

BENABAD Mustapha
Expert Assermenté Près les Tribunaux
Affaires Immobilières,
Commerciale et locative

مراكش في : 19 ماي 2014

بسم الله الرحمن الرحيم

بنعباد مصطفى
خبير محلف لدى المحاكم
الشؤون العقارية والتجارية والكراء

المستكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
وراء بتاريخ 20 مايو 2014

مصطفى بنعباد
خبير محلف لدى المحاكم

إلى
السيد رئيس المحكمة التجارية
بمراكش

تقرير خبرة

: المحكمة التجارية بمراكش

: عقود مختلفة

: 2014/3/657

: 657

: 2014/04/17

: الأستاذ محمد صابر

المرجع

ملف

ملف عدد

أمر عدد

صدر بتاريخ

طلب إجراء الخبرة

سيدي الرئيس،

بناء على طلب سيادتكم بإجراء خبرة متعلقة بالملف عدد 2014/3/657 الصادر بتاريخ 2014/04/17، وفي إطار المادة 20 من قانون إحداث المحاكم التجارية والفصل 148 وما يليه من قانون المسطرة المدنية، وحسب مهام الخبير المحددة في منطوق الحكم كما يلي :

- الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة.
- تحديد ثمن افتتاحي جديد للعقار لبيعه بالمزاد العلني، مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة المنجزة من طرف الخبير السيد محمد باعيزي.

من أجل ذلك كله، فإنه لي الشرف أن أعرض على هيئة محكماتكم الموقرة ما يلي:

- I. الانتقال إلى عين المكان
- II. تحديد موقع ومشتملات العقار المعني بالأمر
- III. اقتراح ثمن افتتاحي جديد لبيع البقعة الفلاحية

العرض

I. الانتقال إلى عين المكان :

بتاريخ 2014/05/16 و على الساعة الحادية عشر صباحا، انتقلت إلى موقع العقار موضوع الخبرة، المملوك للسيد البحر محمد موضوع الرسم العقاري عدد 43/1191 الكائن بإقليم الحوز دائرة امزميز دوار ايكودار، وذلك من أجل تحديد ثمن افتتاحي جديد مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة المنجزة من طرف الخبير السيد محمد باعيزي بتاريخ 2012/05/10 ضمن ملف عقود مختلفة تحت عدد 2012/03/490 .

II. تحديد موقع ومشتملات العقار المعني بالأمر :

إن العقار المسمى "ملك الشهب ودراع أعراب"، موضوع الخبرة، يقع بمنطقة فلاحية وهي عبارة عن بقعة أرضية مستغلة في زراعة الحبوب وبها أشجار الزيتون. مساحتها 1 هكتار و 25 آر و 10 سنتيار.

مصدق بن عبد
الخبير

III. اقتراح ثمن افتتاحي جديد لبيع البقعة الفلاحية موضوع الخبرة بالمزاد العلني :
قبل تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني للعقار المذكور، قمنا باستشارة كل من له علاقة
بمجال العقار بالمنطقة والجوار وقطاع الفلاحة، وبالنظر إلى الظروف الاقتصادية الحالية التي يمر بها
قطاع العقار، فقد قمنا بتحديد ثمن افتتاحي جديد للبيع بالمزاد العلني للعقار المسمى "ملك الشهب
ودراع أعراب" المملوك للسيد البحر محمد في :

150.000.00 درهم (مائة وخمسون ألف درهما)

وبذلك أكون قد أنهيت المهمة التي كلفت بها ولمحمتكم الموقرة واسع النظر.

إمضاء الخبير القضائي

مصطفى بنعباد

مصطفى بنعباد

خبير محلف لدى المحاكم