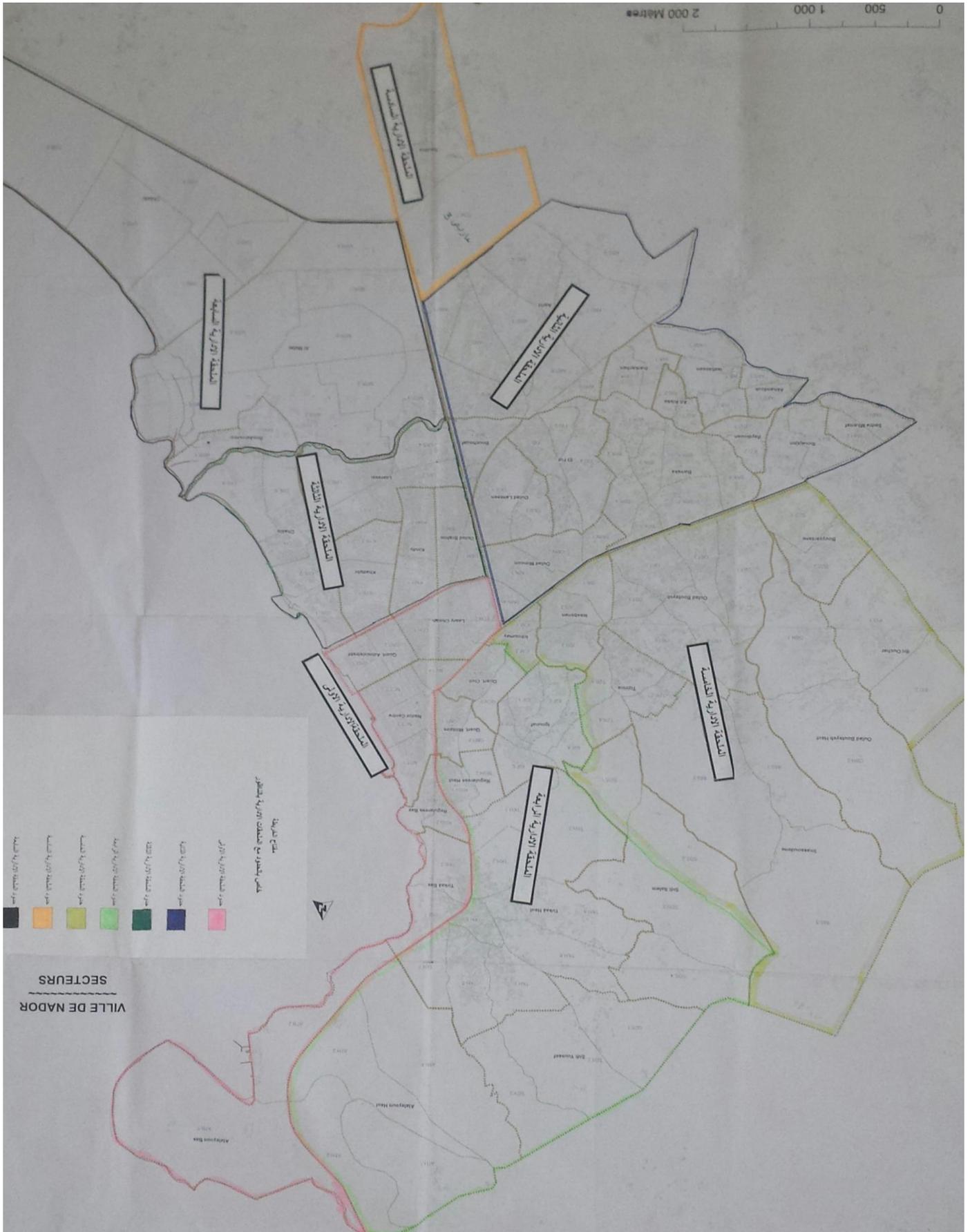
La **municipalité de NADOR** englobe sept annexes administratives :

- 1<sup>ère</sup> Annexe Administrative
- 2<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 3<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative
- 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative

**Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel** se présentent comme suit :

- **Territoire concerné : municipalité de NADOR ;**
- **Types de biens immobiliers concernés :**
  - Appartement, Maison, Villa à usage d'habitation ;
  - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI ou ZM ;
  - Terrain : ZV, ZI ou ZM.
- **Types de biens immobiliers exclus :**
  - Appartement à usage professionnel ;
  - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
  - Logement social ;
  - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
  - Terrain à usage industriel ;
  - Terrain à usage agricole.
  - Quartier REGULARES ET POBLAO (des anciennes casernes militaires) ZONE NA REG
  - Quartier BOUAROUROU (équipements et terrain domaniales) ZONE NA BO 2

#### 4.2. Plan d'ensemble de la municipalité de Nador :



## 5. Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue :

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts de Nador et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

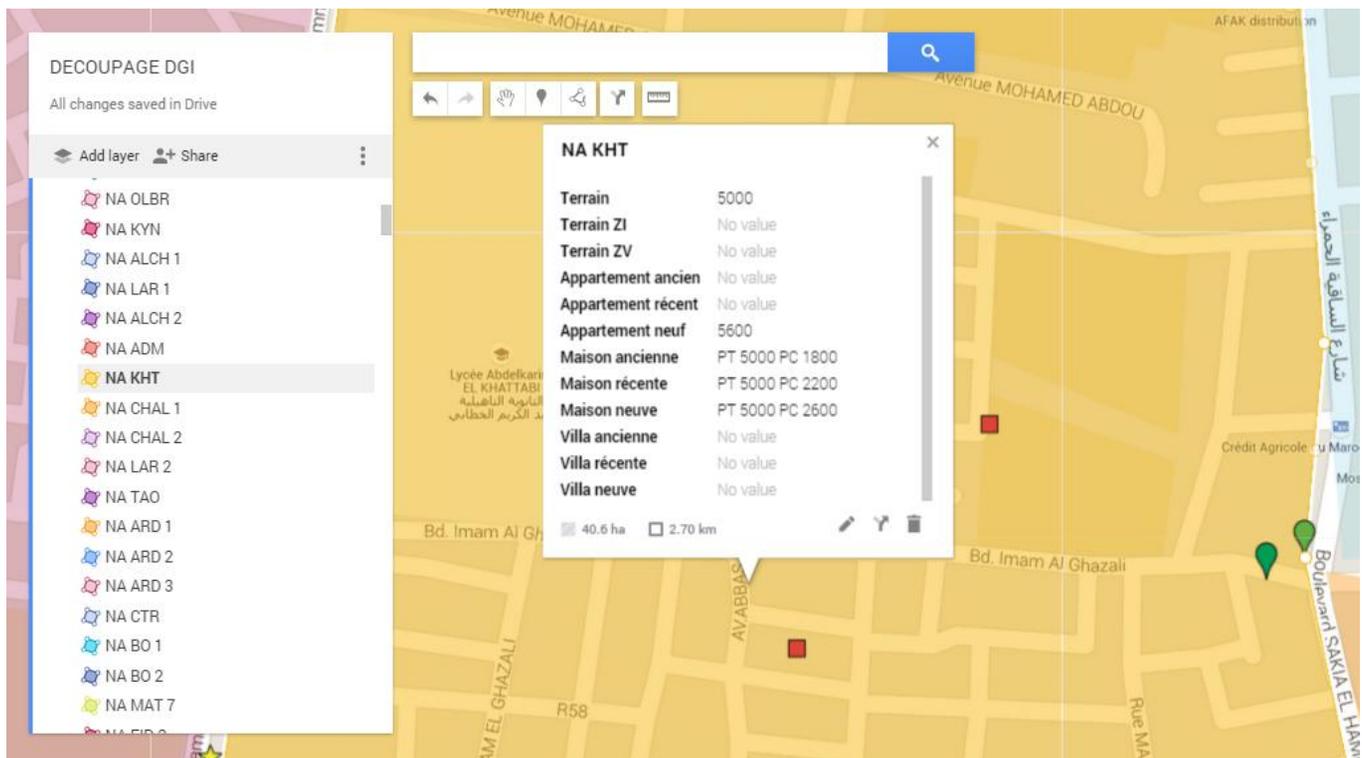
### Précision :

Lorsqu'un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus cotée.

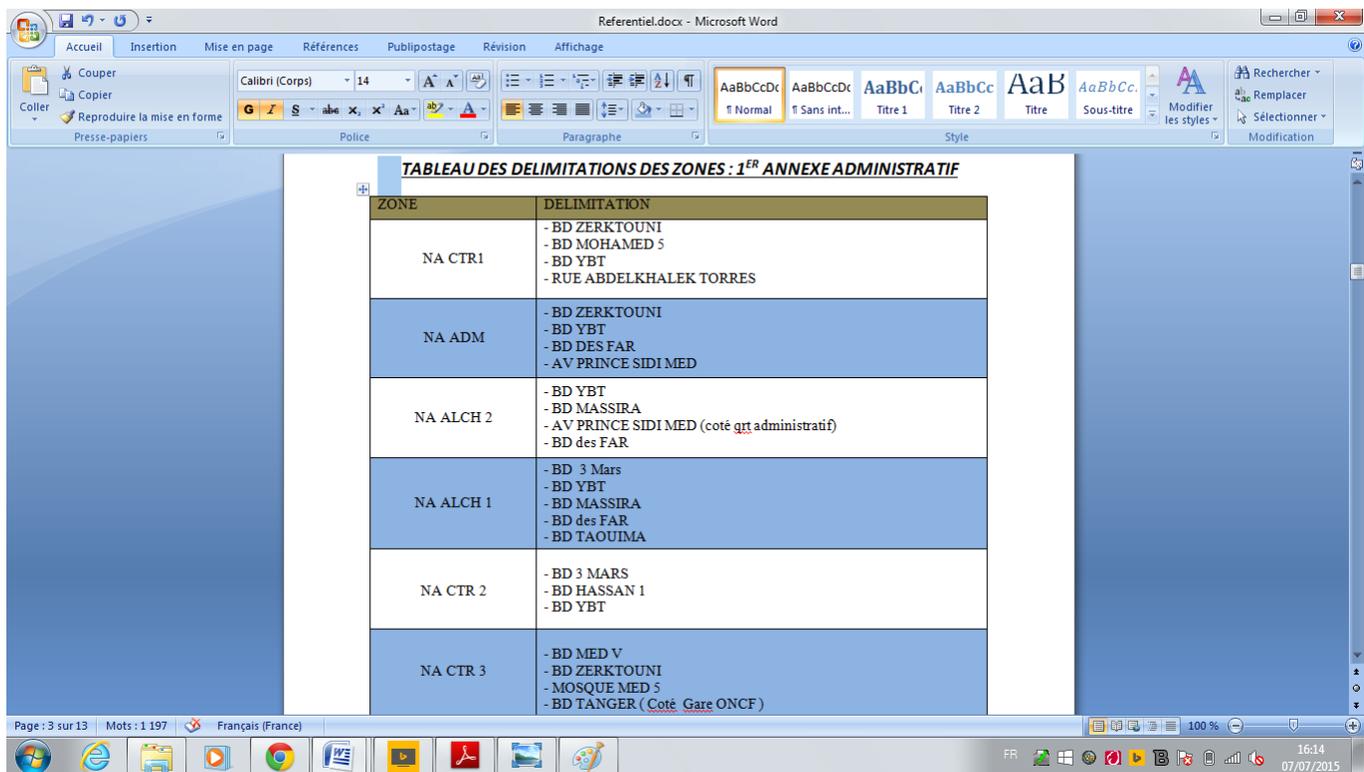
### Exemple 1 :

Soit un appartement X se trouvant sur la rue SAKIA EL HAMRA

Situer la rue sur la carte et afficher le prix des appartements dans cette zone en cliquant dessus.



## Exemple 2 :



Referentiel.docx - Microsoft Word

Accueil Insertion Mise en page Références Publipostage Révision Affichage

Calibri (Corps) 14

Police Paragraphe Style

Rechercher Remplacer Sélectionner

Page : 3 sur 13 Mots : 1 197 Français (France) 100% 16:14 07/07/2015

ZONE	DELIMITATION
NA CTR1	- BD ZERKTOUNI - BD MOHAMED 5 - BD YBT - RUE ABDELKHALEK TORRES
NA ADM	- BD ZERKTOUNI - BD YBT - BD DES FAR - AV PRINCE SIDI MED
NA ALCH 2	- BD YBT - BD MASSIRA - AV PRINCE SIDI MED (coté qrt administratif) - BD des FAR
NA ALCH 1	- BD 3 Mars - BD YBT - BD MASSIRA - BD des FAR - BD TAOUIMA
NA CTR 2	- BD 3 MARS - BD HASSAN 1 - BD YBT
NA CTR 3	- BD MED V - BD ZERKTOUNI - MOSQUE MED 5 - BD TANGER ( Coté Gate ONCF)

Connaissant la zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante

## 6. Référentiel des prix des transactions immobilières de Nador

---

La municipalité de NADOR est découpée en **50 Zones** dont la ventilation est comme suit :

Annexe Administrative	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av/Bd	Nombre Total des Zones
1 <sup>ère</sup> Annexe Administrative	4	3	7
2 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	9	1	10
3 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	8	1	9
4 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	3		2
5 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	4	1	5
6 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	2		2
7 <sup>ème</sup> Annexe Administrative	12	2	14
<b>Totaux</b>	<b>42</b>	<b>8</b>	<b>50</b>

## 6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de la 1<sup>ère</sup> Annexe Administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA-CTR	Appartement	Ancien	
	Terrain ZM	Loti	8000
	Appartement	Neuf	8500
	Maison	Ancienne	PT 8000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 8000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 8000 PC 2500
NA ALCH 2	Terrain ZM	Non Loti	7000
	Appartement	Neuf	6600
	Maison	Ancienne	PT 7000 PC 1600
	Maison	Récente	PT 7000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 7000 PC 2600
NA ALCH 1	Terrain ZM	Non Loti	6200
	Appartement	Ancien	5500
	Maison	Ancienne	PT 6200 PC 1300
	Maison	Récente	PT 6200 PC 1700
	Maison	Neuve	PT 6200 PC 2200
NA-ADM	Terrain ZM	Loti	9000
	Maison	Ancienne	PT 9000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 9000 PC 2200
	Maison	Neuve	PT 9000 PC 2600

## 6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de la 2<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA OLDM	Terrain ZM	Non Loti	4000
	Appartement	Neuf	5800
	Maison	Ancienne	PT 4000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 4000 PC 2300
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2600
NA FID 1	Terrain ZM	Non Loti	2750
	Appartement	Neuf	4500
	Maison	Ancienne	PT 2750 PC 1600
	Maison	Récente	PT 2750 PC 1900
	Maison	Neuve	PT 2750 PC 2400
NA FID 2	Terrain ZM	Non Loti	2600
	Maison	Ancienne	PT 2600 PC 1300
	Maison	Récente	PT 2600 PC 1600
	Maison	Neuve	PT 2600 PC 2000
NA ARD 1	Terrain ZM	Non Loti	3200 SI SUP <=500m <sup>2</sup> 2400 SI SUP > 500
	Appartement	Récent	5000
	Maison	Ancienne	PT 3200 PC 1500
	Maison	Récente	PT 3200 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 3200 PC 2000
NA ARD 2	Terrain ZM	Non Loti	2000
	Maison	Ancienne	PT 2000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2000 PC 2000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au M <sup>2</sup>
NA ARD 3	Terrain ZM	Non Loti	1500
	Maison	Ancienne	PT 1500 PC 1500
	Maison	Récente	PT 1500 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 1500 PC 2000
NA BRK	Terrain ZM	Non Loti	1700
	Maison	Ancien	PT 1700 PC 1500
	Maison	Récent	PT 1700 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 1700 PC 2000
NA BCHF	Terrain ZM	Non Loti	2800
	Appartement	Récent	5700
	Appartement	Neuf	6300
	Maison	Ancienne	PT 2800 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2800 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2800 PC 2400
NA OLH	Terrain ZM	Loti	4000
	Terrain ZM	Non loti	3000 SI SUP <400 2200 SI SUP >400
	Maison	Ancien	PT 4000 PC 1500 SI LOTI PT 3000 PC 1500 SI NON LOTI
	Maison	Récent	PT 4000 PC 1800 SI LOTI PT 3000 PC 1800 SI NON LOTI
	Maison	Neuf	PT 4000 PC 2200 SI LOTI PT 3000 PC 2200 SI NON LOTI

### 6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de la 3<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA CHAL 3	Terrain ZM	Non Loti	6000
	Maison	Ancienne	PT 6000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 6000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 6000 PC 2250
NA KYN	Terrain ZM	Non Loti	7000
	Maison	Ancien	PT 7000 PC 1500
	Maison	Récent	PT 7000 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 7000 PC 2500
NA OLBR	Terrain ZM	Non Loti	7300
	Maison	Ancien	PT 7300 PC 1500
	Maison	Récent	PT 7300 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 7300 PC 2200
NA CHAL 2	Terrain ZM	Non Loti	2500 SI SUP <=400 M <sup>2</sup> 1500 SI SUP > 400 M <sup>2</sup>
	Terrain ZV	Loti	3000
	Maison	Ancien	PT 2500 PC 1500
	Maison	Récent	PT 2500 PC 1800
	Maison	Neuf	PT 2500 PC 2200
	Villa	Ancien	PT 3000 PC 2500
	Villa	Récent	PT 3000 PC 3500
	Villa	Neuf	PT 3000 PC 4500
NA CHAL 1	Terrain ZM	Loti	3300
	Terrain ZI	Loti	4500
	Terrain ZV	Loti	4000
	Maison	Ancienne	PT 3300 PC 1500
	Maison	Récente	PT 3300 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 3300 PC 2200
	Villa	Ancienne	PT 4000 PC 3300
	Villa	Récente	PT 4000 PC 4000
	Villa	Neuve	PT 4000 PC 4500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA LAR 2	Terrain ZM	Non Loti	3000
	Terrain ZV	Loti	5000
	Maison	Ancienne	PT 3000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 3000 PC 2200
	Maison	Neuve	PT 3000 PC 2500
	Villa	Ancienne	PT 5000 PC 3500
	Villa	Récente	PT 5000 PC 4000
	Villa	Neuve	PT 5000 PC 4500
NA LAR 1	Terrain ZM	Non Loti	3800
	Maison	Ancienne	PT 3800 PC 1500
	Maison	Récente	PT 3800 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 3800 PC 2500
	Appartement	Neuf	5300
NA KHT	Terrain ZM	Non Loti	5000
	Appartement	Neuf	5600
	Maison	Ancienne	PT 5000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 5000 PC 2200
	Maison	Neuve	PT 5000 PC 2600

#### 6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières de la 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA TIR	Terrain ZM	Non Loti	1300 SI SUP <= 500M <sup>2</sup> 500 SI SUP > 500M <sup>2</sup>
	Maison	Ancienne	PT 1300 PC 1500
	Maison	Récente	PT 1300 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 1300 PC 2000
NA IGNF	Terrain ZM	Non Loti	1300
	Maison	Ancienne	PT 1300 PC 1300
	Maison	Récente	PT 1300 PC 1650
	Maison	Neuve	PT 1300 PC 2000

## 6.5. Référentiel des prix des transactions immobilières de la 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA ICH ISB	Terrain ZM	Non Loti	2900
	Maison	Ancienne	PT 2900 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2900 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2900 PC 2200
NA OBT 1	Terrain ZM	Non Loti	2500 SI SUP <= 300M <sup>2</sup> 1400 SI SUP > 300M <sup>2</sup>
	Maison	Ancienne	PT 2500 PC 1300
	Maison	Récente	PT 2500 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 2500 PC 2000
NA OBT 2	Terrain ZM	Non Loti	1400
	Maison	Ancienne	PT 1400 PC 1100
	Maison	Récente	PT 1400 PC 1300
	Maison	Neuve	PT 1400 PC 1600
NA BOUYZ	Terrain ZM	Non Loti	2000
	Maison	Ancienne	PT 2000 PC 1500
	Maison	Récente	PT 2000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2000 PC 2000

**6.6. Référentiel des prix des transactions immobilières  
de la 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative**

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA TAO	Terrain ZM	Non Loti	1600
	Maison	Ancienne	PT 1600 PC 1300
	Maison	Récente	PT 1600 PC 1500
	Maison	Neuve	PT 1600 PC 1800
NA BST	Terrain ZM	Loti	4000
	Terrain ZI	Loti	4500
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5200
	Maison	Ancienne	PT 4000 PC 1600
	Maison	Récente	PT 4000 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2200

## 6.7. Référentiel des prix des transactions immobilières de la 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA MAT 7	Terrain ZI	Loti	6500
	Terrain ZM	Loti	5500
	Appartement	Neuf	6250
	Maison	Récente	PT 5500 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 5500 PC 2500
NA BO 1	Terrain ZM	Non Loti	2500
	Maison	Ancienne	PT 2500 PC 1400
	Maison	Récente	PT 2500 PC 1800
	Maison	Neuve	PT 2500 PC 2200
NA MAT 8	Appartement	Neuf	8300
	Terrain ZI	Loti	8500
NA MAT 1	Terrain ZM	Loti	3500
	Terrain ZI	Loti	4200 SI <= R+4 5400 SI > R+4
	Maison	Récente	PT 3500 PC 2500
	Maison	Neuve	PT 3500 PC 3000
	Appartement	Récent	4500
	Appartement	Neuf	5000
NA MAT 6	Terrain ZM	Loti	4700
	Terrain ZI	Loti	5500
	Appartement	Neuf	5300
	Maison	Récente	PT 4700 PC 2500
	Maison	Neuve	PT 4700 PC 3000
NA MAT 2	Terrain ZM	Loti	4000
	Terrain ZI	Loti	4900
	Appartement	Neuf	5300
	Maison	Récente	PT 4000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m2
NA MAT 3	Terrain ZM	Loti	4000
	Appartement	Neuf	4000
	Maison	Récente	PT 4000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 4000 PC 2500
NA MAT 5	Terrain ZM	Loti	2700
	Appartement	Neuf	4700
	Maison	Récente	PT 2700 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 2700 PC 2400
NA MAT 9	Terrain ZM	Loti	1500
NA MAT 10	Terrain ZI	Loti	8500
NA MAT 4	Terrain ZM	Loti	3000
	Terrain ZI	Loti	3000 SI <= R+4 4000 SI > R+4
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Neuve	PT 3000 PC 3000
	Maison	Ancienne	PT 3000 PC 2000
	Maison	Récente	PT 3000 PC 2500

## 6.8. Référentiel des prix des transactions immobilières des Grands Boulevards de Nador

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
NA BD MED V	Terrain ZI	Loti	18000
	Terrain ZM	Loti	18000
	Maison	Ancienne	PT 18000 PC 2000
	Maison	Récente	PT 18000 PC 2500
	Maison	Neuve	PT 18000 PC 2800
NA YBT	Terrain ZI	Loti	18500
	Terrain ZM	Loti	18500
	Appartement	Ancien	7000
	Maison	Ancienne	PT 18500 PC 1500
NA BD FAR	Appartement	Neuf	9000
NA BD TAO	Terrain ZI	Loti	14000
	Terrain ZM	Loti	14000
	Maison	Ancienne	PT 14000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 14000 PC 2000
	Maison	Neuf	PT 14000 PC 2500
	Appartement	Neuf	7500
NA RTE ZEGANGAN	Terrain ZI	Loti	10000
	Terrain ZM	Loti	10000
	Appartement	Récent	6300
	Appartement	Neuf	7200
	Maison	Ancienne	PT 10000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 10000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 10000 PC 2200
NA BD FETOUAKI	Terrain ZI	Loti	8000
	Terrain ZM	Loti	8000
	Maison	Ancienne	PT 8000 PC 1800
	Maison	Récente	PT 8000 PC 2000
	Maison	Neuve	PT 8000 PC 2200
NA BD 80	Terrain ZI	Loti	11000 SI SUP <= R+4 13000 SI SUP > R+4
NA BD ARRISALA	Terrain ZI	Loti	6000
	Appartement	Neuf	5100

## 7. Annexes

---

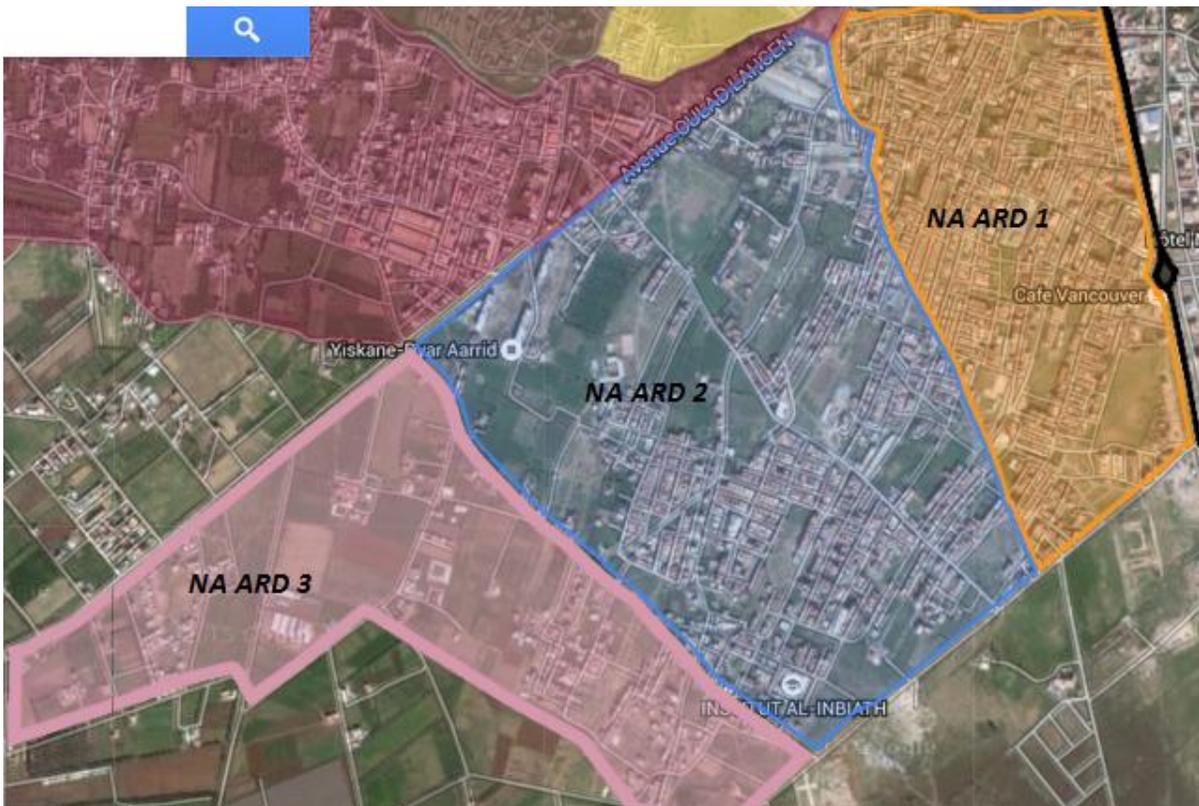
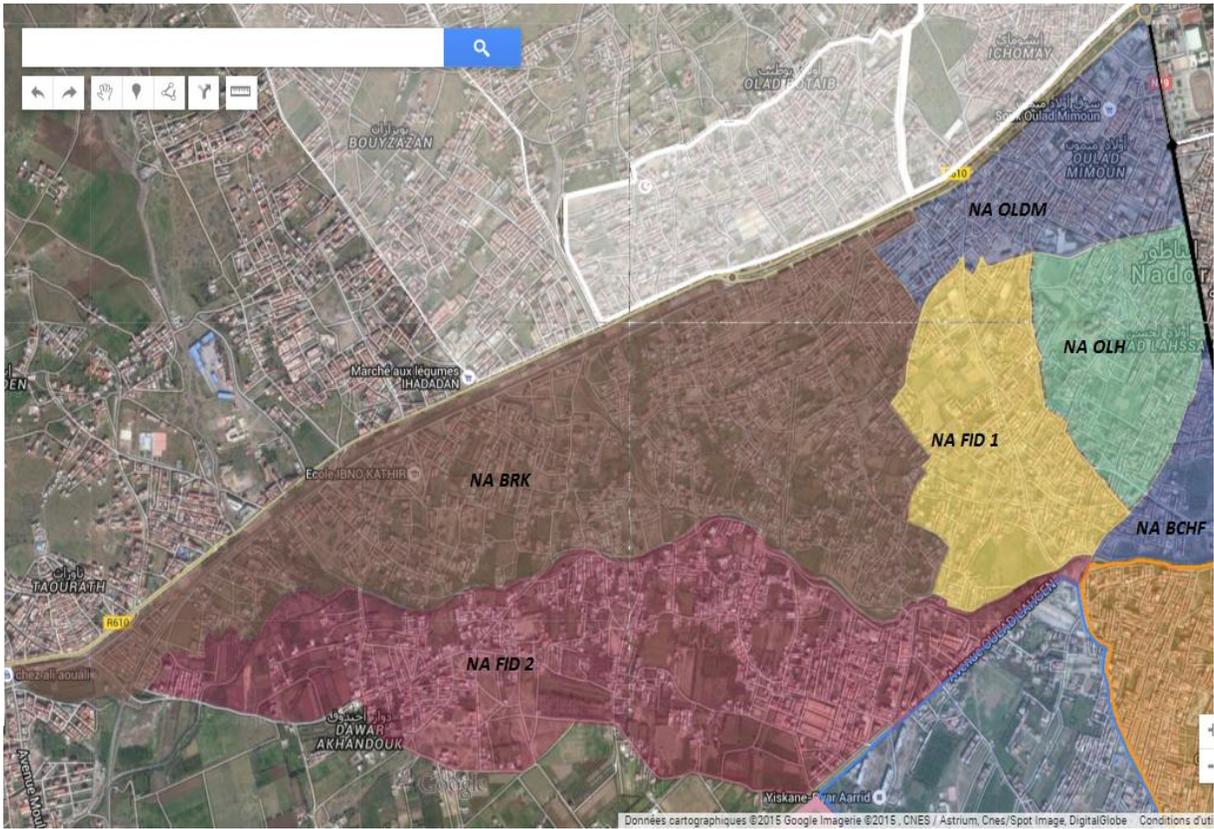




## 7.2. Tableau des délimitations des Zones : 1<sup>ère</sup> Annexe Administrative

Code Zone	Points de Repère
NA CTR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD ZERKTOUNI</li> <li>- MAUSOLE SIDI ALI</li> <li>- BD YBT</li> <li>- RUE TANGER</li> </ul>
NA ADM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD ZERKTOUNI</li> <li>- BD YBT</li> <li>- BD DES FAR</li> <li>- AV PRINCE SIDI MED</li> </ul>
NA ALCH 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD YBT</li> <li>- BD MASSIRA</li> <li>- AV PRINCE SIDI MED (coté qrt administratif)</li> <li>- BD des FAR</li> </ul>
NA ALCH 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BD 3 Mars</li> <li>- BD YBT</li> <li>- BD MASSIRA</li> <li>- BD des FAR</li> <li>- BD TAQUIMA</li> </ul>

### 7.3. Cartographie des Zones relevant de la 2<sup>ème</sup> Annexe Administrative



7.4. Tableau des délimitations des Zones : 2<sup>ème</sup> Annexe Administrative

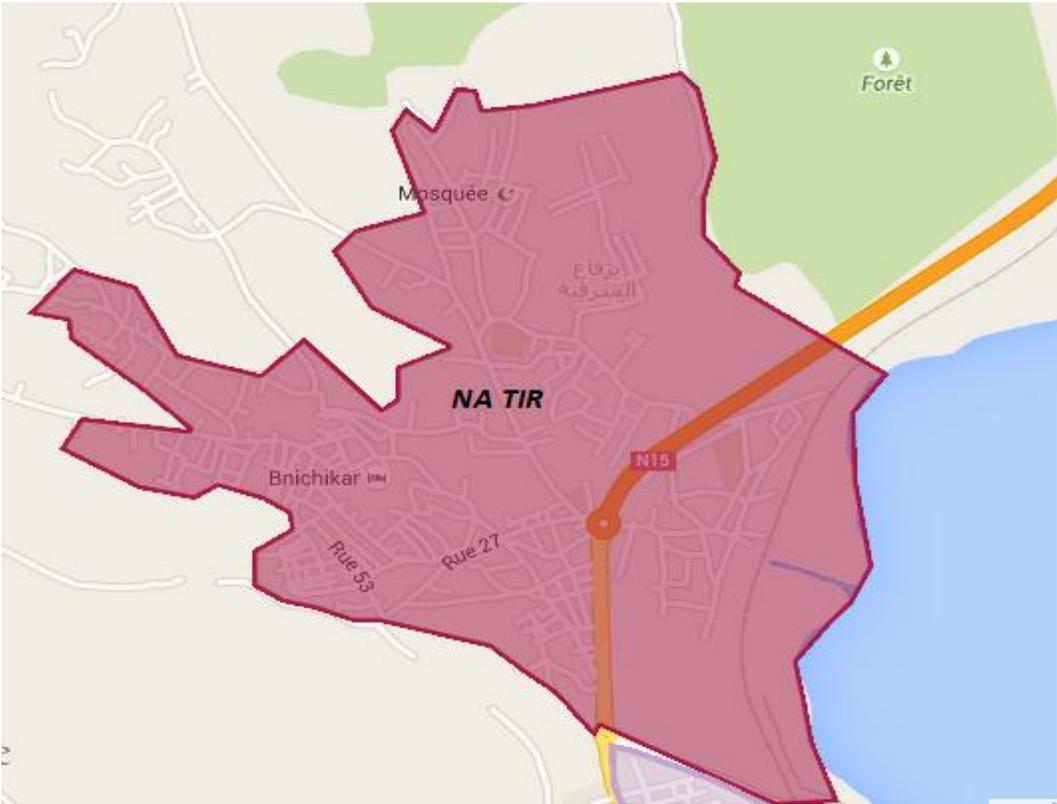
Code Zone	Points de Repère
NA OLDM	- RTE TAOUIMA - RTE ZEGANGAN - RUE EUROPE - QRT BERRAKA
NA OLH	- RTE TAOUIMA - RUE EUROPE - AV OLD LAHCEN (SOUIKA BOUCHOUAF) - QRT EL FID
NA FID 1	- QRT OLAD MIMOUN (RUE EUROPE) - QRT OLAD LAHCEN - QRT BERRAKA - OUED ELMOUNKAR
NA BRK	- RTE ZEGANGAN - QRT EL FID - OUED ELMOUNKAR
NA BCHF	- RTE TAOUIMA - AV OLAD LAHCEN - OUED ELMOUNKAR - QRT ARRED
NA ARD 1	- RTE TAOUIMA - OUED ELMOUNKAR - BD TOUMATICH - ECOLE IBN MAJA - BRIQUETRIE HAFTALLAOUI
NA FID 2	- QRT BERRAKA - AV OLAD LAHCEN - SECT AGRICOLE NADOR
NA ARD 2	- AV OLAD LAHCEN(coté ELFID) - BD TOUMATICH - PONT OUED ELMOUNKAR
NA ARD 3	- BD TOUMATICH - INSTITUT INBIAATH - DIYAR ARRED - SECT AGRICOLE NADOR



7.6. Tableau des délimitations des Zones : 3<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Code Zone	Points de Repère
NA KYN	- AV DES FAR - AV MASSIRA -AV AMIR SIDI MOHAMED - AV CHABAB
NA KHT	- AV DES FAR - AV AMIR SIDI MED - RUE ENNASR - AV SAKIA EL HAMRA
NA CHAL 1	- AV FATOUAKI - AV SAKIA EL HAMRA - BD ZERKTOUNI - OUED BOUSARDOUN
NA CHAL 2	- AV SAKIA EL HAMRA - MOSQUE ABDELKARIM ELKHATTABI VERS BD ZERKTOUNI - BD ZERKTOUNI - OUED BOUSARDOUN
NA CHAL 3	- AV DES FAR - AV SAKIA EL HAMRA - BD ZERKTOUNI - MOSQUE ABDELKARIM ELKHATTABI VERS BD ZERKTOUNI
NA LAR 1	- AV ENNASR - AV MASSIRA - AV ECHABAB - RTE TAOUIMA - RTE FATOUAKI
NA LAR 2	- RTE FATOUAKI - RTE TAOUIMA - AV SAKIA EL HAMRA - OUED BOUSARDOUN
NA OLBR	- RTE TAOUIMA - BD DES FAR - BD HASSAN I -BD ECHABAB

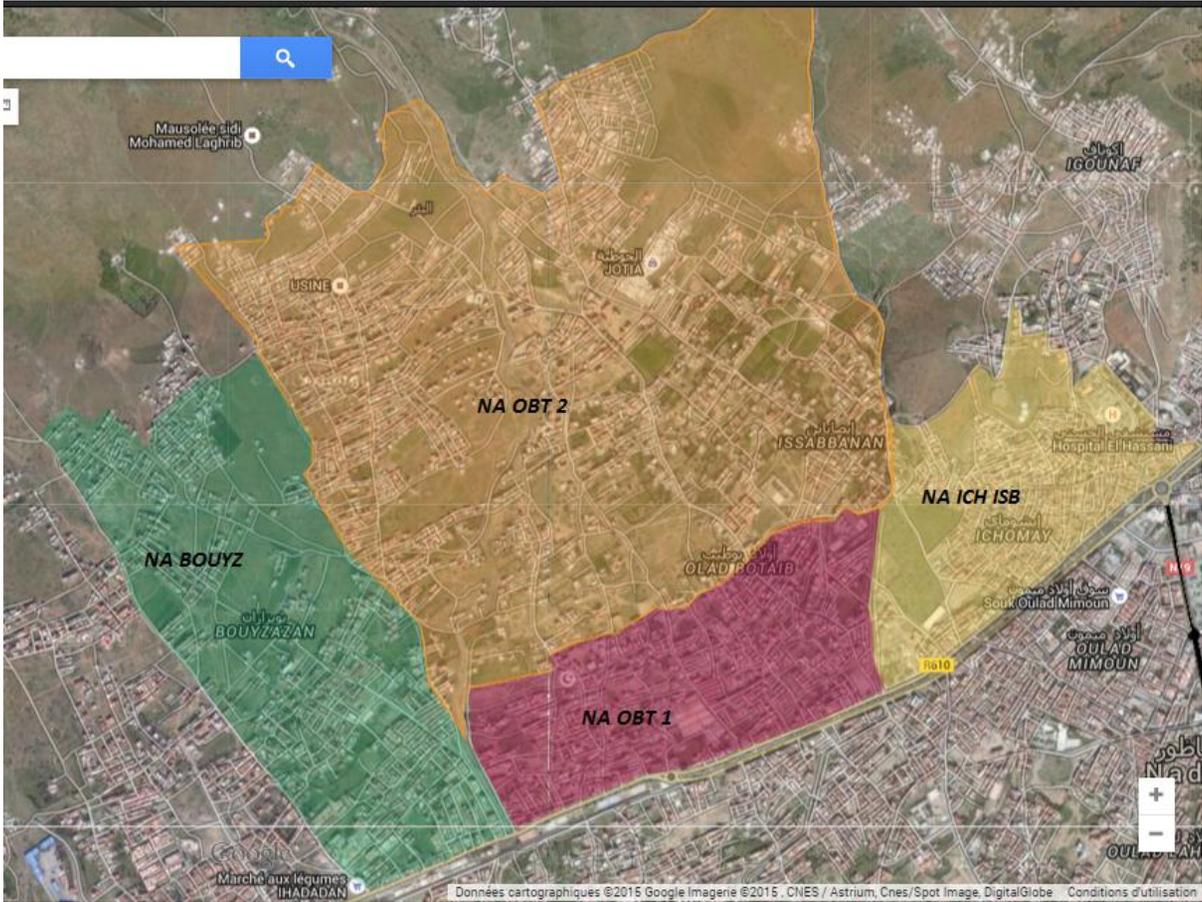
7.7. Cartographie des Zones relevant de la 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative



#### 7.8. Tableau des délimitations des Zones : 4<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Code Zone	Points de Repère
NA TIR2	Quartier TIRKAA
NA IGOU	Quartier IGOUNAF

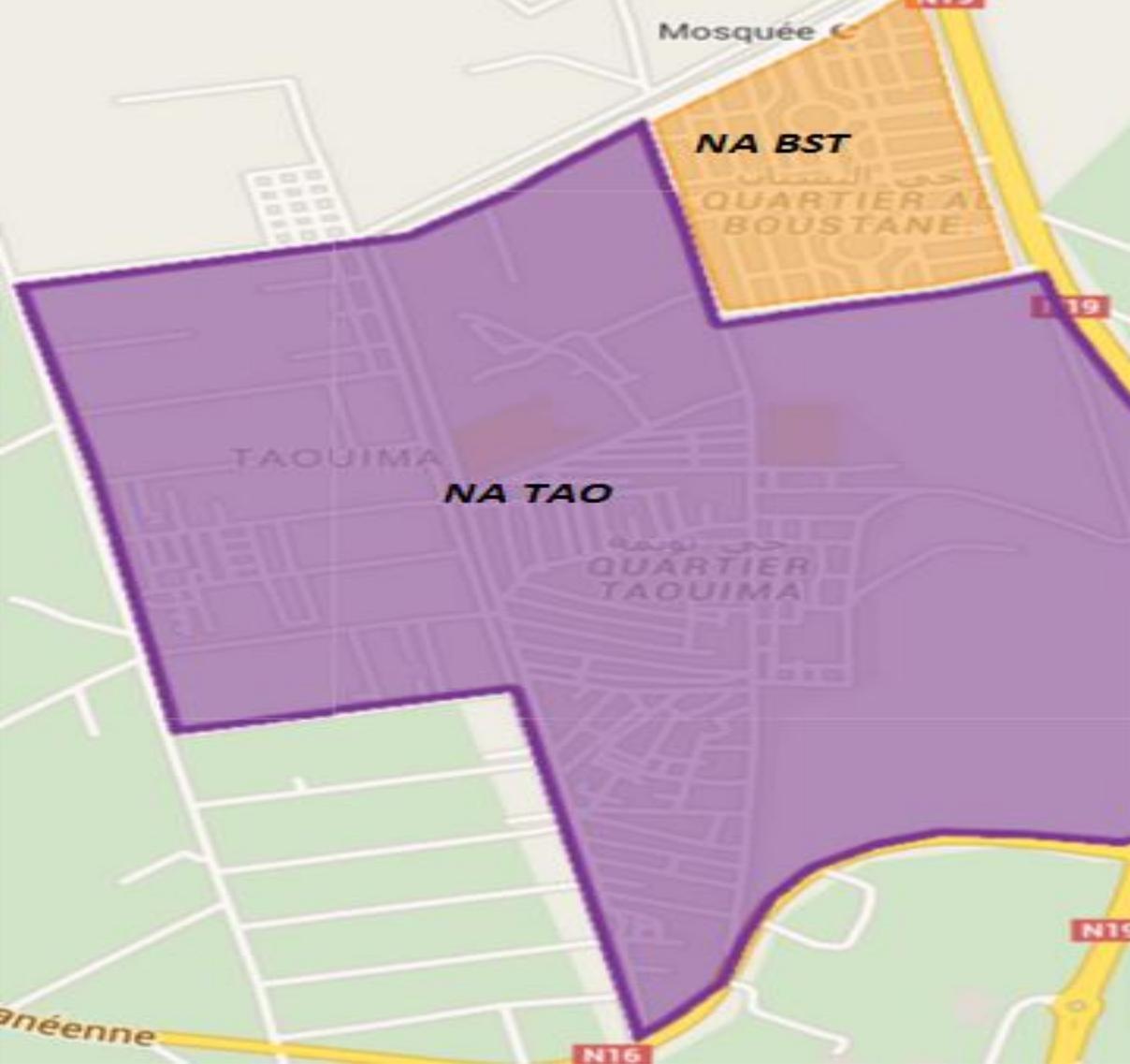
7.9. Cartographie des Zones relevant de la 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative



7.10. Tableau des délimitations des Zones : 5<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Code Zone	Points de Repère
NA ICH ISB	- ROUTE ZEGANGAN - RUE 5 (VERS CIMETIERE MOULAY BAGHDAD - CHATEAU D'EAU -HOPITAL HASSANI
NA OBT1	- ROUTE ZEGANGA - RUE 5 (VERS CIMETIERE MOULAY BAGHDAD - OUED ELYAMANI (ECOLE ABOU AL WAFI)
NA OBT 2	- OUED ELYAMANI (ECOLE ABOU AL WAFI) - CIMETIERE SIDI MED LAGHRIB - JBEL SIDI SALEM
NA BOUYZ	- ROUTE ZEGANGAN - ROUTE NOUVELLE - OUED ELYAMANI (ECOLE ABOU AL WAFI) - JBEL SIDI SALEM

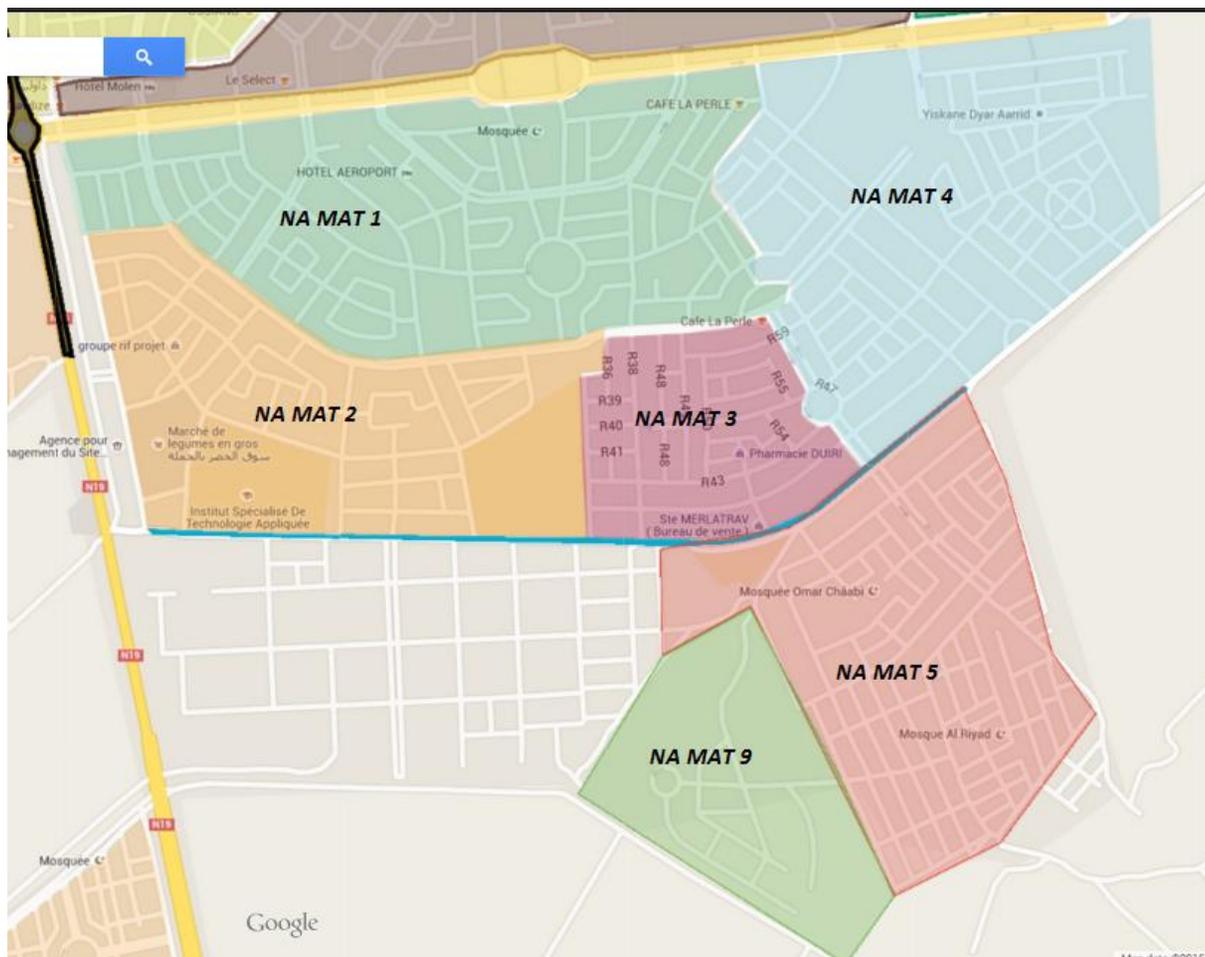
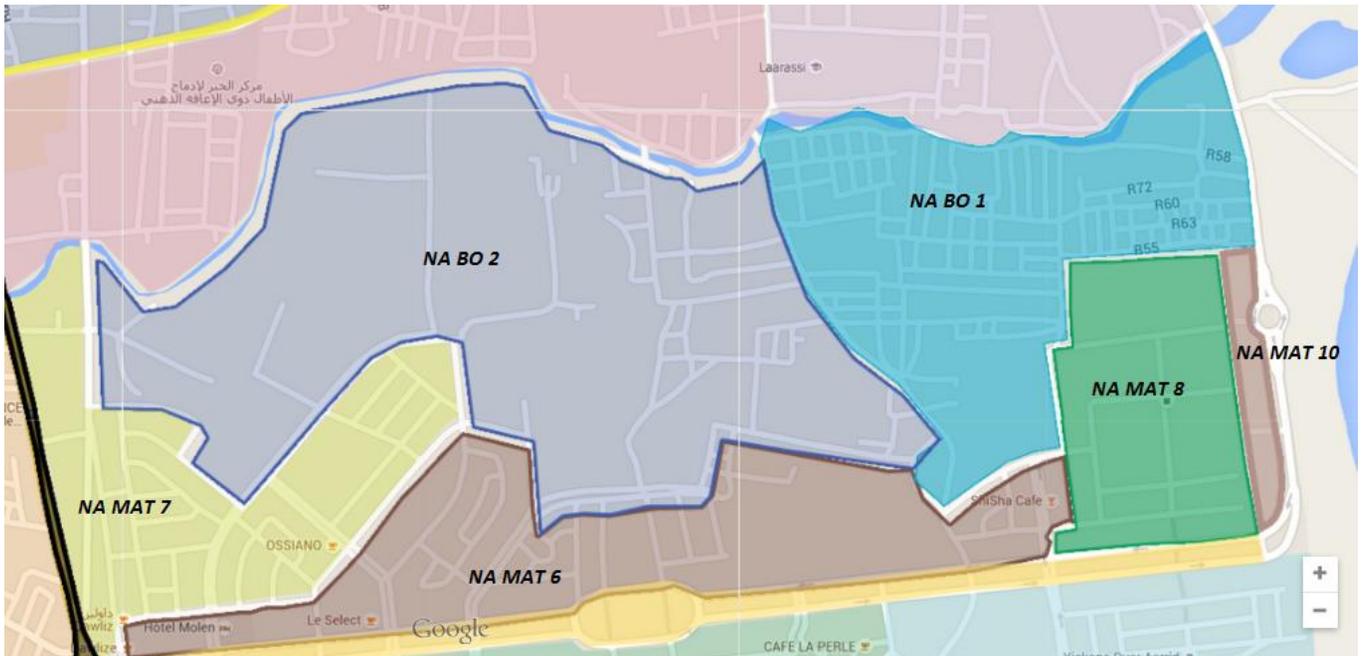
7.11. Cartographie des Zones relevant de la 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative



#### 7.12. Tableau des délimitations des Zones : 6<sup>ème</sup> Annexe Administrative

Code Zone	Points de Repère
NA BST	LOTISSEMENT ALEM (AL BOUSTANE)
NA TAO	QT TAOUIMA

7.13. Cartographie des Zones relevant de la 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative



7.14. Tableau des délimitations des Zones : 7<sup>ème</sup> Annexe Administrative

- NA MAT1	- BD 80 - EXTENTION BD MASSIRA - ILOT 36 - ILOT 55 - ILOT 54 - LOTISSEMENT SAADA
NA MAT 2	- ILOT 35 - ILOT 34 DU COTE EXTENTION AL MASSIRA - DE ISTA VERS LYCEE AL MATAR - ILOT 38 - ILOT 51 - ILOT 48 - LOTISSEMENT SAADA
NA MAT 3	LOTISSEMENT SAADA(contours)
NA MAT 4	- RUE 47 - LOTISSEMENT SAADA -ILOT 43 - ILOT 44 - BD 80 - DOMAINE MARITIME
NA MAT 5	-GROUPE CHAABI - LOTISSEMENT RIYAD (contours)
NA MAT 7	- BD MASSIRA - BD 80 - GROUPE SALAMA -CAFE OSSIANO - BOUAROUROU
NA MAT 8	- BD 80 - BOUAROUROU
NA BO1	- OUED BOUSARDOUN - BD ZERKTOUNI - GROUPE SALAMA
NA BO2	- OUED BOUSARDOUN - BD MASSIRA - MOSQUE SOUNNA - ILOT 19 - ILOT 17
NA MAT 9	LOTISSEMENT MARCHICA (contour)
NA MAT 10	EN FACE DU PARC DES OISEAUX

**Tableau des délimitations des Zones : Grands Boulevards de NADOR**

Code Zone	Points de Repère
- NA BD 80	BD 80
- NA BD MED V	BD MED 5
NA HAS II	BD HASSAN II
NA YBT	BD YOUSSEF IBN TACHFIN
NA BD FAR	BD DES FAR
NA BD TAO	BD TAOUIMA
NA RTE ZEGANGAN	ROUTE ZEGANGAN
NA BD FETOUAKI	BD FETOUAKI

## 8. Contacts utiles

---

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de NADOR	RTE ZEGANGAN NADOR	0536-60-60-47