

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

بسم الله الرحمن الرحيم

أكادير في: 2019/07/03

مرفوع إلى السيد
رئيس المحكمة الابتدائية
أكادير

الأوامر

محمد عثمانى
خبير عقاري

محكمة : الابتدائية أكادير

رقم الملف : 19/2763

المدعى : الشركة وفا إيموبيلي

النائب عنه : الأستاذة زينب العراقي

المدعى عليه : السيد جامع توتاي

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

سيدي الرئيس:

تبعاً للأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة بتاريخ 2019/06/11 والرامي الى اجراء خبره في الملف المشار الى مراجعته اعلاه ارفع الى حضرتكم نص التقرير الذي تم إعداده في هذا الشأن وذلك في الفقرات التالية:

1- مهمة الخبير

الإجراءات الأولية:

تقويم العقار المحجوز.

2- الانتقال الى عين المكان

بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بأكادير بتاريخ 2019/06/11 والأمر بإجراء خبرة لتقويم العقار المحجوز وتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني بواسطة المحكمة. وبناء على الإجراءات والمساطر المتبعة في الموضوع وبعد الاطلاع على الأمر القضائي وبعض الوثائق والانتقال الى موقع العقار موضوع الأجراء. يتم تقديم ما يلي:

2-1 تحديد العقار والمحيط القريب:

العقار المحفظ ذي الرسم العقاري عدد 109883/09 المدعو "الهدى تكديدي 322" الكائنة بحي الهدى عمارة رقم 9 أكادير وهو عبارة عن شقة بالطابق الثالث مساحتها 82 م² تخضع للملكية المشتركة وتقع في منطقة أهلة بالسكان مزودة بالماء والكهرباء والصرف الصحي وقريبة لجميع المرافق الضرورية للعيش. المعاينة تمت من خارج المنزل نظرا لعدم تمكننا من الولوج إلى داخله.

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

2-2 تحديد الثمن الافتتاحي .

ومن خلال المعاينة الميدانية التي قمنا بها في المنطقة التي يتواجد بها العقار موضوع الخبرة حددت السعر الافتتاحي في :

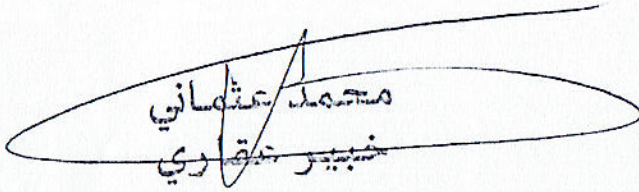
450 000,00 درهم

(أربعمائة وخمسون ألف درهم)

وبهذا سيدي الرئيس أكون قد أنجزت المهمة المسندة الي على ضوء المعاينة واعتمادا على الوثائق المدلى بها والرأي السديد لمحكمتمكم الموقرة.

تحت جميع التحفظات

الخبير محمد عثمانى



محمد عثمانى
خبير عقاري