

احمد بلكوش
خبير قضائي محلف لدى المحاكم

إلى

السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد: 2019/1109/7919
أمر عدد الصادر بتاريخ : 2019/12/31

المطالب بإجراء الخبرة	في مواجهة المطلوب ضده الإجراء
شركة وفا اموبيليبي النائب عنها ذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش.	نور الدين ارقيق الساكن بإقامة الغرب س 1 المسيرة 2 - 517 د مراكش

الحكم على المدعى عليه	موضوع ملف الإنذار العقاري عدد	مكان العقار
تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار ذي الرسم العقاري عدد : 04/102865	2019/6153/4190	إقامة الغرب س 1 - 517 د الطابق الأرضي المسيرة 2 مراكش

ذ/رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

احمد بلكوش
AHMED BELKOUCH
Expert Assesseur près des Tribunaux
خبير محلف لدى المحاكم
تجربة المحيطة رقم 116 الأزهري مراكش
06 81 33 70 71 / 05 24 35 52 85

احمد بلكوش
خبير قضائي محلف لدى المحاكم

إلى

السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد: 2019/1109/7919
أمر عدد الصادر بتاريخ : 2019/12/31

بناء على الطلب المؤدى عنه الرسوم القضائية بتاريخ
2019/12/30 موافق 3 جمادى 1441 والمودع من طرف شركة وفا
اموبيليبي في شخص رئيسها وأعضاء مجلسها الإداري مقرها الإجتماعي ب
112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار البيضاء ينوب
عنها ذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش، والرامي إلى تعيين
خبير قضائي مختص في الشؤون العقارية قصد تحديد الثمن الإفتتاحي
لبيع العقار المملوك للسيد نور الدين ارقيق والمدعو-الغرب س 1
ذي الرسم العقاري عدد 04/102865 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد
2019/6153/4190. وأرفقت مقالها بإنذار عقاري بمثابة حجز عقاري

الوثائق المدلى بها بملف الدعوى :

- أمر في الطلب من ذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية
بمراكش بتحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني .
-نسخة من مقال رام إلى تعيين خبير من للأستاذة زينب العراقي
بتاريخ 24 دجنبر 2019.
-نسخة من إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري بتاريخ 2019/10/19

تقرير الخبرة

- 1-الإطلاع على الوثائق المدلى بها بملف الدعوى
- 2- الإنتقال إلى مكان العقار المتمثل في شقة كائنة بمراكش
المنارة إقامة الغرب س 1 المسيرة 2 -517 د لتحديد موقعه
ومواصفاته ومشمولاته ومساحته .
- 3- تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار ذي الرسم العقاري عدد
04/102865 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2019/6153/4190

احمد بلكوش
BELKOUCH
أحمد بلكوش
خبير قضائي محلف
رقم 116
06 33 79 21 / 06 24 35 02

1- الإطلاع على الوثائق المدلى بها بملف الدعوى

المطالب بإجراء الخبرة	في مواجهة المطلوب ضده الإجراء
شركة وفا اموبيليبي النائب عنها ذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش.	نور الدين ارقيق الساكن بإقامة الغرب س 1 المسيرة 2 - 517 د مراكش

الحكم على المدعى عليه	موضوع ملف الإنذار العقاري عدد	مكان العقار
تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار ذي الرسم العقاري عدد : 04/102865	2019/6153/4190	إقامة الغرب س 1 - 517 د الطابق الأرضي المسيرة 2 مراكش

وثائق الملف	الملاحظات
- أمر في الطلب من ذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني	ملف عقود مختلفة عدد: 2019/1109/7919 أمر عدد الصادر بتاريخ : 2019/12/31 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2019/6153/4190
-نسخة من مقال رام إلى تعيين خبير للأستاذة زينب العراقي	ذة زينب العراقي تعرض مقال إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش رام إلى تعيين خبير قصد تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار ذي الرسم العقاري 04/102865 حيث أن العارضة باشرت حاليا إجراءات تحقيق الرهن والبيع بالمزاد العلني .
-نسخة من إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري بتاريخ 2019/10/19	توجيه إنذار عقاري من طرف شركة وفا إيموبيليبي في مواجهة السيد نور الدين ارقيق بأدائهما ماللطالب عليهماوقدره 205.387,00 درهم مع الفوائد والصائر .
نسخة من شهادة الملكية من المحافظة على الأملاك العقارية بمراكش المنارة .	بمقتضى شهادة الملكية المسلمة من طرف المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش المنارة بتاريخ 2019/12/12 يشهد السيد المحافظ على الأملاك العقارية بجليز أن تقييدا وقع تضمينه بتاريخ 2011/07/22 سجل 300 عدد 1268 بالرسم العقاري عدد 04/102865 الملك المسمى "الغرب

أحمد بلقوش
Expert-Assementeur près des Tribunaux
مجلس
تجزئة المدينة رقم 118 الأمانة مراكش
Tél : 06 61 33 70 71 / 05 24 35 52 85

س 1" الكائن إقامة الغرب س 1 - 517 د
الطابق الأرضي المسيرة 2 مراكش

2- الإنتقال إلى مكان العقار المتمثل في شقة كائنة
بمراكش المنارة إقامة الغرب س 1 المسيرة 2 - 517 د
لتحديد موقعه ومواصفاته ومشملاته ومساحته .

انتقلت إلى مكان العقار الكائن بإقامة الغرب س 1 المسيرة 2. وجدت
حارس الإقامة . دلني على الشقة المملوكة للسيد نور الدين
ارقيق. حيث يسكن بها مع أسرته . أخبرني الحارس أن زوجته كانت
متواجدة قبل وقت وجيز من إجراء المعاينة . توجد الأدراج بالطابق
الأرضي للولوج إلى الشقة . مساحتها 70 متر مربع . تتكون من صالون
وغرفتين ومرافق للإستحمام وبهو . حيث تتوفر على واجهتين . واجهة
تطل على حديقة عمومية خارج الإقامة والواجهة الثانية داخل
الإقامة . قمت باستجواب بعض السكان عن جودة الإصلاح بها وهي
مستحسنة .

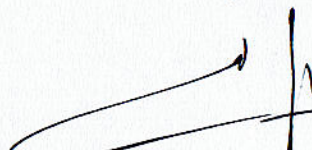
3- تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار ذي الرسم العقاري
عدد 04/102865 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد
2019/6153/4190

يمتاز العقار بموقع جد ممتاز . لقربه من أحياء المسيرة وتوفير
جميع المرافق الضرورية والمؤسسات الحكومية التعليمية والصحية
والأمنية .
قمت باستجواب السكان بالإقامة وبعض الوكلاء العقاريين عن قيمة
الشقق التي لها نفس المواصفات والمساحة . استنتجت الثمن الإفتتاحي
لبيع العقار ذي الرسم العقاري
عدد 04/102865 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد
2019/6153/4190

الثمن الإفتتاحي لبيع العقار هو :

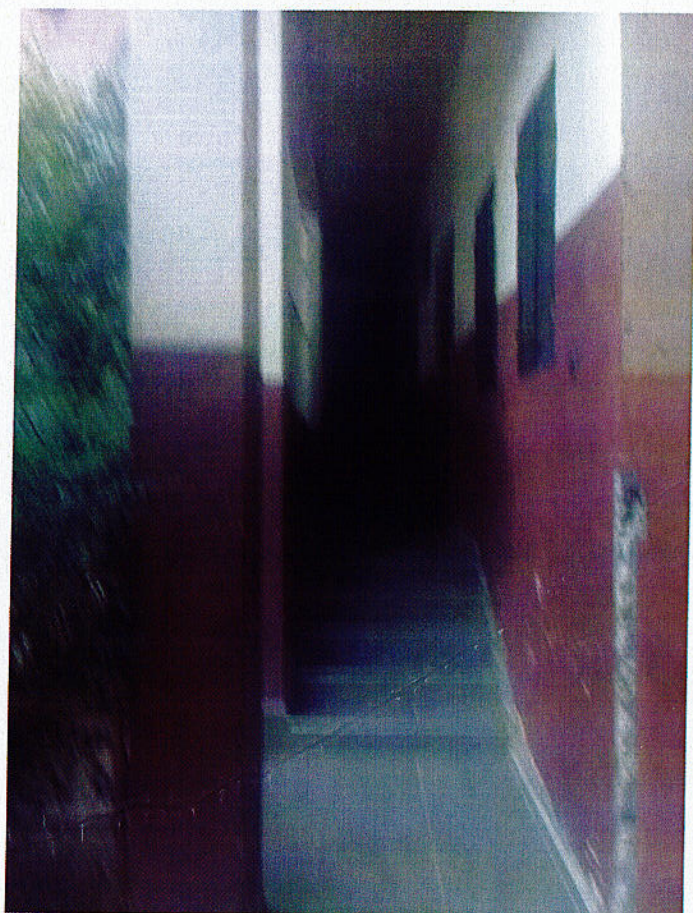
400.000,00 درهم

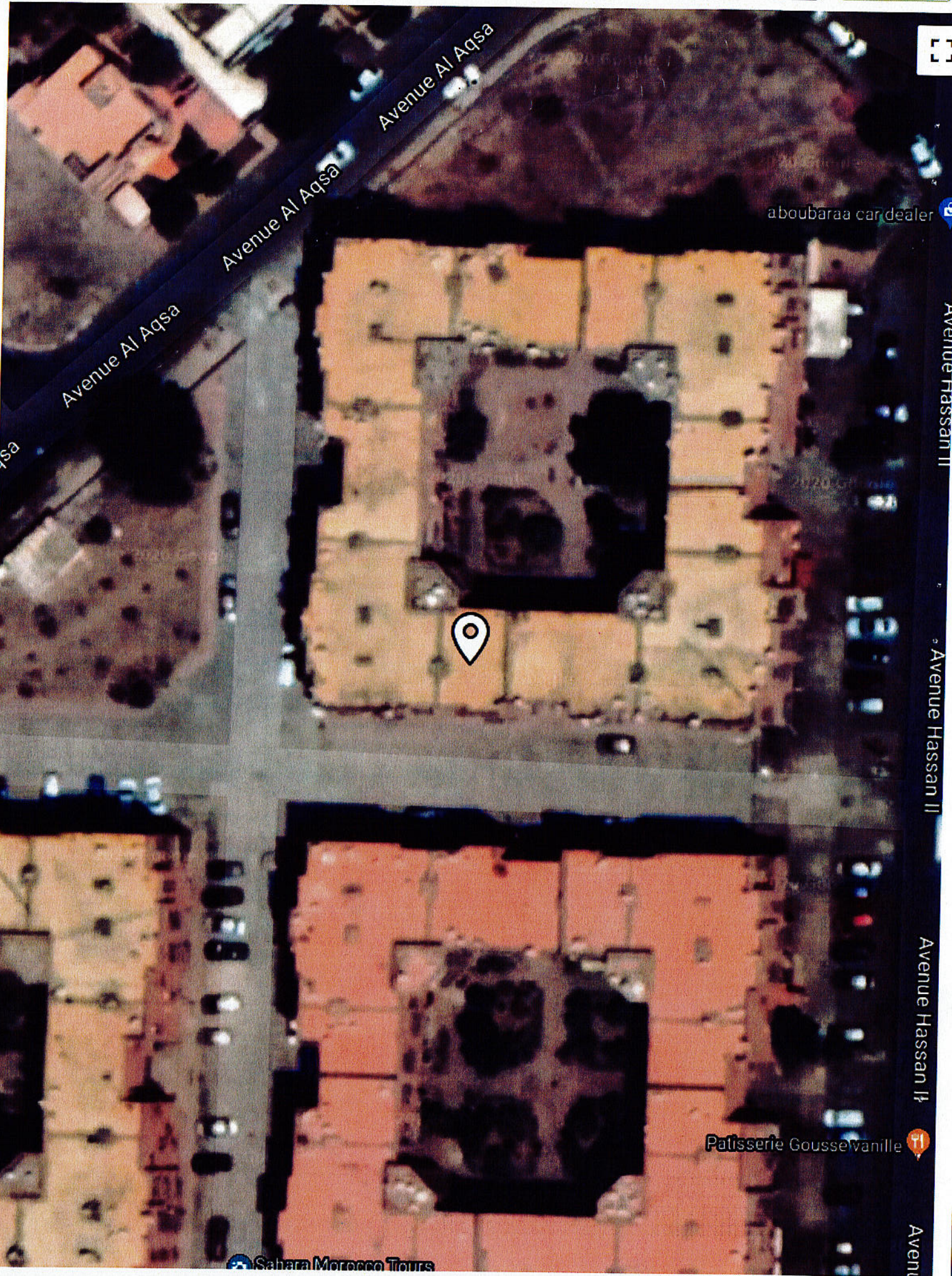
هذا ما توصل إليه بحثنا في موضوع العقار موضوع الخبرة
ولمحمتكم الموقرة واسع النظر


احمد بلكوش
AMMO BELKOUCH
Expert Assermenté près des Tribunaux
شبير محلف لدى المحاكم
تجربة المهنية رقم 118 الأردطار مراكش
Tel : 06 61 33 70 71 / 05 24 35 52 85

المرفقات

- أمر في الطلب من ذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني .
- نسخة من مقال رام إلى تعيين خبير من للأستاذة زينب العراقي بتاريخ 24 دجنبر 2019.
- نسخة من إنذار عقاري بامثابة حجز عقاري بتاريخ 2019/10/19
- صور شمسية للعقار موضوع الحجز التنفيذي وصورة موقعه بالمنطقة بواسطة نظام الأقمار الإصطناعية





Avenue Hassan II

Avenue Hassan II

Avenue Hassan II

Avenue

باسم جلالة الملك و طبقا للقانون

طلب تعيين خبير

نحن رشيد قافونائب رئيس المحكمة الابتدائية
بمراكش.

بناء على مقتضيات الفصل 148 من قانون
المسطرة المدنية.

وبناء على الطلب المؤداة عنه الرسوم القضائية
بتاريخ 2019/12/30 موافق 3 جمادى الاولى 1441 و
المودع من طرف شركة وفا ايموبيلي مقرها الأساسي ب
112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار
البيضاء، ينوب عنها الأستاذة زينب العراقي محامية
بهيئة مراكش. والرامي الى تعيين خبير مختص قصد
تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المملوك للسيد نور
الدين ارفيق و المدعو - الغرب س 1 ذي الرسم العقاري
عدد 04/102865 موضوع ملف الانذار العقاري عدد
2019/6153/4190. و ارفق مقت مقالها بانذار عقاري
بمناوبة حجز عقاري .

وحيث تبين أن الطلب وجيه ومبرر

لأجله

نأمر فيما جاء في الطلب بواسطة احمد باكوش
وتحدد سبق المصاريف في مبلغ 1500 درهم تؤديها
طالبة التنفيذ داخل أجل 6 أيام من الاشعار مع الإنجاز
داخل أجل 10 أيام من التبليغ.

حرر بمكتبنا بمراكش في : 2019/12/31

الرئيس



المملكة المغربية

السلطة القضائية

محكمة الاستئناف بمراكش

المحكمة الابتدائية بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد :

2019/1109/7919

أمر عدد:

صدر بتاريخ: 2019/12/31

الطالبة:

شركة وفا ايموبيلي
مقرها الأساسي ب 112
زاوية زنقة رومبروند وشارع
عبد المومن الدار البيضاء،
ينوب عنها الأستاذة زينب
العراقي محامية بهيئة مراكش

إنداز عقاري بمثابة هجر عقاري

(الظهير الشريف رقم 1-11-178 الصادر بتاريخ 22 نوفمبر 2011)
بالتفويض القانون رقم 39-08 الخاص بمدونة الحقوق العينية)

المملكة المغربية
وزارة العدل والحريات
محكمة الاستئناف بمراكش
المحكمة الابتدائية بمراكش

بتاريخ 12/12/2019

إن المكلف بالتنفيذ الموقع أمثله:

بمقتضى شهادة التفويض الخاصة بالرهن المسجلة من طرف المحافظة العقارية بتاريخ 2019/12/12

وشهد السيد المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش المنارة

أن تفويضا وقع تضمينه بتاريخ 2011/07/22 سجل عدد 300 عدد 1268

بالرسم العقاري عدد 04/102865 الملك المسمي "الغرب من 1"



رقم 04/102865
يذكر هذا الرقم في المراسلة

المطلب شركة وفا
اموبيسياسي

الكائن بمراكش المنارة حي المسيرة 2 - 517 د البائع مساحته 70 سنتيار المشتملة على شقة
بالتطابق الارضي.

الذي يوجد على ملك السيد نور الدين أرفيق

ضد

بناء على الطلب المقدم بتوجيه إنداز عقاري من طرف شركة وفا اموبيسي بوصفها ممثلة التجاري
وفائيك

المطلوب السيد نور الدين أرفيق

الرجوع القضاة:
تاريخ القبض:

في مواجهة السيد نور الدين أرفيق الكائن بالمسيرة الثانية حرفا A رقم 204 مراكش.

رقم التوصل:

بأدائه ما للمطلب عليه وقدره 205.387,86 درهم مع الفوائد والصائر.

الواجب:

بتدريكم بأداء الدين أو التخلي عن الملك المرهون، وذلك داخل أجل خمسة عشر يوما من تاريخ
التوصل تحت طائلة بيعه بالمزاد العلني سواء كنتم مدينين أصليين أو حائزين له.

يبين تاريخ تبليغ هذه الوثيقة طبقا

وبعضه حرر هذا الإنذار وسيسلم في التاريخ المثبت في شهادة التسليم إلى السيد نور الدين أرفيق
وإلى السيد المحافظ على الأملاك العقارية طبقا للفقرة الثانية من المادة 216 من قانون 39-08

للقانون المسطرة في شهادة تسليم
من طرف السلطة التي قامت
بالتبليغ.

المتعلق بمدونة الحقوق العينية.

رئيس كتابة الضبط

