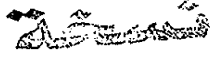


35050
Mohamed Azzeddine Benabderrazek
Maitre d'oeuvre
Coordination et Suivi des Travaux
Expert Judiciaire Assermenté
Inscrit au Tableau National des Experts Judiciaires



محمد عز الدين بن عبد الرزاق
مصمم معماري
تنسيق و تتبع أشغال البناء
خبير قضائي محلف
مسجل بالجدول الوطني للخبراء القضائيين

Marrakech, le 2015/01/07 مراكش في



الإرسال : خ.ق 2015/065/055
المرجع : خ.ق 2015/065/435

تقرير خبرة

ملف عقود مختلفة عدد : 2015/8103/1416

القاضي المقرر : ذ. مصطفى خويا موح.

المحكمة التجارية بمراكش

ج.

Mohamed Azzeddine Benabderrazek
Maître d'oeuvre
Coordination et Suivi des Travaux
Expert Judiciaire Assermenté
Inscrit au Tableau National des Experts Judiciaires



محمد عز الدين بن عبد الرزاق
مصمم معماري
تسيق و تتبع أشغال البناء
خبير قضائي محلف
مسجل بالجدول الوطني للخبراء القضائيين

مراكش في 2015/01/07

الإرسال : خرق 2015/065/055
المرجع : خرق 2015/065/435



ملف عقود مختلفة عدد : 2015/8103/1416
القاضي المقرر : ذ. مصطفى خويا موح.

تقرير خبرة

إلى

جناب السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

استمارة المغربية وزارة العدل والحريات
القسم الاستعماري :
الأوامر المدنية على طلب
ورثة بتاريخ : 07 يناير 2015

سيدي،

بناء على الأمر عدد 1416 الصادر بتاريخ 2015/08/10 عن المحكمة التجارية بمراكش
والرامي إلى إجراء خبرة في القضية ملف عقود مختلفة عدد 2015/8103/1416.

- أتشرف بكل تقدير واحترام أن أرفع إلى جنابكم تقريراً للخبرة التي عيّنت من طرفكم لإنجازها طبقاً
لما ينصّ عليه منطوق الأمر المشار إليه أعلاه والمحدد لمهمتي كالتالي:
- الانتقال إلى العقار المدعو "ملك الغريس" موضوع الرسم العقاري عدد 43/1192 الكائن بإقليم الحوز دائرة أمزميز في إطار ملف الحجز التنفيذي عدد 2011/153.
 - تحديد ثمن إفتتاحي جديد مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة.

الانتقال إلى العقار

- بعدئذ و بتاريخ 2016/01/07 انتقلت إلى عين المكان موضوع الخبرة بمعية السيد بنطالب مساعد
الأستاذتين بسمات الفاسي فهري و أسماء العراقي المحاميتين بهيئة البيضاء، حيث وجدنا بعين المكان:
- السيدة الطاهرة لبحر الحاملة للبطاقة الوطنية رقم BH 96252 صالحة إلى غاية 2018/12/04.
 - السيدة نعيمة لبحر الحاملة للبطاقة الوطنية رقم E 591068 صالحة إلى غاية 2022/12/27.
- و اللواتي صرحن أنهن من ورثة المسمى البحر محمد بن اليزيد المتوفى.

عمارة الأحباس الجفاح أ. المكتب 6 شارع الحسن الثاني، مراكش - الهاتف: 06.65.78.39.34 - الفاكس: 05.24.43.05.06 - ص ب 358 مراكش المدينة
A.6 Immeubles des Habous Avenue Hassan II, Marrakech, Tél. : 06.65.78.39.34 - fax : 05.24.43.05.06 B.P. : 358 Marrakech - Médina

موضوع الخبرة هو العقار المسمى " ملك الغريس " ذي الرّسم العقاري عدد 43/1192 والمتواجد بدوار ايكودار، إقليم الحوز دائرة أمزميز، على بعد 50± كيلومتر من مراكش في اتجاه أمزميز. وهو عبارة على أرض فلاحية بورية بها بعض أشجار الزيتون لا تنتج، تبلغ مساحتها الإجمالية 2 132,00 متر مربع وفق شهادة الملكية.

(انظروا رفقا الصور أسفله:)



تحديد ثمن افتتاحي جديد

- نظرا للمعطيات السالفة الذكر المكونة للعقار موضوع الخبرة المسمى " ملك الغريس " المتواجد بدوار ايكودار، إقليم الحوز دائرة أمزميز، ذي الصك العقاري عدد 43/1192.
- أخذا بعين الاعتبار المساحة الأرضية للعقار التي تبلغ 2 132,00 مترا مربعا ، وكذا مشتملاته.
- اعتبارا للظروف الإقتصادية العامة واعتمادا على بعض عناصر المقارنة بالمنطقة.
- أخذا بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة و المعطيات التي صادفت المزايدات السابقة للبيع من حيث غياب المنافسة،

يمكن تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع هذا العقار بالمزاد العلني في مبلغ جزافي قدره: 31 980,00 درهم.

(واحد و ثلاثون ألف و تسعمائة و ثمانون درهم).

و بهذا أكون قد أنهيت مهمتي و قدّمت لكم هذا التقرير و لمحكمتم الموقرة واسع النّظر.

مراكش في 2016/01/07

الإمضاء

