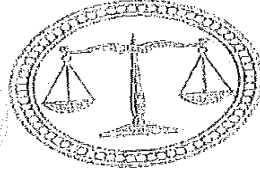


Expert agréé près les tribunaux
Au Maroc
Metteur - vérificateur TCE
Conseils
☎ 0661.58.46.83



شماره قضائي: 150/الضمان بالمغرب
مقوم ومصدق في الهندسة والبناء
06.61.58.46.83

الدار البيضاء في: 2018/04/10



تقرير خبرة

ملف رقم: 2018/8103/6244
أمر رقم: 6244
ملف تنفيذ رقم: 10484/15

إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بالدار البيضاء

سبدي الرئيس،

يشرفني أن أرفع إليكم بعده التقرير المتعلق بالقضية المشار إلى مراجعتها أعلاه والتي عيّنتموني فيها حسب الأمر القضائي الصادر بتاريخ 2018/03/05 في ملف رقم: 2018/8103/6244
ملف التنفيذ رقم 10484/15.

والذي جاء فيه

تعيين الخبير السيد غنداري محمد الذي عليه التوجه إلى العقار أعلاه وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تخملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير أو مطلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت اجراء الخبرة وتحديد التمن الاقتناحي لانطلاق المزداد العلني مع تعزيز ذلك بصور فوتوغرافية.

• الانتقال إلى عين المكان:

بتاريخ 2018/04/08 انتقلت إلى عين المكان الكائن بملك بوعزة بأولاد صباح برشيد موضوع الرسم العقاري عدد 15/10484.

وصف العقار:

بعد التعرف على موقعه ومساحته أبدت الملاحظات التالية:

الملك المسمى مالك بوعزة ذي الرسم العقاري عدد 15/10484 الكائن بأولاد صباح دائرة برشيد البالغ مساحته 1 هكتار 70 أرا المتكون من ارض فلاحية.

تحديد الثمن الافتتاحي:

نظرا للموقع الذي يوجد به العقار وموقعه الجغرافي ولكونه بعيد من الطريق الرئيسية مع أخذ بعين الاعتبار الاثمنة المتداولة بهذه المنطقة والأراضي المجاورة لها والسوق العقاري فان ثمن الهكتار أقله 140000 درهم وأكثره 170000 درهم.

وبذلك يكون الثمن الهكتار الواحد هو 170000 درهم مع أخذ بعين الاعتبار موقعه الجغرافي.

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للحقوق المشاعة

المملوكة للسيد محمد كنوني في العقار الأتف الذكر هو

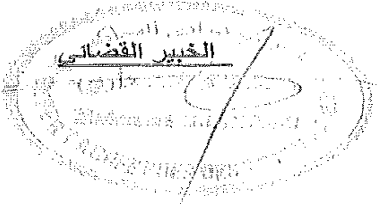
بنسبة 170/60:

$$170000 \text{ درهم} \times 170/60 = 60000 \text{ درهم}$$

وبذلك يكون الانطلاق بالمزاد العلني هو 60000 درهم

ستون ألف درهم

وبهذا تكون مهمتي قد انتهت والرأي السديد يبقى للمحكمة الموقرة التي لها واسع النظر



المرفقات:

- تصميم هندسي