

المملكة المغربية

وزارة العدل

المحكمة الابتدائية

- بمراكش -

بلكوش احمد
الخبير القضائي محلف لدى المحاكم في:
- هندسة التجهيز القروي والفلاحي
- هندسة المائية والشؤون العقارية

تقرير الخبرة

AHMED BELKOUCHI
Expert Assemblé
المحاكم
بمراكش
Tél: 06 98 91 39 39 31 11 05 23 98 98 98

ملف عقود مختلفة عدد: 2018/1109/4309

أمر عدد الصادر بتاريخ: 2018/07/05

بناء على مقتضيات الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية و بناء على الطلب المؤدى عنه الرسم القضائي بتاريخ 2018/07/05 الموافق 21 شوال 1439 والمودع من طرف شركة وفا ايموبيليي مقرها الأساسي ب112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار البيضاء . ينوب عنها السيدة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش . والرامي إلى تعيين خبير مختص قصد الانتقال إلى الرسم العقاري عدد 04/110670 الكائن بمراكش قصد تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني .

المطالب بالحق المدني	المدعى عليه	الحكم على المدعى عليها
شركة وفا ايموبيليي	توفيق العمراني	تحديد الثمن الإفتتاحي وبيع العقار المسمى "براديس 19" بالمزاد العلني

الرسم العقاري عدد	الملف التنفيذي عدد	مكان العقار
04/110670	2018/6153/2122	حي المسيرة D488 الطابق الأول الشقة رقم 3 مراكش

ذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

المملكة المغربية
وزارة العدل والحريات
محكمة الإستئناف بمراكش
المحكمة الابتدائية بمراكش

احمد بلكوش
خبير قضائي محلف لدى المحاكم في :
- هندسة الأشغال والتجهيز
- الهندسة المائية والشؤون العقارية.

ملف عقود مختلفة عدد: 2018/1109/4309

أمر عدد الصادر بتاريخ: 2018/07/05

إلى

السيد رئيس محكمة الابتدائية بمراكش

بناء على مقتضيات الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية و بناء على الطلب المؤدى عنه الرسم القضائي بتاريخ 2018/07/05 الموافق 21 شوال 1439 والمودع من طرف شركة وفا ايموبيلي مقرها الأساسي ب112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار البيضاء . ينوب عنها الأستاذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش . والرامي إلى تعيين خبير مختص قصد الانتقال إلى الرسم العقاري عدد 04/110670 الكائن بمراكش قصد تحديد الثمن الإفتتاحي لبيعه بالمزاد العلني .

المطالب بالحق المدني	المدعى عليه	الحكم على المدعى عليها
شركة وفا ايموبيلي	توفيق العمراني	تحديد الثمن الإفتتاحي وبيع العقار المسمى "براديس 19" بالمزاد العلني

الرسم العقاري عدد	الملف التنفيذي عدد	مكان العقار
04/110670	2018/6153/2122	حي المسيرة 1 العمارة D488 الطابق الأول الشقة رقم 3 مراكش

الوثائق المدلى بها بملف الدعوى :

ملف عقود مختلفة عدد: 2018/1109/4309

الملف التنفيذي عدد: 2018/6153/2122 .

- أمر في الطلب من ذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني .

- نسخة من عقدة سلف بين شركة وفا ايموبيلي والسيد والسيد توفيق العمراني مسجلة بتاريخ 2012/07/03

- نسخة من كشف الحساب البنكي للسيد توفيق العمراني

- نسخة من محضر تبليغ إنذار عقاري منجز بتاريخ 2018/06/18

- نسخة من طلب إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري منجز بتاريخ 2018/04/09

- نسخة من الحساب البنكي السلبي الموقوف بتاريخ 2018/03/31

- نسخة من شهادة خاصة بتقييد الرهن مسلمة من المحافظة العقارية بمراكش

- نسخة من شهادة الملكية المشتركة

AHMED BELKOUCH
Expert-Assermenté près des tribunaux
المحاكم
خبير محلف لدى المحاكم
تجزئة الحقة رقم 116 الأزدجار مراكش
الهاتف : 88 84 99 79 71 / 85 24 35 52 35

1- الإطلاع على وثائق الملف المتعلق بالملك المسمى "براديس 19"

ملف عقود مختلفة عدد: 2018/1109/4309
موضوع الملف التنفيذي عدد : 2018/6153/2122

الملاحظات	الوثائق
تقييد الرهن الرسمي من الرتبة الأولى على كافة الملك المسمى براديس 19 المتمثل في شقة بالطابق الأول بالعمارة حي المسيرة 1 D488 ذي الرسم العقاري عدد: 04/110670	-عقدة سلف بين شركة وفا إيموبيلي والسيد توفيق العمراني مسجلة بتاريخ 2012/07/03 - كشف الحساب البنكي للسيد توفيق العمراني السلبي الموقوف بتاريخ 2018/03/31
طلب إلى السيد رئيس كتابة الضبط لدى المحكمة الابتدائية بمراكش بإنذار السيد توفيق العمراني بأنه مدين حالياً لشركة وفا إيموبيلي بمبلغ أصلي يرتفع إلى 381.618 درهم تضاف إليه الفوائد والصوائر والتوابع .	- طلب تبليغ وتنفيذ إنذار عقاري منجز بتاريخ 2018/04/09
بناء على الطلب المقدم بتاريخ 2018/04/09 بتوجيه إنذار عقاري من طرف شركة وفا إيموبيلي يذكركم بأداء الدين أو التخلي عن الملك المرهون تحت طائلة بيعه بالمزاد العلني .	- إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري منجز بتاريخ
الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/07/04 (سجل: 314 عدد: 2056) من الرتبة الأولى ضمناً لسلف أصلي قدره 380.000 درهم على كافة الملك المذكور	- شهادة الملكية المشتركة
عقد موثق بتاريخ 2012/07/03 تم قبول الرسمي من الرتبة الأولى لضمان سلف أصلي قدره 380.000 درهم من طرف السيد توفيق العمراني لفائدة التجاري وفا بنك ممثلة من طرف عقار الوفاء.	- شهادة خاصة بتقييد الرهن مسلمة من المحافظة العقارية بتاريخ

2- الانتقال إلى مكان العقار بالملك المسمى "براديس 19" موضوع الخبرة المتمثل في شقة الكائنة بحي المسيرة 1 العمارة D488 الطابق الأول الشقة رقم 3 مراكش لتحديد موقعه ومواصفاته ومشمولاته ومساحته .

انتقلت إلى مكان العقار موضوع الخبرة الكائن ب بالطابق الأول بالعمارة المسمى "براديس 19" D488 حي المسيرة 1 مراكش . فوجدت السيدة كرم فاطمة الزهراء . تستعد للرحيل إلى مكان آخر للسكنى . علماً أنه كانوا مكرتين عند السيد توفيق العمراني رهناً .

احمد بلكوش
Expert Assermenté près des Tribunaux
المساكن
مكتب لدى الأزهار مراكش
تجزئة الطابق رقم 116
TEL : 86 81 33 79 71 / 05 24 35 52 82

قمت باستجواب العديد من السكان عن قيمة الشقق بالعمارة موضوع الخبرة. تم معرفة قيمة شقق مماثلة مجاورة لازالت معروضة للبيع. علما أن ما يطلبونه أصحابها غير متداول بسوق العقار. وأن الإقبال على شراء الشقق يعرف جمودا ملحوظا منذ مدة طويلة وأن العرض يفوق الطلب. العمارة محروسة وتوجد بموقع متميز بالقرب من المسجد وإدارة الأمن والضرائب والأسواق التجارية المتعددة وجميع المرافق الضرورية للسكان منها التعليمية والإدارات العمومية. تتكون الشقة من مكان للجلوس وصالون وغرفتين ومطبخ. مساحتها 74 متر مربع. مستوى الإصلاح جيد. وبعدها قمت بالنقاط صور شمسية وصورة عبر الأقمار الإصطناعية لموقع العمارة

3- تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار المسمى "براديس 19" بالمزاد العلني بناء على بحث ميداني لموقعه والغرض المرصد إليه ومقارنته بعقارات مماثلة ومجاورة تم عرضها أو تداولها للبيع.

ملف عقود مختلفة عدد: 2018/1109/4309

موضوع الملف التنفيذي عدد : 2018/6153/2122

ذي الرسم العقاري عدد: 04/110670

ليبعه بالمزاد العلني بناء على بحث ميداني لموقعه والغرض المرصد إليه ومقارنته بعقارات مماثلة ومجاورة تم عرضها أو تداولها للبيع.

بعد معاينة العقار موضوع الخبرة قمت ببحث ميداني عن قيمة الشقق المماثلة والمجاورة من حيث الموقع ومستوى جودة الإصلاح والهدف المرصد إليه. فقامت باستجواب العديد من السكان عن قيمة الشقق بالعمارة موضوع الخبرة. تم معرفة شقق مماثلة لازالت معروضة للبيع. والملاحظ أن ما يطلبونه أصحابها غير متداول بسوق العقار. وأن الإقبال على شراء الشقق يعرف جمودا منذ مدة طويلة وأن العرض يفوق الطلب. العمارة محروسة وتوجد بموقع بالقرب من المسجد والأسواق التجارية وجميع المرافق الضرورية الحكومية والأمنية.

استنتجت قيمة الشقة والثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني

الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني هو 450.000 درهم

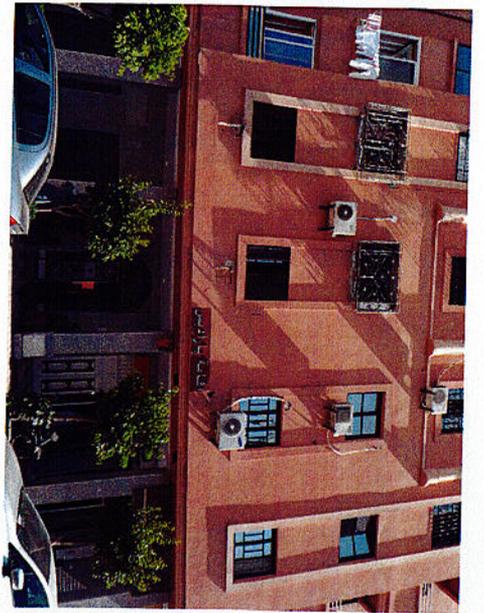
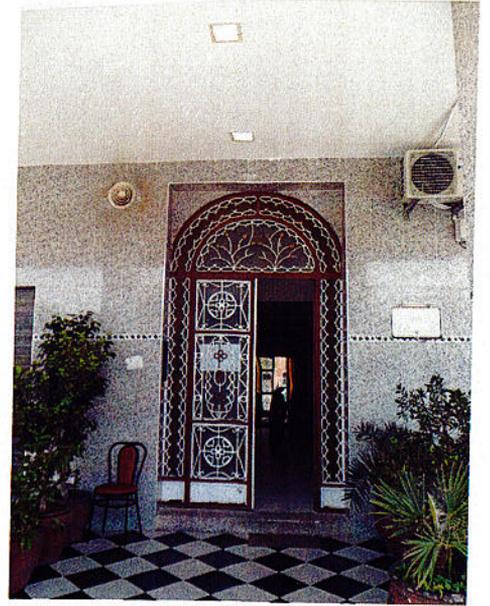
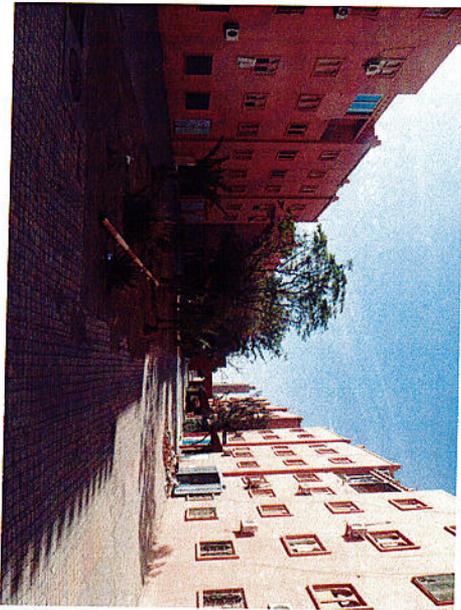
هذا ما توصل إليه بحثنا في موضوع العقار موضوع الخبرة ولمحمتكم الموقرة واسع النظر

AHMED BELKOUCH
Expert Assermenté près des Tribunaux
أحمد بلكوش
المحاكم
مجلس
خبير
تجزئة الحديقة رقم 416 الأزهار مراكش
Tél: 88 81 33 79 71 / 05 24 35 82 85

المرفقات

- أمر في الطلب من ذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني .
- نسخة من عقدة سلف بين شركة وفا إيموبيليي والسيد والسيد توفيق العمراني مسجلة بتاريخ 2012/07/03
- نسخة من كشف الحساب البنكي للسيد توفيق العمراني
- نسخة من محضر تبليغ إنذار عقاري منجز بتاريخ 2018/06/18
- نسخة من طلب إنذار عقاري بمثابة حجز عقاري منجز بتاريخ 2018/04/09
- نسخة من الحساب البنكي السلبي الموقوف بتاريخ 2018/03/31
- نسخة من شهادة خاصة بتقييد الرهن مسلمة من المحافظة العقارية بمراكش
- نسخة من شهادة الملكية المشتركة
- صور شمسية للعقار موضوع الحجز التنفيذي وصورة موقعه بالمنطقة بواسطة نظام الأقمار الإصطناعية

أحمد بلكوش
أحمد بلكوش
Centre-près des Tribunaux
خبر مطف لى
تجزئة الشقة رقم 116
Tel : 06 61 33 79 71 / 05 24 25 22 85





Source

Dakhla

Rue El Amage

Residence Harit

Western Union Cash Plus Ahbass Massira

Avenue Dakhla

Ahbass

Ecole Manar

on Rajae

Lycee Zerkouni

Credit du Maroc

Rue El Baraline

Rue Al Baqas

Complexe Sportif Zerkouni

Rue Al Kanar

Rue Challal

Rue Al Andalib

Andalibe

Rue El Massim

Ecole Normale Supérieure Marrakech

Ly Ibn Tourmer 1

Abde Rahman High School

Rue Al Kharif

Ecole Youds

Rue Essanabile

Route de Sourhia

Rue Bakou

Rue Nayabi

Quartier Haouze

Avenue Enacera

boudadi

Complexe Culturel

Avenue Ben Ghod

Avenue Al Medani

Ly Ibn Tourmer 1

4665

باسم جلالة الملك وطبقا للقانون

طلب تعيين خبير

نحن رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش.

بناء على مقتضيات الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية.

وبناء على الطلب المؤدى عنه الرسم القضائي بتاريخ:
2018/07/05 الموافق 21 شوال 1439 والمقدم من طرف شركة وفا امويلي
مقرها الاساسي ب 112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار
البيضاء. النائب عنها الأستاذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش،
والرامي الى تعيين خبير قضائي مختص في الشؤون العقارية قصد الانتقال
الى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 04/110670 الكائن بولاية مراكش
حي المسيرة D 1 488، موضوع ملف الإنذار العقاري عدد:
2018/6153/2122 قصد تحديد ثمنه الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني
وأرقت مقالها بإنذار عقاري بمثابة حجز عقاري.

وحيث تبين أن الطلب وجيه ومبرر

لأجله

نأمر فيما جاء في الطلب في حدود تحديد الثمن الافتتاحي للعقار
المشار إليه أعلاه، بواسطة الخبير أحمد بلكوش ونحدد سبق المصاريف في
مبلغ 1500,00 درهم ألف وخمسمائة درهم تضعها طالبة التنفيذ داخل أجل
6 أيام من الإشعار مع الإنجاز داخل أجل 10 أيام من التبليغ.

حرر بمكتبنا بمراكش في 2018/07/05

الرئيس

رئيس المحكمة
رشيد قافو

السلطة القضائية

السلطة القضائية

محكمة الاستئناف

بمراكش

المحكمة الابتدائية

بمراكش

ملف عقود مختلفة

عدد:

2018/1109/4309

أمر عدد:

صدر بتاريخ:

2018/07/05

الطالبة

شركة وفا امويلي

مقرها الاساسي ب

112 زاوية زنقة

رومبروند وشارع عبد

المومن الدار البيضاء.

النائب عنها الأستاذة

زينب العراقي محامية

بهيئة مراكش.

إنذار عقاري بمتابعة حجز عقاري

(الظهير الشريف رقم 1-11-178 الصادر بتاريخ 22 نونبر 2011)
بتنفيذ قانون رقم 39-08 الخاص بمدونة الحقوق العينية)

المملكة المغربية
وزارة العدل والحريات
محكمة الاستئناف بمراكش
المحكمة الابتدائية بمراكش

بتاريخ.....

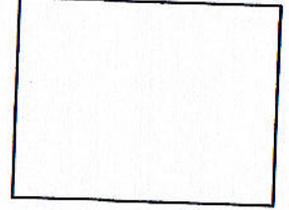
إن المكلف بالتنفيذ الموقع أسفله:

بمقتضى الشهادة الخاصة بتقييد الرهن المسلمة من طرف المحافظة العقارية

يشهد السيد المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش

أن تقييدا وقع تضمينه بتاريخ 2012/07/04 سجل 314 عدد 2056

بالرسم العقاري عدد 04/110670 الملك المسمى "براديس 19"



رقم

بذكر هذا الرقم في المراسلة

الكائن بولاية مراكش حي المسيرة 1 D 488

الطالب شركة وفا
اموبيلي

ضد

البالغ مساحته 74 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الأول

الذي يوجد على ملك السيد توفيق العمراني

المطلوب السيد توفيق العمراني

بناء على الطلب المقدم بتوجيه إنذار عقاري من طرف شركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري

وفابنك

الرسوم القضائية:

تاريخ القبض:

الجايلة محل المخابرة بمكتب الأستاذة زينب العراقي الحسيني المحامية بهينة مراكش

رقم التوصل:

في مواجهة السيد توفيق العمراني الكائن بالمسيرة 1 حرف D عمارة 488 الشقة 3 مراكش.

الواجب:

بإدائه ما للطالب عليه و قدره 381.618,54 درهم مع الفوائد و الصائر.

ينذركم بأداء الدين أو التخلي عن الملك المرهون، وذلك داخل أجل خمسة عشر يوما من تاريخ

التوصل تحت طائلة بيعه بالمزاد العلني سواء كنتم مدينين أصليين أو حائزين له.

وبمضمونه حرر هذا الإنذار وسيسلم في التاريخ المثبت في شهادة التسليم إلى السيد توفيق

العمراني وإلى السيد المحافظ على الأملاك العقارية طبقا للفقرة الثانية من المادة 216 من قانون 08-

39 المتعلق بمدونة الحقوق العينية

رئيس كتابة الضبط

يبين تاريخ تبليغ هذه الوثيقة طبقا
لقانون المسطرة في شهادة تسليم
من طرف السلطة التي قامت
بالتبليغ.

2122 / 631 / 16



زينب العراقي

محامية بهيئة مراكش

9 ابريل 2018

طلب تبليغ وتنفيذ إنذار عقاري

الت
221
3243
329

م: 18/4665

إلى السيد رئيس كتابة الضبط لدى
المحكمة الابتدائية / بمراكش

سيدي الرئيس،
باسم موكلتي شركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك ونيابة عنها يشرفني
ان اعرض على أنظاركم ما يلي:

ان موكلتي دائنة للسيد توفيق العمراني بمبلغ أصلي يرتفع إلى 381.618,54 درهم ناتج
عن عدم تسديده لرصيد حسابه السلبي كما يتجلى ذلك من كشف الحساب المشهود بمطابقتة
للدفاتر التجارية للعارضة الممسوكة بانتظام الموقوف في 2018/03/31
مرفقة 1: كشف حساب الموقوف في 2018/03/31 بمبلغ 381.618,54 درهم

وأنه بمقتضى عقد بيع توثيقي مؤرخ في 2012/07/03 قبل السيد توفيق العمراني منح
العارضة رهنا من الدرجة الأولى وذلك لضمان أداء مبلغ 380.000,00 درهم مع الفوائد
الاتفاقية والتابع والمصاريف انصب على كافة العقار الوارد بيانه بنفس العقد
العقار المسمى " براديس 19 "

الكائن بولاية مراكش حي المسيرة 488 D 1
البالغ مساحته 74 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الأول
موضوع الرسم العقاري عدد 04/110670
مرفقة 2: عقد بيع توثيقي مؤرخ في 2012/07/03

حيث تم تقييد هذا الرهن بالمحافظة على الأملاك العقارية بمراكش المنارة كما يتجلى
ذلك من شهادة خاصة بتقييد الرهن المرفقة طيه
مرفقة 3: أصل شهادة خاصة بتقييد الرهن



زينب العراقي محامية بهيئة مراكش

الهاتف 212 524 43 50 32
الفاكس 212 524 43 50 28

الموقع الإلكتروني www.zineblaraqui.com
البريد الإلكتروني contact@zineblaraqui.com

160، شارع محمد الخامس،
عمارة الحرية، مدخل أ، كلير 40000 مراكش

لذا التمس منكم

في إطار المادة 215 من القانون رقم 08.39 المتعلق بمدونة الحقوق العينية
الإذن لأحد السادة مأموري قسم التبليغات والتنفيذات لدى المحكمة الابتدائية تكون
مهمته.

التوجه عند:

السيد توفيق العمراني
Mr AMRANI TAOUFIQ
القاطن بالمسيرة 1 حرف D عمارة 488 الشقة 3
مراكش

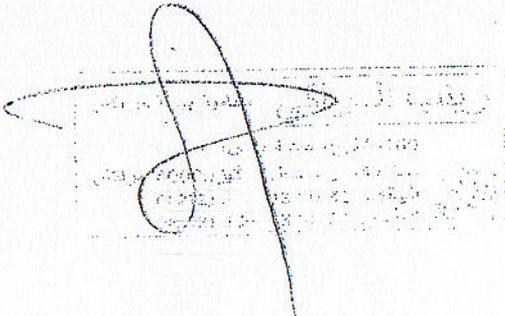
وعند حلوله بعين المكان:

- تذكيره بأنه منح لفائدة شركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك رهنا من الدرجة الأولى انصب على كافة الملك المدعو "براديس 19" الكائن بولاية مراكش حي المسيرة 1 D 488 البالغ مساحته 74 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الأول موضوع الرسم العقاري عدد 04/110670 والمسجل بالمحافظة على الأملاك العقارية بمراكش المنارة لضمان أداء مبلغ 380.000,00 درهم تضاف إليه الفوائد الاتفاقية والتوابع والصوائر.
- إنذاره بأنه مدين حاليا لشركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك بمبلغ أصلي يرتفع إلى 381.618,54 درهم مع الفوائد الاتفاقية والتوابع والصوائر.
- إنذاره بان عليه أداء المبلغ أعلاه في حدود المبلغ المضمون بالرهن مع فوائده الاتفاقية لمدة سنتين داخل اجل أقصاه 15 يوم من تاريخ هذا الإنذار والا سيجب على ذلك بواسطة بيع العقار المرهون موضوع الرسم العقاري عدد 43/110670 عملا بمقتضيات المادة 215 من القانون رقم 08-39 المتعلق بمدونة الحقوق العينية
- تبليغ نسخة من هذا الإنذار إلى السيد المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش المنارة.
- تحرير محضر بكل ذلك للرجوع إليه عند الحاجة

وتقبلوا سيدي فائق التقدير والاحترام

طيه:

- كشف الحساب
- عقد بيع موثق
- أصل شهادة خاصة بتقييد الرهن
- شهادة الملكية.





شهادة خاصة بتقييد الرهن

إن المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش المنارة الممضى أسفله يشهد أنه :

تم بتاريخ 04/07/2012 (سجل: 314 عدد: 2056) على الرسم العقاري عدد 04/110670 للملك المحصو 'براديس 19' تقييد عقد موثق مؤرخ في 03/07/2012 بمقتضاه تم قبول الرهن الرسمي من الرتبة الأولى لضمان سلف مبلغه ثلاثمائة وثمانون الف درهم (380000) بفائدة معدلها 5.82 % سنويا على كافة الملك المذكور

من طرف:

توفيق العمراني

لفائدة:

التجاري وفا بنك ممثلة من طرف عقار الوفاء ()

والكل وفق شروط العقد المذكور وخاصة .

-منع التفويت

-منع الرهن

دون الموافقة الصريحة للمؤسسة الدائنة المذكورة.

+ ض ق م

سلمت هذه الشهادة الخاصة بالتقييد لطالبا لقيام بما يلزم وفقا لمقتضيات الفصل 58 من ظهير 9 رمضان 1331 (12 غشت 1913) وفي حدود المعلومات المطلوبة فقط .

حرر بمراكش في: 17/05/2018 على الساعة 10 و 34 دقيقة و 29 ثانية

عن المحافظ و بأمر منه

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية
و المحصن العقاريين و المحضرين
محافظ مراكش المنارة
مكتب المحضرين

سجل المداخل:

رقم :

مدفوع: 100 درهم

بتاريخ: 17/05/2018

طالب الشهادة : .



Digitally signed
by MOHAMED
AIT LAHMADI
Date: 2018.04.13
11:14:31 +01:00



رمز للتحقق من البيانات
D169C5EA-D9A4-4B5F-A983-10C154902345

شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش المنارة الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 04/110670 هي كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " براديس 19 "، ذي الرسم العقاري عدد 04/110670 المتكون من:
القسم المفرزة رقم 19-19، مساحتها 74 سنتيار المشتملة على شقة بالطابق الأول
1000/43 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأطلي عدد 04/49466 المتكون من العمارة الكائنة بمراكش
حي المسيرة 1-د-488

بيانات المالك

1- توفيق العمراني (TAOUFIQ AMRANI)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ماعدا :
- التحملات و الشروط المنصوص عليها بنظام الملكية المشتركة المقيد بالرسم العقاري الأطلي المذكور،
طبقا للقانون و النظام الخاضع لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري .

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/07/04 (سجل : 314 عدد: 2056) من الرتبة الأولى , ضمانا لسلف
مبلغه ثلاثمائة وثمانون الف درهم (380000 دها) بفائدة معدلها 5.82 % سنويا على كافة الملك
المذكور + ض ق م

من طرف:

توفيق العمراني

لفائدة:

التجاري وفا بنك ممثلة من طرف عقار الوفاء ()

الشروط على الرهن:

- منع التفويت

- منع الرهن



وفا إيموبيليير
Wafa Immobilier

RELEVÉ DE COMPTE IMPAYÉS

Nom: MR TAOUFIQ AMRANI
N° Dossier: 511967
Taux d'intérêts H.T: 5,81%

Nous avons l'honneur de vous indiquer le relevé de votre compte :

Date	Agios	Libellé	Débit	Crédit	Solde
échéance					
		Report			
01-janv-17		Echéance Impayée	2642,77		-2 642,77
01-févr-17		Echéance Impayée	2642,77		-5 285,54
01-mars-17		Echéance Impayée	2642,77		-7 928,31
01-avr-17		Echéance Impayée	2642,77		-10 571,08
01-mai-17		Echéance Impayée	2642,77		-13 213,85
01-juin-17		Echéance Impayée	2642,77		-15 856,62
01-juil-17		Echéance Impayée	2642,77		-18 499,39
07-juil-17		Prestation Annexes	275		-18 774,39
11-août-17		Prestation Annexes	275		-19 049,39
01-sept-17		Echéance Impayée	2642,77		-21 692,16
01-oct-17		Echéance Impayée	2642,77		-24 334,93
09-oct-17		Prestation Annexes	300		-24 634,93
01-nov-17		Echéance Impayée	2642,77		-27 277,70
01-déc-17		Echéance Impayée	2642,77		-29 920,47
01-janv-18		Echéance Impayée	2642,77		-32 563,24
01-févr-18		Echéance Impayée	2642,77		-35 206,01
01-mars-18		Echéance Impayée	2642,77		-37 848,78
01-mars-18		Intérêt de retard	2 611,78		-40 460,56
01-mars-18		Capital à échoir	339 375,28		-379 835,84
01-mars-18		Arrêté passage ctx			-379 835,84
31-mars-18		Agios	1 782,70		-381 618,54
31-mars-18		TOTAL			-381 618,54

CERTIFIÉ CONFORME A NOS ECRITURES COMPTABLES SAUF ERREUR OU OMISSION

Filiale d'Attijariwafa bank

شركة مساهمة ذات مجلس إدارة جماعية و ذات مجلس رقابة - رأس مالها 50.000.000 درهم المقر الرئيسي: 112 زاوية زينة روميروند و شارع عبد المومن - الدار البيضاء الهاتف: 02 02 02 29 05 س.ت.: 63591 ت.ظ.: 1084159 البانتنا: 36363321
Société Anonyme A Directoire et A Conseil de Surveillance - au Capital de 50.000.000 DH - Siège Social : 112. Angle Rue Rambrandt et Rd Abdelmoumen Casablanca

Il est également précisé que les primes d'assurance relatives à la police d'assurance Décès-Invalidité seront réglées, au choix de l'EMPRUNTEUR :

- soit directement par LE MANDATAIRE es qualité par prélèvement sur le montant du prêt tel que précisé aux articles 17 et 18, lorsque l'EMPRUNTEUR opte pour le règlement de l'assurance Décès Invalidité sous forme de prime unique ;

- Soit sous forme de prélèvements périodiques (mensuels, trimestriels, semestriels ou annuels) calculés au taux indiqué à l'article 18. Etant précisé que la périodicité du règlement de la prime d'Assurance Décès Invalidité correspond à la périodicité du règlement des échéances du prêt objet des présentes et telle qu'indiquée à l'article 18 alinéa 2. A cet effet, l'EMPRUNTEUR consent à ce que le mandataire es qualité majore le montant des échéances du montant de la prime périodique tel qu'indiqué à l'article 18 alinéa 2.

L'EMPRUNTEUR s'engage à régler tout complément de prime résultant de l'examen du questionnaire médical joint à la demande de prêt.

En cas de refus de la compagnie d'assurance d'assurer L'EMPRUNTEUR ce dernier déléguera au MANDATAIRE es qualités une police d'assurance équivalente qu'il s'engage à souscrire auprès de la Compagnie de son choix.

En cas de sinistre, L'EMPRUNTEUR s'engage et engage ses ayants droit à le déclarer au MANDATAIRE es qualités dans un délai maximal de deux mois à compter de la date de sa survenance par lettre recommandée.

B/ ASSURANCE INCENDIE

L'EMPRUNTEUR s'engage à adhérer et à maintenir, pendant toute la durée du prêt, à la police assurance incendie souscrite par le PRETEUR pour sa clientèle et mandate le PRETEUR, pour solliciter ou renouveler ladite souscription pour son compte et ce, jusqu'au remboursement intégral du présent prêt.

Les frais d'adhésion et de maintien de cette police sont à la charge de l'EMPRUNTEUR.

Elle ne vise que l'assurance du crédit et ne saurait se substituer au contrat d'assurance incendie général dont l'initiative de souscription appartient à L'EMPRUNTEUR aux fins d'obtenir réparation de son préjudice au delà des sommes dues au titres du crédit.

L'EMPRUNTEUR y consent formellement et donne tous pouvoirs à cet effet au MANDATAIRE es qualités.

Les locaux assurés objet du prêt devront être maintenus pour l'usage déclaré à l'article 16 des présentes.

Si cet usage venait à changer pour quelque cause que ce soit, l'assuré s'oblige à en faire immédiatement la déclaration au MANDATAIRE es qualités.

Sous réserve de l'agrément par le MANDATAIRE es qualités l'assureur notifiera tout complément de prime éventuellement nécessaire. L'EMPRUNTEUR s'engage à en régler le montant à première demande pour la durée du prêt restant à courir.

Le MANDATAIRE es qualités se réserve le droit de prononcer la déchéance du terme pour défaut d'assurance.

Le PRETEUR ou le MANDATAIRE es qualités ne pourra en aucune façon être tenu pour responsable d'un défaut d'assurance pour quelque raison, notamment en cas de refus par la Compagnie d'Assurance de l'adhésion ou de déchéance après souscription.

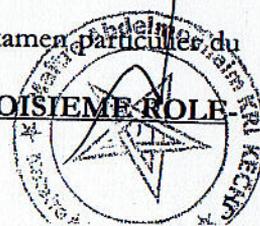
Il est précisé que la mise en jeu de l'assurance n'aura pas pour effet d'éteindre la dette de l'EMPRUNTEUR ; les effets du présent contrat continuant de s'appliquer jusqu'au règlement de toute somme due au titre du crédit.

D'ores et déjà, L'EMPRUNTEUR cède, délègue et transporte à titre exclusif toutes indemnités qui pourraient être versées par la Compagnie au profit du MANDATAIRE es qualités.

Il est également précisé que les primes d'assurance relatives à la police visée ci-dessus seront réglées directement par LE MANDATAIRE es qualité par prélèvement sur le montant du prêt tel que précisé à l'article 17.

L'EMPRUNTEUR s'engage à régler tout complément de prime résultant de l'examen particulier du ou des biens assurés.

-TROISIEME ROLE-



L'EMPRUNTEUR autorise le PRETEUR et le MANDATAIRE es qualités à ouvrir dans sa comptabilité autant de comptes internes que de besoin, destinés à suivre la régularité du fonctionnement du prêt et s'interdit de soulever quelque contestation à ce sujet.

Il déclare d'ores et déjà que les relevés des comptes de prêt que le PRETEUR ou le MANDATAIRE es qualités pourront être amenés à produire lors des actions judiciaires ou arbitrales qui pourraient survenir, font totalement foi contre lui à moins qu'il ne puisse en apporter la preuve contraire.

ARTICLE 8 : GARANTIES

A la garantie du paiement de la somme empruntée en principal, et de tous intérêts et accessoires, et d'une manière générale à la garantie de l'exécution de toutes les obligations objet du présent acte; L'EMPRUNTEUR, et la CAUTION HYPOTHECAIRE éventuelle affectent en hypothèque au profit du PRETEUR tous biens immeubles, tous droits immobiliers, plus amplement désignés à l'article 21 des présentes;

En sont compris toutes constructions, même si elles n'ont pas été spécialement indiquées dans la désignation qui suit, toutes dépendances d'immeubles sans aucune exception ni réserve, et notamment tous immeubles par destination ainsi que tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, toutes constructions nouvelles ou améliorations qui pourraient être faites. Ces garanties sont acceptées par le PRETEUR.

ARTICLE 9 : DEFAILLANCE DE L'EMPRUNTEUR

Le présent prêt est consenti pour la durée précisée à l'article 17, toutefois les parties conviennent que les sommes restant dues en capital, intérêts, frais et accessoires deviendront immédiatement exigibles dans le cas d'inexécution d'une clause du présent contrat ou si l'un des cas de défaillance ci-après énumérés viendrait à se produire.

- 1/ En cas d'inexécution d'un seul des engagements pris par L'EMPRUNTEUR dans le présent acte.
- 2/ En cas de non paiement de toute somme due à la date de son exigibilité.
- 3/ A défaut de paiement par L'EMPRUNTEUR s'il y a lieu, de ses contributions, taxes, Prestations sociales et autres.
- 4/ Au cas où L'EMPRUNTEUR n'accepterait pas de prendre en charge les majorations des taxes et impôts actuels et les impôts qui viendraient à être créés.
- 5/ En cas de vente, de mutation de propriété entre vifs de quelque façon que ce soit, ou de saisie des biens et droits remis en garantie, ou encore en cas de vente des titres représentatifs de biens et droits immobiliers hypothéqués sans consentement préalable écrit du MANDATAIRE es qualités.
- 6/ En cas de signification de tout transfert, saisie, opposition ou empêchement quelconque.
- 7/ En cas d'interruption, même partielle, pendant plus de trois mois des travaux faisant l'objet du crédit.
- 8/ Si les sommes prêtées ont été utilisées à des fins autres que celles prévues à l'article 16.
- 9/ Si les biens remis en garantie ne sont pas assurés contre l'incendie, s'ils le sont insuffisamment ou si les effets de l'assurance se trouvent suspendus, notamment par défaut de paiement des primes.
- 10/ Si le droit à tout privilège ou hypothèque ou leur rang est contesté par un tiers.
- 11/ Si L'EMPRUNTEUR ou les CAUTIONS sont déclarés en état de redressement ou de liquidation judiciaire, ou sont en situation financière irrémédiablement compromise.
- 12/ En cas de dissolution, de quelque façon qu'elle arrive, de toute personne morale EMPRUNTEUR ou CAUTION HYPOTHECAIRE éventuelle.
- 13/ Si les renseignements, déclarations, ou documents fournis par L'EMPRUNTEUR au MANDATAIRE es qualités étaient reconnus faux ou inexacts.
- 14/ Dans les cas prévus au Dahir portant Code des Obligations et Contrats par l'article 139 et suivants.
- 15/ Si la destination des biens définie à l'article 16 venait à être modifiée sans l'accord préalable écrit du MANDATAIRE es qualités, ou que le supplément de prime d'Assurance Incendie en résultant ne soit honoré.
- 16/ En cas de location du bien hypothéqué sans accord préalable écrit du MANDATAIRE es qualités.
- 17/ Dans tous les cas où L'EMPRUNTEUR serait en faute avec le PRETEUR ou le MANDATAIRE de quelque façon que ce soit, notamment en raison de manœuvres frauduleuses dolosives ou dilatoires.

-DEUXIEME ROLE-





CONVENTION HYPOTHECAIRE

La société **ATTIJARIWABA BANK S.A**

Au profit de: **Monsieur Taoufiq AMRANI**

La Totalité de la Propriété Objet Du Titre Foncier N°110.670/04.

EXPEDITION

PARDEVANT MAÎTRE KRIKECH ABDELMOUNAIM, NOTAIRE A MARRAKECH, SOUSSIGNÉ,

ONT COMPARU

- Monsieur Mohamed LAZRAK
- Monsieur Issam RAFIQ

AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE :

1) - La Société "Wafa Immobilier", société anonyme au capital de (50.000.000,00 DHS) et dont le siège social est à Casablanca - 5 Bd Abdelmoumen.

EN QUALITE : D'attachés de direction de la société sus-dénommée, en vertu des pouvoirs qui leurs sont conférés à cet effet.

CI APRES DENOMME LES MANDATAIRES

ETANT PRECISE que la SOCIETE "Wafa Immobilier", société anonyme agit elle-même à la fois en qualité de mandataire et de représentant de la Société "ATTIJARIWABA BANK" société anonyme au capital de UN MILLIARD NEUF CENT VINGT NEUF MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE NEUF MILLE SIX CENT DIRHAMS (DHS 1.929.959.600,00) ayant son siège social à Casablanca - 2 Bd Moulay Youssef.

CI APRES DENOMME LE PRETEUR D'UNE PART

2) - Monsieur Taoufiq AMRANI Ben Mohamed et Rabha, demeurant à Marrakech, Massira 1D Imm 488 App 3. Titulaire de la CIN N° E 368747.

De nationalité Marocaine, né le 26/05/1970 à Marrakech

Et tel que son état civil est porté sans changement au dossier du titre foncier N°110.670/04.

CI-APRES DENOMMÉE L'EMPRUNTEUR D'UNE AUTRE PART

Lesquels es nom et qualités ont par ces présentes requis le notaire soussigné de donner l'authenticité aux conventions ci-après directement arrêtées entre eux, sans le concours ni la participation dudit notaire qui n'en sera que le rédacteur, dans le cadre du Dahir 1-02-298 du 25 Rajeb 1423 (03 Octobre 2002) portant loi 18-00 relative au statut de la copropriété des Immeubles bâtis. Préalablement au contrat de prêt immobilier faisant l'objet des présentes, les comparants es nom et qualité se sont mis d'accord sur les conditions suivantes :

CONDITIONS GENERALES :

ARTICLE 1 : OBJET DU CONTRAT

LE PRETEUR consent au profit de L'EMPRUNTEUR, qui accepte et s'oblige à en exécuter les conditions, un prêt destiné au financement de l'objet spécifié à l'article 16.

ARTICLE 2 : SOLIDARITE DES EMPRUNTEURS ET DES CAUTIONS :

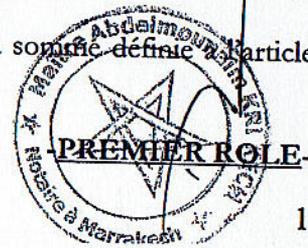
LES EMPRUNTEURS et LES CAUTIONS éventuelles s'engagent conjointement et solidairement et engagent conjointement et solidairement leurs ayants droit à rembourser dans l'indivisibilité toute somme qui serait due au PRETEUR en vertu des présentes, et ce, en principal, intérêts, frais et accessoires.

A cet effet, et en raison de la solidarité résultant de cet engagement, les cautions ainsi que leurs héritiers déclarent renoncer expressément au bénéfice de discussion prévu à l'article 1136 du Code des Obligations et des Contrats ainsi qu'au bénéfice de division prévu en cas de pluralité des garants par l'article 1138 du Code des Obligations et des Contrats.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENT DE L'EMPRUNTEUR

L'EMPRUNTEUR reconnaît devoir au PRETEUR la totalité de la somme définie à l'article 17, et ce, suivant conditions et destination qui y sont spécifiées.

ARTICLE 4 : CONDITION DE REMISE DE FONDS



لذا التمس منكم

في إطار المادة 215 من القانون رقم 08.39 المتعلق بمدونة الحقوق العينية
الإذن لأحد السادة مأموري قسم التبليغات والتنفيذات لدى المحكمة الابتدائية تكون
مهمته.

التوجه عند:

السيد توفيق العمراني
Mr AMRANI TAOUFIQ
القاطن بالمسيرة 1 حرف D عمارة 488 الشقة 3
مراكش

وعند حلوله بعين المكان:

- تذكيره بأنه منح لفائدة شركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك رهنا من الدرجة
الأولى انصب على كافة الملك المدعو "براديس 19" الكائن بولاية مراكش حي المسيرة 1
488 D البالغ مساحته 74 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الأول موضوع الرسم العقاري
عدد 04/110670 والمسجل بالمحافظة على الأملاك العقارية بمراكش المنارة لضمان أداء
مبلغ 380.000,00 درهم تضاف إليه الفوائد الاتفاقية والتوابع والصوائر.

- إنذاره بأنه مدين حاليا لشركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك بمبلغ أصلي
يرتفع إلى 381.618,54 درهم مع الفوائد الاتفاقية والتوابع والصوائر.

- إنذاره بان عليه أداء المبلغ أعلاه في حدود المبلغ المضمون بالرهن مع فوائده الاتفاقية لمدة
سنتين داخل أجل أقصاه 15 يوم من تاريخ هذا الإنذار وإلا سيجبر على ذلك بواسطة بيع
العقار المرهون موضوع الرسم العقاري عدد 43/110670 عملا بمقتضيات المادة 215
من القانون رقم 08-39 المتعلق بمدونة الحقوق العينية

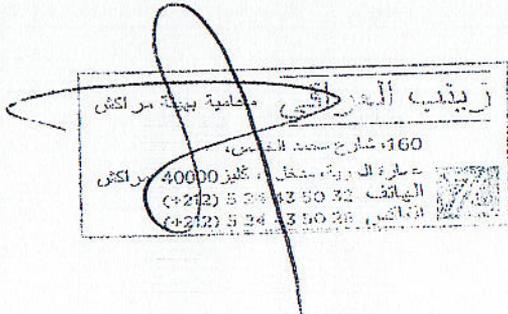
- تبليغ نسخة من هذا الإنذار إلى السيد المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش المنارة.

- تحرير محضر بكل ذلك للرجوع إليه عند الحاجة

وتقبلوا سيدي فائق التقدير والاحترام

طيه:

- كشف الحساب
- عقد بيع موثق
- أصل شهادة خاصة بتفقيده الرهن
- شهادة الملكية.





زينب العراقي

محامية بهيئة مراكش

9 ابريل 2018

طلب تبليغ وتنفيذ إنذار عقاري

التبليغ
22/11/2018
3243
389

م: 18/4665

إلى السيد رئيس كتابة الضبط لدى
المحكمة الابتدائية / بمراكش

سيدي الرئيس،
باسم موكلتي شركة وفا اموبيلي بوصفها ممثلة التجاري وفابنك ونيابة عنها يشرفني
ان اعرض على أنظاركم ما يلي:

ان موكلتي دائنة للسيد توفيق العمراني بمبلغ أصلي يرتفع إلى 381.618,54 درهم ناتج
عن عدم تسديده لرصيد حسابه السلبي كما يتجلى ذلك من كشف الحساب المشهود بمطابقتة
للدفاتر التجارية للعارضة الممسوكة بانتظام الموقوف في 2018/03/31
مرفقة 1: كشف حساب الموقوف في 2018/03/31 بمبلغ 381.618,54 درهم

وأنه بمقتضى عقد بيع توثيقي مؤرخ في 2012/07/03 قبل السيد توفيق العمراني منح
العارضة رهنا من الدرجة الأولى وذلك لضمان أداء مبلغ 380.000,00 درهم مع الفوائد
الاتفاقية والتوابع والمصاريف انصب على كافة العقار الوارد بيانه بنفس العقد

العقار المسمى " براديس 19 "

الكائن بولاية مراكش حي المسيرة 1 D 488

البالغ مساحته 74 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الأول

موضوع الرسم العقاري عدد 04/110670

مرفقة 2: عقد بيع توثيقي مؤرخ في 2012/07/03

حيث تم تقييد هذا الرهن بالمحافظة على الأملاك العقارية بمراكش المنارة كما يتجلى
ذلك من شهادة خاصة بتقييد الرهن المرفقة طيه
مرفقة 3: أصل شهادة خاصة بتقييد الرهن



زينب العراقي محامية بهيئة مراكش

الهاتف 212 524 43 50 32

الفاكس 212 524 43 50 28

الموقع الإلكتروني www.zineblaraqui.com
البريد الإلكتروني contact@zineblaraqui.com

160، شارع محمد الخامس،
عمارة الحرية، مدخل أ، كازين 40000 مراكش

C) 512,10DH au règlement de la prime d'assurance Incendie visée à l'article 12.

D) Le montant correspondant à ma prime d'assurance Décès Invalidité telle que désignée à l'article 19 alinéa 2, dans le cas où l'EMPRUNTEUR opte pour le règlement de l'Assurance Décès Invalidité sous forme de prime unique.

L'EMPRUNTEUR autorise expressément LE MANDATAIRE es qualité à régler pour son compte par prélèvement sur le prêt qui lui est accordé les frais de dossier, les primes d'assurance décès invalidité et d'assurance incendie dès la signature de l'acte de prêt.

Dans le cas où le crédit n'aurait pas été débloqué dans un délai de trois mois à compter de la date d'autorisation du prêt, LE PRETEUR se réserve la faculté d'annuler les clauses du présent contrat.

L'EMPRUNTEUR s'interdit de soulever quelque contestation à ce sujet.

ARTICLE 18 : MODALITES DE REMBOURSEMENT

Alinéa 1 :

Nombre d'échéance : 300 mois

Montant de l'échéance : 2 642 ,77 DHS.

Périodicité : Mensuelle

Taux du crédit : 5,82 % HT l'an plus T.V.A. en vigueur

Durée de franchise : 0 mois.

Date de premier versement : Le premier versement interviendra un mois franc après la date de départ du crédit.

Indemnités de Remboursement Anticipé : Néant

Alinéa 2 : Assurance Décès Invalidité :

Prime Périodique Taux de la prime : 0,035 %

Base de Calcul : Capital Restant Dû

La périodicité du règlement de la prime d'assurance Décès Invalidité correspond à la périodicité du règlement des échéances du présent prêt.

ARTICLE 19 : DOMICILIATION BANCAIRE POUR LES PRELEVEMENTS

Agence et Banque : S.G.M.B/MARRAKECH-ALLAL EL FASSI

N° compte : 022-450-0002260009078602-53

ARTICLE 20 : MODALITES ASSURANCES

- N° Police assurances Décès Invalidité : 19.22.192

- N° Police Incendie : 14/13872

- Personnes assurées : Monsieur Taoufiq AMRANI 100%

ARTICLE 21 : DESIGNATION DU BIEN HYPOTHEQUE

A la garantie du remboursement du montant en principal de la présente obligation, du service des intérêts et du paiement de toutes indemnités et de tous frais et accessoires, L'EMPRUNTEUR ET LA CAUTION HYPOTHECAIRE hypothèquent en **PREMIER RANG** spécialement au profit du PRETEUR qui accepte:

La totalité de la propriété dite « BRADIS 19 », sise à Wilaya de Marrakech, Hay Massira 1 D 488, consistant en **Un appartement situé au 1^{ère} étage**, comprenant : un salon, deux pièces, cuisine, une salle de bain et balcon, d'une superficie de **Soixante Quatorze Mètres Carrés (74M²)**, formant la fraction divise N° 19-19A, objet du Titre Foncier N° 110.670/04

A cette fraction divise sont rattachés les 43/1.000^{ème} indivis de l'entier immeuble dépendant lui-même de la résidence objet su titre foncier Mère 49.466/04.

- Les biens ci-dessus sont déclarés à usage de : Résidence principale

L'EMPRUNTEUR et LA CAUTION HYPOTHECAIRE ou les deux éventuellement s'interdisent formellement, par la présente de louer le présent immeuble.

ARTICLE 22 : REQUISITION

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière de Marrakech Mènera:

1- d'inscrire l'hypothèque de **PREMIER RANG** sur le TF N°110.670/04, désigné à l'article 21 des présentes pour le montant **TROIS CENT QUATRE VINGT MILLE DIRHAMS (380.000,00DHS)**, au profit d'ATTIJARIWABA BANK.

2- de délivrer au MANDATAIRE es qualité et à toute personne désignée par lui le Certificat Ordinaire d'Inscription Hypothécaire.

Tous pouvoirs sont donnés à cet effet au porteur d'une expédition ou d'une copie des présentes

-QUATRIEME RÔLE-





Du 03/07/2012

MAINLEVÉE D'HYPOTHEQUE

**Par : La Société Générale Marocaine de Banques
Au profit de: Monsieur Taoufiq AMRANI**

La Totalité de la Propriété Objet Du Titre Foncier N°110.670/04.

EXPEDITION

PARDEVANT MAÎTRE KRIKECH ABDELMOUNAIM, NOTAIRE A MARRAKECH, SOUSSIGNÉ,

ONT COMPARUT

- 1 - M. BOUTALEB ABDELAZIZ,**
- 2 - M. ERRACHIDI ABDELILAH,**

AGISSANT : conjointement en qualité de mandataires de La Société Générale Marocaine de Banques, société anonyme au capital de 2.050.000.000,00 de dirhams, dont le siège social est à casablanca, 55, boulevard abdelmoumen,

COMPARANTS ENSEMBLE ES QUALITES

Lesquels, ont par ces présentes requis le notaire soussigné de constater par acte authentique la présente mainlevée, dans le cadre du Dahir 1-02-298 du 25 Rajeb 1423 (03 octobre 2002) relatif au statut de la copropriété des immeubles bâtis.

MAINLEVÉE D'HYPOTHEQUE

Déclarant donner par la présente, mainlevée pure et simple, entière, définitive et sans réserve, sur l'inscription de l'hypothèque concernant la propriété dite « BRADISS 19» sise à Wilaya de Marrakech, Hay Massira 1 D 488, consistant en un Appartement situé au 1er étage, d'une superficie de (74 M²), formant la fraction divise N° 19-19A, objet du Titre Foncier N° 110.670/04.

Le dite hypothèque est inscrite à la conservation foncière de MARRAKECH MENARA.

En Premier rang, à hauteur de 300.000,00 DHS (TROIS CENT MILLE DIHRAMS), en date du 16/09/2010 (vol 290, N°1143) en garantie d'un crédit de 300.000,00 DHS (TROIS CENT MILLE DIHRAMS) consenti par la SOCIETE GENERALE MAROCAINE DE BANQUES, en faveur de Monsieur AMRANI TAOUFIQ.

REQUISITION

En conséquence, les comparants es qualités requièrent Monsieur le Conservateur du Service de la Conservation Foncière de Marrakech Ménara, de bien vouloir inscrire la présente mainlevée sur le dossier du titre foncier numéro 110670/04.

POUVOIRS

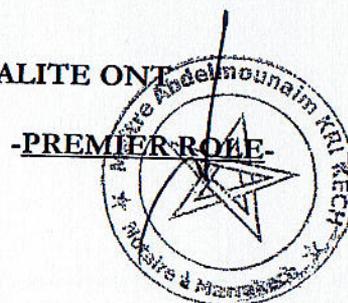
Les comparants es qualités donnent tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou expédition des présentes pour remplir toutes formalités et retirer tous titres ou pièces et donnent décharge à cet effet à Monsieur le Conservateur du Service de la Conservation Foncière de Marrakech Ménara.

DISPENSE

Les comparants es qualités dispensent expressément le notaire soussigné de se faire assister par un interprète assermenté et déclarent avoir bien compris la teneur des présentes qu'elles approuvent sans réserve.

DONT ACTE

**FAIT ET PASSÉ A MARRAKECH
EN L'ÉTUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNÉ
L'AN DEUX MILLE DOUZE
LE TROIS JUILLET
ET APRES LECTURE FAITE LES COMPARANTS ES NOM ET QUALITE ONT
SIGNÉ AVEC LE NOTAIRE SOUSSIGNÉ.**



درر بعراكش في: 2018/04/13 على الساعة 11 و 14 دقيقة و 28 ثانية

عن المحافظة و بأمر منه

سجل المداخيل:

رقم :

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2018/04/13

طالب الشهادة : العراقي زينب

ANGFC