

المستور

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

30 نونبر 2020



المرجع: 2020/06
ملف عدد: 2020/8103/19802
امر رقم: 19802
امر بتاريخ: 2020/10/01
ملف التنفيذ عدد: 2018/8516/2963

الطالب: البنك الشعبي الجديدة اسفي
ينوب عنها الأستاذة بسمات - العراقي
- المحاميتان بهيئة الدار البيضاء -
المطلوب: القبابي رضوان

رضا بلعدي
مهندس معماري - خبير ملحق لدى المحاكم

تقرير الخبرة

باستور حي المستشفيات شارع عبد المومن الرقم 17 الدار البيضاء
mobile: 06 69 12 13 28 . Email : reda52b@gmail.com

الدار البيضاء في: 2020/11/26

إلى جناب السيد
رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء

المرجع: 2020/06
ملف عدد: 2020/8103/19802
امر رقم: 19802
امر بتاريخ: 2020/10/01
ملف التنفيذ عدد: 2018/8516/2963

الطالب: البنك الشعبي للجديدة اسفي
ينوب عنها الأستاذة بسمات - العراقي
- المحاميتان بهيئة الدار البيضاء -
المطلوب: القبابي رضوان

سيدي، فضيلة الرئيس المحترم،

يشرفني أن ارفع إلى جنابكم تقريري المتعلق بالقضية الموما إليها طرته والتي سبق لمحکمتم الموقرة أن انتدبتني خبيراً فيها بمقتضى الاستبدال المرتبط بالامر الصادر بتاريخ 2020/11/11 والذي جاء بمنطوقه ما يلي:

ماهية الأمر على الخبير؟

التوجه إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 01/100763 وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى اقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما اذا كان مكرى للغير أو مغلقاً أو مشغولاً من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد قيمة المتر المربع ثم الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة لاعتماده في تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصور فوتوغرافية عند الاقتضاء.

الجواب على النقاط الواردة بالأمر القضائي؟

فور توصلني بالمهمة القضائية انتقلت إلى مصالح المحافظة العقارية، قصد الاطلاع على الرسم عدد 01/100763 للملك المسمى " صبارة 18" وذلك للوقوف على المعطيات التقنية للعقار، وتحديد موقعه بالاطلاع على مربع تواجد المحدد على تصميم المنطقة، وبعد ذلك انتقلت الى العقار حيث وجدت الشقة مغلقة، وبعد الاطلاع على الملف وكذا على معطيات الرسم العقاري، والمعانة الخارجية، قمت بالمطلوب كالتالي:

17، باستور حي المستشفيات شارع عبد المومن، الطابق 2 الدار البيضاء. الهاتف: 212 6 69 12 13 28

17, place Pasteur- quartier des hôpitaux Bd Abdelmoumen- 2^{ème} étage. Mob +212 6 69 12 13 28. E-mail : reda52b@gmail.com

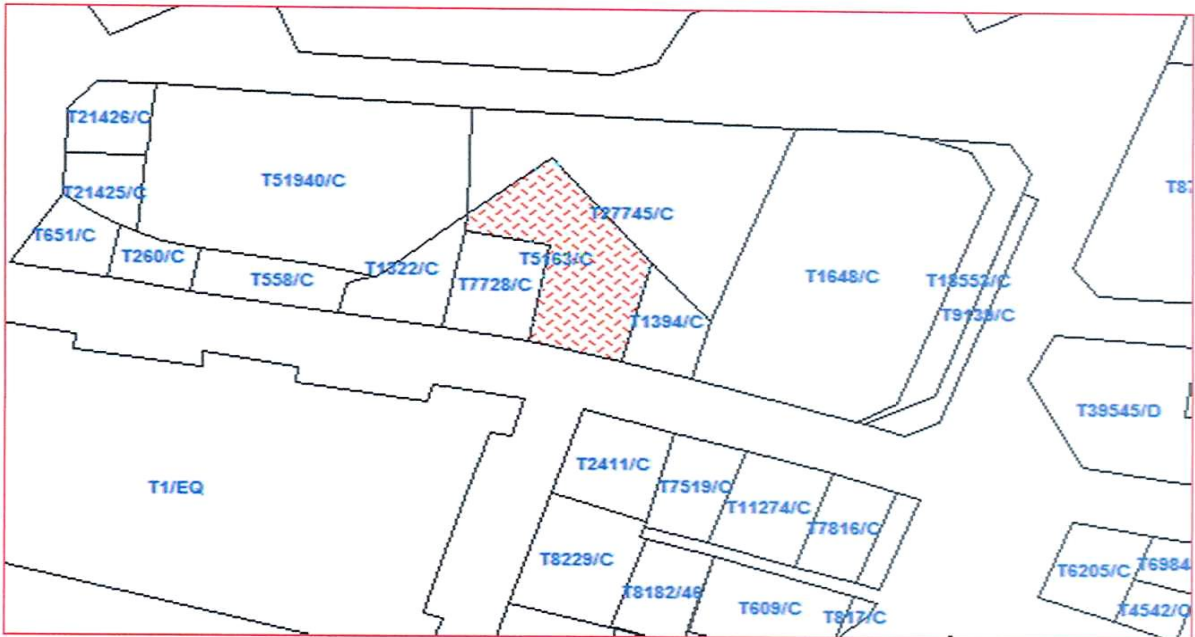
يتواجد العقار موضوع الخبرة ذي الرسم العقاري عدد **01/100763** للملك المسمى " صبارة 18" بشارع علال بن عبد الله، العمارة رقم 141 المسماة إقامة الخير، الطابق الثاني، الشقة رقم 10، الدار البيضاء.

وهو عبارة عن شقة بالطابق الثاني، خاضعة لنظام الملكية المشتركة، متكونة حسب تقرير الخبرة السابق المنجز بالملف ومعطيات التصميم الطبوغرافي للشقة من:

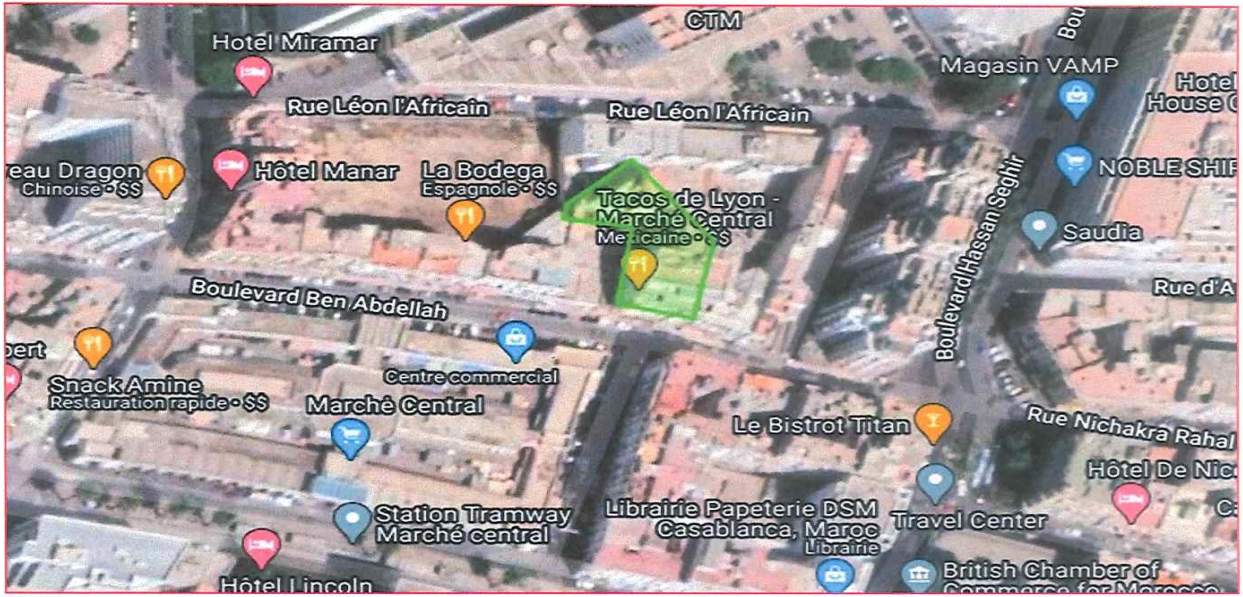
- صالون.
- غرفتان.
- بهو.
- مطبخ.
- حمام.

تبلغ مساحتها حسب معطيات الرسم العقاري والتصميم الطبوغرافي 84 متر مربع.

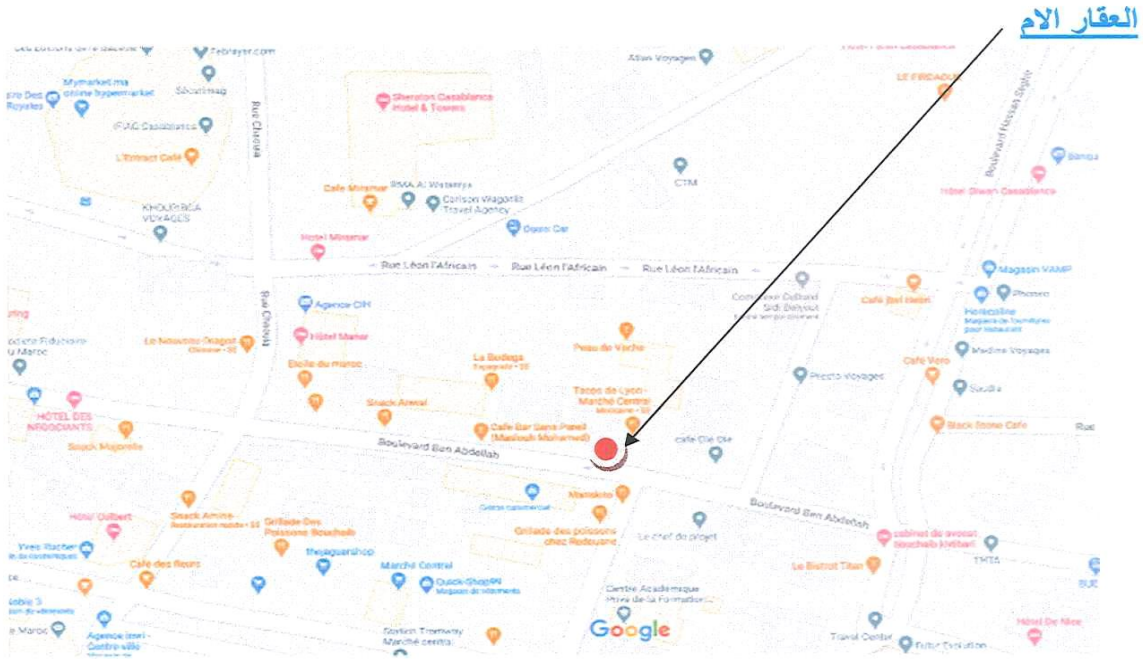
الموقع الطبوغرافي للعقار الأم



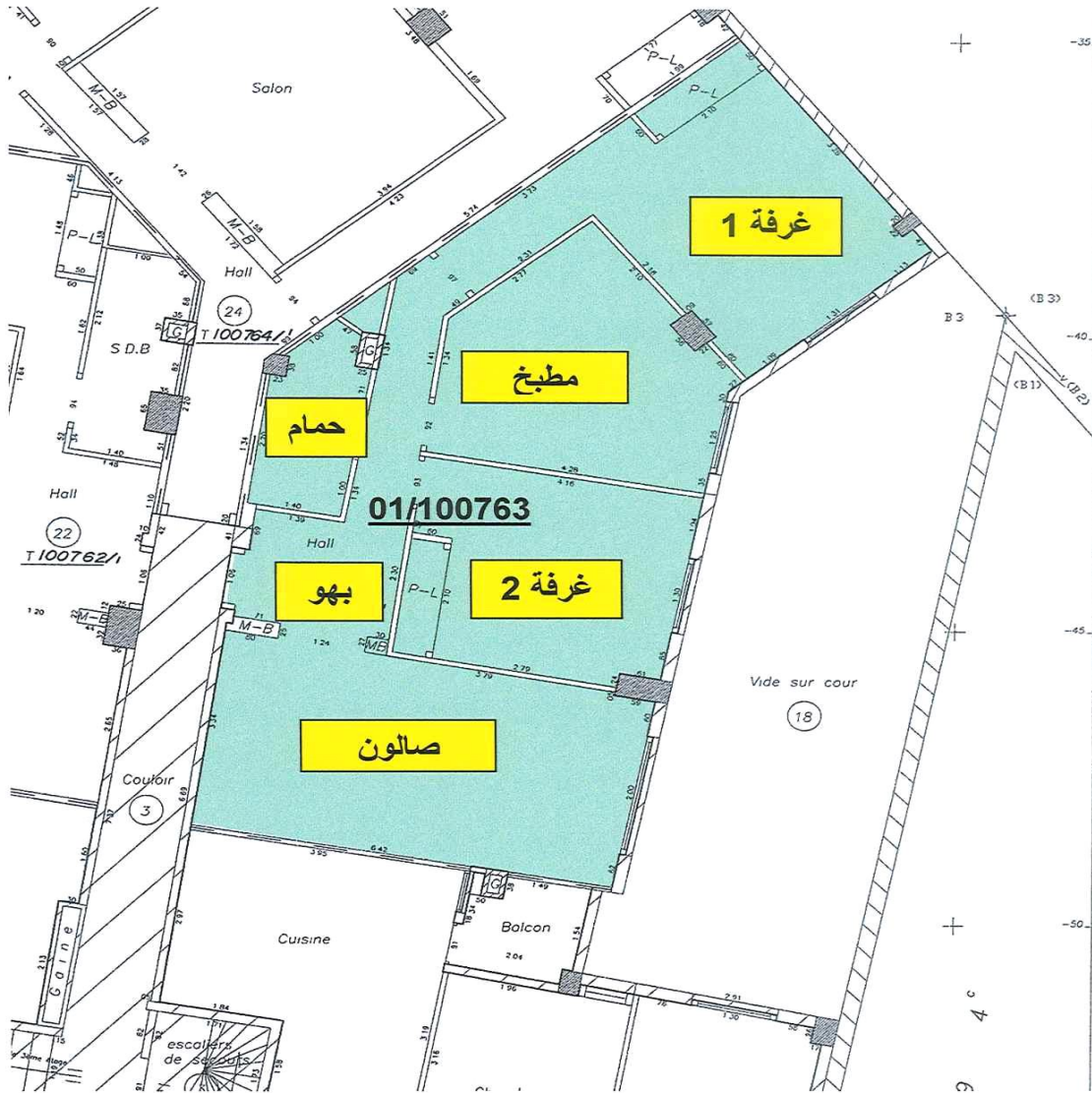
الموقع الجوي للعقار



الموقع عبر الطرق الى العقار الام:



صورة من التصميم الطبوغرافي للمشقة



calcul de لائحة المساحة للعقار الام
contenance

Type: COP
Consistance:
Surface Calculée: 1077.51 m²
Surface Adoptée: 1079 m²

Liste des bornes

Num	X	Y
B1	294 677,98	335 226,41
B2	294 696,06	335 241,23
B3	294 717,39	335 213,55
B4	294 711,27	335 187,22
B5	294 690,99	335 192,67
B6	294 695,46	335 218,09
B7	294 677,15	335 221,64

صورة فوتوغرافية للعمارة حيث تتواجد الشقة



ب - تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة:

1- تحديد الثمن الحقيقي :

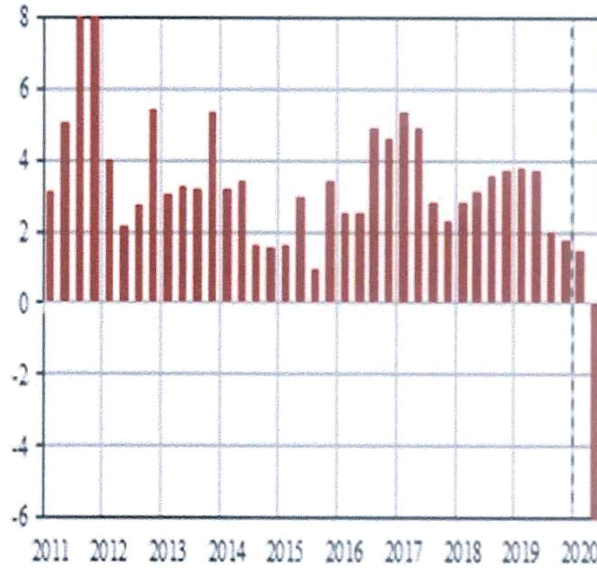
اعتبارا للتحريات الشخصية التي قمت بها بين أوساط الوكالات العقارية بالمنطقة، وأخذا بعين الاعتبار عامل الموقع حيث يتواجد العقار موضوع الخبرة، واعتبارا للائتمان المتداولة بالسوق حاليا، وأخذا بعين الاعتبار المعطيات الذي يعرفه مستوى أثمان العقارات حاليا، وبالأستئناس بتقرير خبرة سابق بالملف وبناءا على قاعدة المقارنة بالمثل وبالاطلاع على عروض أثمان للبيع لشقق بنفس المنطقة، يتبين أن أثمان الشقق بالمنطقة تتراوح تقريبا في مبلغ 9.400,00 درهم للمتر المربع الواحد.

وحيث ان الوضعية الراهنة تعرف انكماشاً اقتصادياً خاصة للطلب بفعل تدهور القدرة الشرائية ، هو ما تؤكدته مذكرة المندوبية السامية للتخطيط حول الوضعية الاقتصادية خلال الفصل الأول من سنة 2020 والتي تتميز بنسبة تضخم ضعيفة ، وطلب داخلي في تباطؤ.

Pour rappel, durant le quatrième trimestre 2019, la croissance de la consommation finale des ménages avait progressé de 1,8%, au lieu d'une hausse de 3,7%, un an plus tôt, contribuant pour +1 point à la croissance globale du PIB, au lieu de +2,1 points, durant le même trimestre de l'année précédente. Pour sa part, la consommation finale des administrations publiques avait progressé de 2,5% au lieu de 4,6%, portant sa contribution à la croissance à 0,5 point au lieu de 0,8 point.

Consommation des ménages


(GA en %)



Source : HCP, estimation et prévision au-delà des pointillés

وبالنظر الى مؤشر (IPAI) INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS الصادر عن ادارة المحافظة العقارية خلال الفصل الثاني لسنة 2020 والذي يشير الى انخفاض العمليات العقارية بنسبة 42,8 في المائة ، وانخفاض 3,3 في المائة من الثمن .

مقتطف من مؤشر (IPAI) INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS الصادر عن ادارة المحافظة العقارية خلال الفصل لثاني لسنة 2020



بنك المغرب
BANK AL-MAGHRIB



ANCFCC

INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS

N° 43

1. Tendence globale du marché immobilier au cours du 2^{ème} trimestre 2020

TENDANCE GLOBALE DU MARCHÉ IMMOBILIER AU 2^{ème} TRIMESTRE 2020

En glissement trimestriel, l'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI) a baissé de 3,3%, recouvrant des diminutions de 3,8% pour les prix du résidentiel, de 3% pour ceux du foncier et de 0,9% pour ceux des biens à usage professionnel.

Concernant le volume des transactions, il a enregistré une régression de 42,8%, traduisant le recul des ventes de l'ensemble des catégories, soit 38,2% pour le résidentiel, 53,7% pour les terrains et 54,2% pour les biens à usage professionnel.

En glissement annuel, les prix ont connu une baisse de 3,3%, avec des replis de 4% pour les actifs résidentiels, de 2,7% pour les terrains et de 1,3% pour les biens à usage professionnel. Quant au nombre de transactions, il a diminué de 56,1% par rapport au même trimestre de l'année dernière, résultat des reculs de 55,3% pour le résidentiel, de 59,1% pour les terrains et de 57,2% pour les biens à usage professionnel.

IPAI	Variation (en %)	
	T2-20/ T1-20	T2-20/ T2-19
Global	-3,3 ⬇️	-3,3 ⬇️
Résidentiel	-3,8 ⬇️	-4,0 ⬇️
Appartement	-3,7 ⬇️	-3,7 ⬇️
Maison	-5,1 ⬇️	-6,7 ⬇️
Villa	-0,8 ⬇️	-3,1 ⬇️
Foncier	-3,0 ⬇️	-2,7 ⬇️
Professionnel	-0,9 ⬇️	-1,3 ⬇️
Local commercial	-1,5 ⬇️	-1,9 ⬇️
Bureau	1,4 ⬆️	2,5 ⬆️

Nombre de transactions	Variation (en %)	
	T2-20/ T1-20	T2-20/ T2-19
Global	-42,8 ⬇️	-56,1 ⬇️
Résidentiel	-38,2 ⬇️	-55,3 ⬇️
Appartement	-37,2 ⬇️	-54,9 ⬇️
Maison	-59,0 ⬇️	-66,6 ⬇️
Villa	-17,9 ⬇️	-44,5 ⬇️
Foncier	-53,7 ⬇️	-59,1 ⬇️
Professionnel	-54,2 ⬇️	-57,2 ⬇️
Local commercial	-54,4 ⬇️	-56,4 ⬇️
Bureau	-52,9 ⬇️	-61,1 ⬇️

2. Tendence globale par catégorie d'actifs

Résidentiel

En glissement trimestriel, les prix du résidentiel ont diminué de 3,8%, reflétant des baisses de toutes les catégories d'actifs avec des taux de 3,7% pour les appartements, de 5,1% pour les maisons et de 0,8% pour les villas. S'agissant du volume des transactions, il a reculé de 38,2%, résultat des régressions des ventes des appartements de 37,2%, des maisons de 59% et des villas de 17,9%.

En glissement annuel, les prix se sont dépréciés de 4%, en liaison avec les replis de 3,7% des prix des appartements, de 6,7% pour les maisons et de 3,1% pour les villas. Concernant les ventes, elles ont baissé de 55,3%, avec des reculs de 54,9% pour les appartements, de 66,6% pour les maisons et de 44,5% pour les villas.

Foncier

D'un trimestre à l'autre, les prix des terrains ont diminué de 3% et les transactions ont régressé de 53,7%.

En glissement annuel, les prix du foncier ont reculé de 2,7%. De même, le nombre de transactions a connu une baisse de 59,1%.

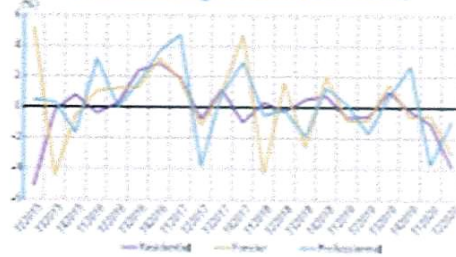
Commercial

L'indice des prix des biens à usage professionnel a connu un recul de 0,9% d'un trimestre à l'autre, recouvrant une diminution de 1,5% des prix des locaux commerciaux et une hausse de 1,4% de ceux des bureaux.

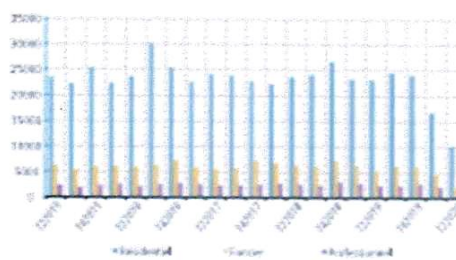
Le volume des transactions a, pour sa part, baissé de 54,2%, résultat des replis de 54,4% des ventes des locaux commerciaux et de 52,9% de celles des bureaux.

En glissement annuel, les prix des biens à usage professionnel ont reculé de 1,3%, reflétant une baisse de 1,9% pour les locaux commerciaux, les prix des bureaux ayant, en revanche, progressé de 2,5%. En ce qui concerne les transactions, elles ont régressé de 57,2%, avec des diminutions de 56,4% des ventes portant sur les locaux commerciaux et de 61,1% de celles des bureaux.

Indices des prix des actifs immobiliers par catégories
(Variation en glissement trimestriel)



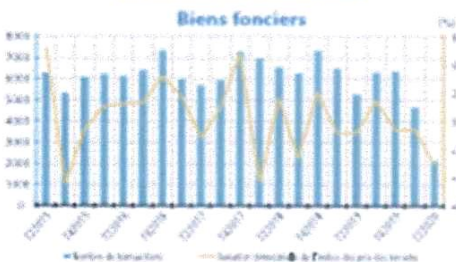
Evolution du nombre de transactions



Variation de l'indice des prix (en %) et évolution du nombre de transactions



Variation de l'indice des prix (en %) et évolution du nombre de transactions



3. Tendances du marché immobilier par ville

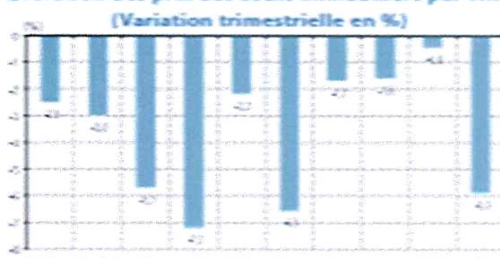
Au niveau de Rabat, les prix se sont repliés de 5,9% en glissement trimestriel, avec des baisses de 6,7% pour le résidentiel et de 10% pour les biens à usage professionnel, ceux des terrains ayant en revanche augmenté de 3,8%. Les transactions ont diminué de 57,1%, avec des reculs de 59,6% pour le résidentiel, de 22,7% pour les terrains et de 52,2% pour les biens à usage professionnel.

A Casablanca, les prix ont diminué de 2,5% d'un trimestre à l'autre, recouvrant une baisse de 3,4% pour le résidentiel, ainsi que des hausses respectives des terrains et des biens à usage professionnel de 1,3% et de 3,3%. S'agissant des ventes, elles ont baissé de 27,4% traduisant des diminutions de 21,8% pour les biens résidentiels, de 47,9% pour les terrains et de 49% pour les biens à usage professionnel.

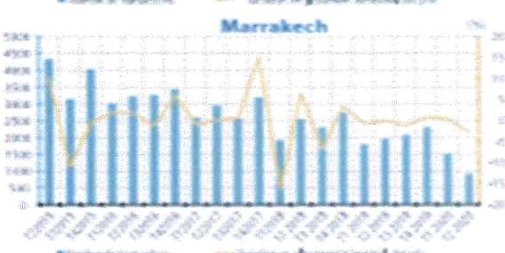
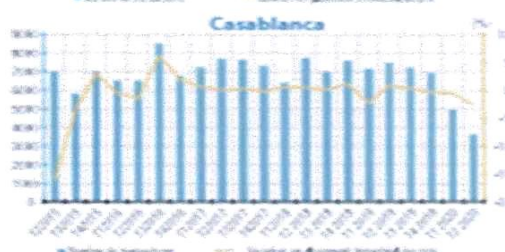
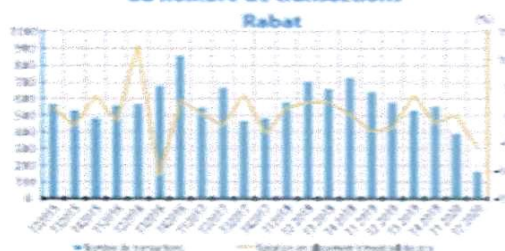
A Marrakech, les prix ont enregistré un repli de 3% au deuxième trimestre 2020, résultat des baisses de 2,6% pour le résidentiel, de 4,7% pour les terrains et de 2,7% pour les biens à usage professionnels. Pour ce qui est des transactions, elles se sont contractées de 39,6% traduisant des reculs de celles portant sur toutes les catégories, avec notamment 25% pour le résidentiel, 68,6% pour les terrains et 54,1% pour les biens à usage professionnel.

A Tanger, l'indice des prix a marqué une baisse de 6,5%, reflétant des replis des prix pour toutes les catégories, soit 8,7% pour les biens résidentiels, 5,1% pour les terrains et 8,1 pour les biens à usage professionnel. De même, les ventes ont diminué de 40,2%, résultat des baisses de 38,8% pour le résidentiel, de 41,7% pour les terrains et de 53,4% pour les biens à usage professionnel.

Evolution des prix des actifs immobiliers par ville



Variation de l'indice des prix (en %) et évolution du nombre de transactions



الوضعية الحالية لسوق العقار:

بناء على الوضعية الحالية لسوق العقار بفعل جائحة كورونا، فان قطاع العقار خاصة العقارات المستعملة **2EME MAIN** أشارت دراسات مهنيين الى توقع انخفاض في القيمة ما بين 10 الى 15 في المائة اي بمعدل 12,50 في المائة.

بذلك احدد الثمن الحقيقي للعقار موضوع الخبرة كالتالي:

9.400,00 درهم. \times 83 متر مربع \times 0.875 = **682.675,00** درهم.

2 - الثمن الافتتاحي :

احدد ما نسبته 80% من الثمن الحقيقي كثمن افتتاحي كالتالي:

682.675,00 درهم. \times 80% = **546.140,00** درهم.

بذلك احدد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة ذي الرسم العقاري عدد **01/100763** للملك المسمى " صبارة 18 " في مبلغ:

546.140,00 درهم.

- **خمسمائة وستة وأربعون ألف ومائة وأربعون درهما و50 سنتيما** -.

وبهذا اكون قد انتهيت المهمة المسندة
الي من طرف محكماتكم الموقرة
والتي يبقى لها واسع النظر

الإمضاء

رضا بلعدي
مهندس معماري
خبير قضائي محلف مقبول لدى المحاكم
بإستورحي المستشفيات بشار عبد المؤمن الطابق 2
الدار البيضاء - الهاتف: 06 69 12 13 28

المرفقات:

- صورة للعمارة حيث توجد الشقة
- نسخة من تقرير خبرة سابق
- نسخة من التصميم الطبوغرافي
- نسخة من حساب المساحة للعقار الام
- نسخة من شهادة الملكية

المرفقات









تقرير خبرة مرفوع الى السيد رئيس المحكمة التجارية

بالدار البيضاء -

رقم الملف بالمحكمة : 2019/8103/25545

ملف التنفيذ رقم : 2018/8516/2963 - رقم ملف الخبرة : 2399

بناء على القرار الذي تم بموجبه تعييني خبيرا في الملف المشار إلى مراجعه طرته ،
يشرفني أن أقدم إلى المحكمة الموقرة تقريرا في الموضوع.

القاضي المقرر : اذ/ نكبي مونيير

الطالب : البنك الشعبي المركزي - جاعل محل المخابرة بمكتب الأستاذة بسمات -
العراقي - بهيئة الدار البيضاء.

المطلوب : السيد رضوان القبابي

مهمة الخبير :

- 1/ التوجه إلى العقار
- 2/ تحديد مساحته الحقيقية و موقعه و مدى أقدميته.
- 3/ ذكر التحملات و ذلك بالتنقيص- هل العقار مكري للغير أو مغلقا،
أو مشغولا من طرف المنفذ عليه.
- 4/ تحديد قيمة المتر المربع و ثمن الحقيقي للعقار
- 5/ إعداد تقرير في الموضوع

ذهبت إلى العقار الموجود بالعنوان التالي :

العقار عبارة عن شقة في الطابق الثاني رقم 10 الكائنة بالعمارة رقم 141 اقامة " الخير " شارع علال بن عبد الله - الدار البيضاء .

الشقة تحتوي على صالون، و 3 غرف ، مطبخ، مرح، و مرحاض .

* عند زيارتنا للشقة وجدنا حارس العمارة الملقب ب "سليمان " الذي صرح لنا أن الشقة مرهونة منذ أكثر من 3 سنوات .
فإذن مكربة للغير من 3 سنوات .

- بعد الإطلاع على الملف العقاري في مصلحة "المحافظة العقارية للدار البيضاء انفا :

يمكن استخلاص العناصر التالي - يحتوي الملف على وثائق من جملتها :

* مساحة الشقة الحقيقية هي 84 م² - * الملك المسمى : ضبارة 18 -

* فأقدميته تحددها في أكثر من 13 سنة تقريبا.

* العقار يحتوي على الرسم العقاري 01/100763

1 / الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/09/13 من الرتبة الأولى ضمانا لسلف مبلغه 500 000.00 درهم على كافة الملك المذكور من طرف السيد رضوان القبابي بن محمد كفيل Société JORF ACIER S.A.R.L.A.U. لفائدة البنك الشعبي الجديدة اسفي

2 / الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/09/13 من الرتبة الثانية ضمانا لسلف مبلغه 500 000.00 درهم على كافة الملك المذكور من طرف السيد رضوان القبابي بن محمد كفيل Société JORF ACIER S.A.R.L.A.U. لفائدة البنك الشعبي الجديدة اسفي

2 / إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري المقيد بتاريخ 2016/05/02 عدد 2016/406 ضمانا لدين قدره 1 000 000.00 درهم

تحديد قيمة المتر المربع و ثمن الحقيقي للعقار :

على حسب ما شاهدناه في هذا الحي و لا سيما نوعية السكن للعمارة ،

- الموقع الذي يوجد فيه العقار في وسط المدينة "الأروبية " بجوار السوق المركزي

- Marché central، حي قديم و فيه صعوبة للسكن داخله
- العمارة توجد في حالة متوسطة الجودة و تحتوي على حارس للعمارة
 - و بعض الإطلاع على الأثمنة المروجة في المنطقة من طرف الوكالات العقارية،
 - و قيمة العقار المخصصة من طرف مصلحة الضرائب الحالية
 - و نظرا لهذه المعطيات يمكن أن نركز بالأساس على العناصر الجاري بها العمل في الوقت الراهن بتخفيض خفيف لثمن الحالي .
- فثمن العقار نحدده في 9400.00 / م² درهما. * 84 X 9400 = 789 600 درهم

ملاحظة:

- على حسب المقاييس الجاري بها العمل ، يمكن التخفيض بعشرين بالمائة (20%) في تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني الذي هو: 630 000.00 درهما تقريبا (ستة مائة و ثلاثين ألف درهما)

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي وللمحكمة المحترمة واسع النظر في الموضوع.
و تفضلوا سيدي الرئيس، بقبول فائق التقدير والاحترام و السلام.

تحت جميع التحفظات

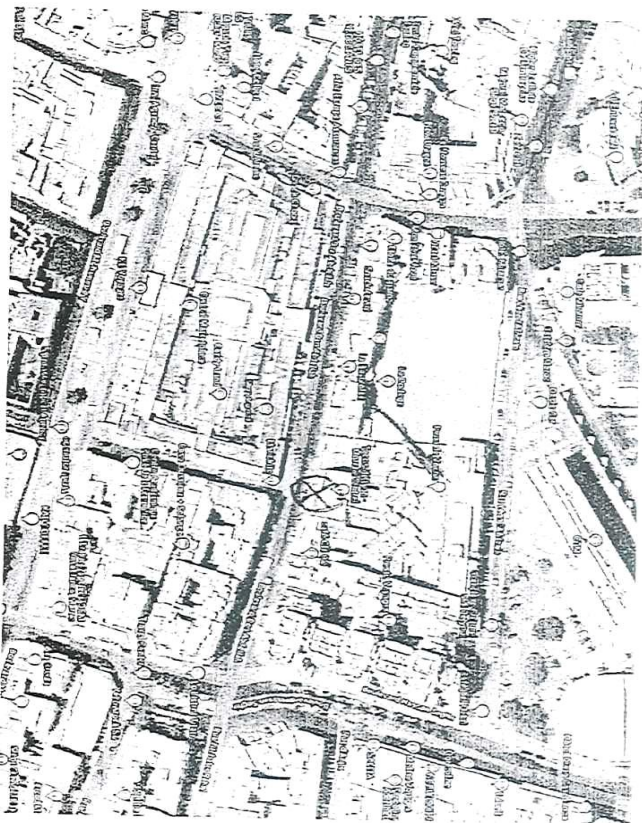
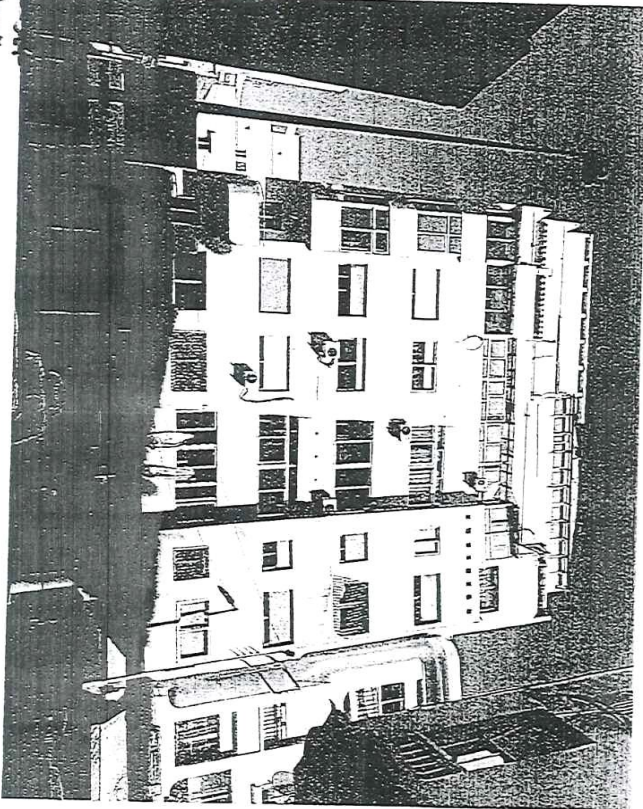
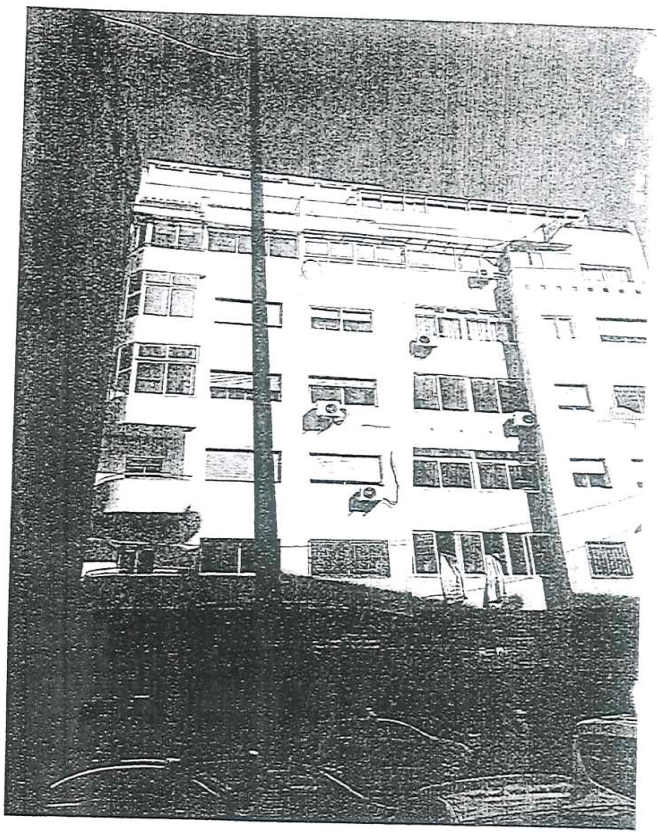
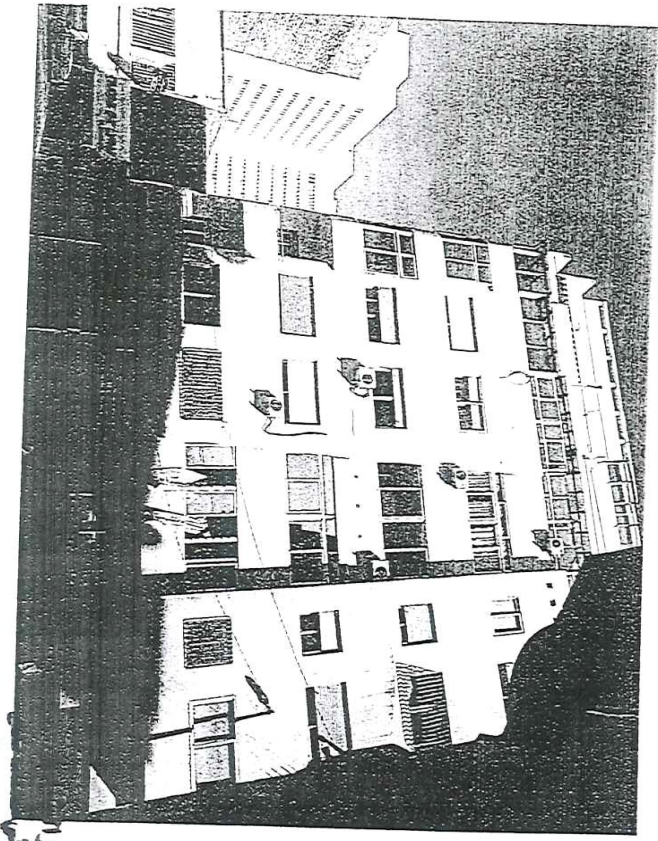
إمضاء: الخبير شامي سمير

سمير الشامي
خبير قضائي مهنتي لدى
المحكمة التشريعية

مرفات:

- 3 صور لواجهة العمارة و بابها الرئيسي
- صورة طبوغرافية تحدد موقع العقار

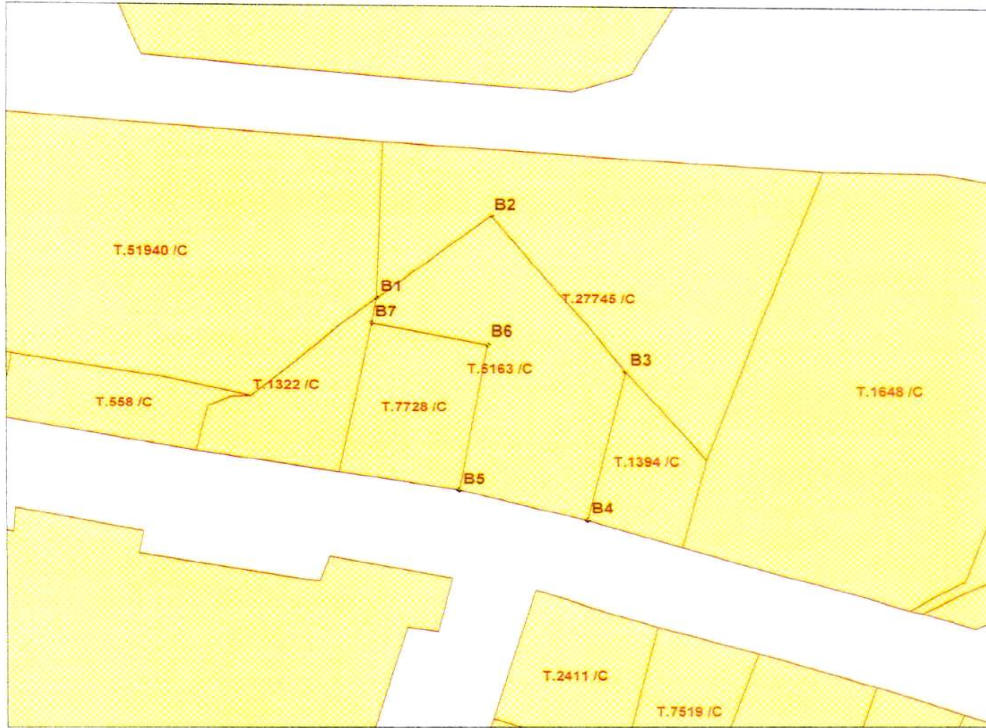
2011/01/01



مجلس بلدية
المنطقة الحضرية
الشمالية

Fiche Signalitique

Propriété numéro: T5163/C(graph)



Liste des bornes (7)

Type: COP
 Consistance:
 Surface Calculée: $10^{-7} 7.51 m^2$
 Surface Adoptée: $10^{-9} m^2$

Num	X	Y
B1	294 677.98	335 226.41
B2	294 696.06	335 241.23
B3	294 717.39	335 213.55
B4	294 711.27	335 187.22
B5	294 690.99	335 192.67
B6	294 695.46	335 218.09
B7	294 677.15	335 221.64



Digitally signed
by BEN SAYED
NAIMA
Date: 2020.11.27
10:48:57 +01:00



شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بالدار البيضاء أنفا الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 01/100763 هي كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " صابرة " 18 ، ذي الرسم العقاري عدد 01/100763 المتكون من :
القسم المرفزة رقم 23 ، مساحتها 84 سنتييار المشتملة على شقة بالطابق الثاني
10000/155 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد C/5163 المتكون من العمارة الكائنة بالدار البيضاء زنقة علال بن عبد الله

بيانات المالك

1- رضوان القبابي بن محمد (Radoine EL KEBBABI Ben Mohammed)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ماعدا :
- التحملات و الشروط المنصوص عليها بنظام الملكية المشتركة المقيد بالرسم العقاري الأصلي المذكور، طبقا للقانون و النظام الخاضع لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري .

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/09/13 (سجل : 249 عدد: 970) من الرتبة الأولى ، ضمانا لسلف مبلغه خمسمائة ألف درهم (500000 دهم) على كافة الملك المذكور
من طرف:

رضوان القبابي بن محمد كفيل SOCIET JORF ACIER** S.A.R.L A.U

لغائدة:
البنك الشعبي الجديدة اسفي ()

الشروط على الرهن:

-منع التفويت

-منع الرهن

2 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/09/13 (سجل : 249 عدد: 971) من الرتبة الثانية ، ضمانا لسلف مبلغه خمسمائة ألف درهم (500000 دهم) على كافة الملك المذكور
من طرف:

رضوان القبابي بن محمد كفيل SOCIET JORF ACIER** S.A.R.L A.U

لغائدة:
البنك الشعبي الجديدة اسفي ()

الشروط على الرهن:

-منع التفويت

-منع الرهن

3 - الإندار العقاري المقيد بتاريخ 2016/05/02 (سجل : 267 عدد: 1709) رقم 2016/406 و طلب
تبلغ وتنفيذ إنذار عقاري مؤرخ في 2016-04-22 ضمانا لدين قدره 1000000 دهم على كافة الملك المذكور
ضد:

-رضوان القبابي بن محمد

لغائدة:
البنك الشعبي الجديدة اسفي ()

رسم عقاري عدد : 01/100763 الصفحة (2/1)

Service de la Conservation Foncière de Casa Anfa

مصلحة المحافظة العقارية للدار البيضاء أنفا

ساحة محمد الخامس ص ب 16223 الدار البيضاء الهاتف : 060102757 . الفاكس : 065104764
place Med V BP 16223 Casablanca Tel : 060102757 . Fax : 065104764

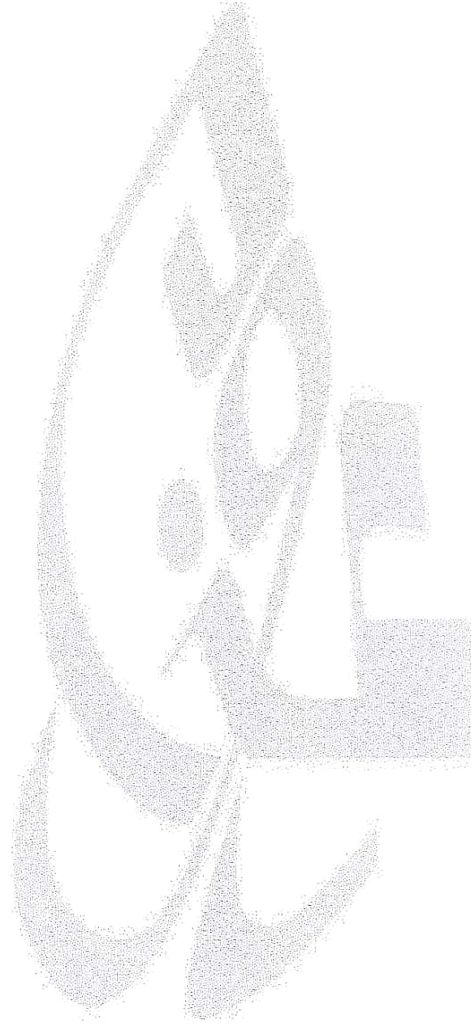
عن المحافظ و بأمر منه

سجل المداخل :
رقم :

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2020/11/25

طالب الشهادة : بلعدي رضا



ANCFCC

الصفحة (2/2)

رسم عقاري عدد : 01/100763

Service de la Conservation Foncière de Casa Anfa

مصلحة المحافظة العقارية للدار البيضاء أنفا

ساحة محمد الخامس ص ب 16223 الدار البيضاء الهاتف : 060102757 . الفاكس : 065104764
place Med V BP 16223 Casablanca Tel : 060102757 . Fax : 065104764