

محكمة الابتدائية بمرجع بتسيري.
ملف مختلف 2019/1109/1058
بين : القرض الفلاحي للمغرب.
تتوب عنه ذة / زينب العراقي.
ضد : محمد العباسي وعبد الرزاق العباسي

تقرير الخبرة

إلى السيد الرئيس المحكمة الابتدائية بمرجع بلقاصيري.

سيدي ، يشرفني أن أوافي جنابكم بتقرير المتعلق بإجراء خبرة عقارية بموجب أمر قضائي صادر عن رئيس المحكمة الابتدائية بمرجع بلقاصيري بتاريخ 2019/12/17 مفاده حسب فهمي: تعيين خبير لمعاينة الرسم العقاري عدد H / 1063 وتحديد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني.

وصف العقار: الرسم العقاري عدد H / 1063 الملك المسمى أجانس ب م س ! الكائن بشارع عبد المومن بن علي قبالة بلدية مشرع بلقاصيري، وهو عبارة عن مستودع تجاري لبيع التجهيزات المنزلية، متكون من طابق سفلي بناؤه قديم، يتوفر على واجهة واحدة تطل على الطريق العمومية، حدوده شرقا الرسم العقاري عدد R/49686 ، شمالا وغربا الرسم العقاري عدد R / 4101 جنوبا شارع عبد المومن بن علي، مساحته 04 آر 61 سنتييار حسب شهادة المحافظة العقارية المؤرخة في 2019/4/2. موقعه هائل نظرا لما يعرفه من رواج تجاريا مهما حسب صورة السائل المرفقة ، موقعه الجغرافي على خط الطول $x = 448778$ وعلى خط العرض $y = 441685$.

الخلاصة

حسب قراءتي للأمر القضائي المذكور هامشه فهمت أن المهمة المطلوبة من الخبير هو تحديد ثمن انطلاق بيع العقار بالمزاد العلني لأنه يشير الى أنذار عقاري بمثابة حجز عقاري.

عقد بيع عقار مجاور للمقارنة فقط.

اطلعت على عقد بيع عقار بالمنطقة مؤرخ في 2017/12/4 ، ذات الرسم العقاري عدد R / 19279 المنجز بواسطة الأستاذ فهمي الرياحي محامي بهيئة القنيطرة ، مساحته 17 آر 08 سنتييار بثمن إجمالي 500.000,00 درهم .

لهذه الأسباب ومن أجله نحدد ثمن انطلاق بيع الرسم العقاري عدد R / 1063 بالمزاد العلني أرضا وبناءا في مبلغ 800.000,00 درهم ثمانمائة ألف درهم.

حررنا هذا التقرير للرجوع إليه عند الحاجة.

حرر في 2020/10/01

أحمد وادي
خبير قضائي في الهندسة
الطبوغرافية محلف لدى محكمة الاستئناف
Tél : 067 22 99 687

المرفقات
عقد بيع المقارنة
شهادة الملكية

أحمد وادي
خبير قضائي في الهندسة الطبوغرافية محلف لدى محكمة الاستئناف بالقنيطرة
مكتب رقم (2) بئر الرامي الشرقية القنيطرة الهاتف : 0667229968

المحكمة الابتدائية بمشروع بأقصيري
ملف مختلف عدد 2019/1109/158
العارض : القرض الفلاحي للمغرب
ضد محمد العباسي وعبد الرزاق العباسي

