

THAMI EL HACHIMI

EXPERT JUDICIAIRE RECONNU PAR LES
TRIBUNAUDX MAROCAINS

التهامي الهاشمي
خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

مراكش في 2020/09/08

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي:
الأوامر المهنية على طلب:
ورد بتاريخ:

2020 09 08

EXPERT JUDICIAIRE

خبير قضائي

مقبول لدى المحاكم بالمغرب

تقرير خبرة

المحكمة الابتدائية التجارية

ملف أوامر عدد 2020/8103/756

أمر رقم 756

بتاريخ 2020/07/27

ذ: محمد صابر

رئيس المحكمة

تقرير خبرة

المحكمة الابتدائية التجارية
ملف أوامر عدد 2020/8103/756
أمر رقم 756
بتاريخ 2020/07/27
ذ: محمد صابر
رئيس المحكمة

وبعد، بناء على الأمر الصادر في الملف المشار الى رقمه عن محكمة التجارية بمراكش القاضي بإجراء خبرة وتحديد الثمن الإفتتاحي للعقار دو الصك العقاري عدد 04/123436 بناء على القرار الذي تقدم به البنك المغربي للتجارة والصناعة بالدار البيضاء

الإستدعاءات

أنه بتاريخ 2020/09/03 وعلى الساعة العاشرة صباحا انتقلت الى عين الخبرة ووجدته مغلقا وبعد البحث والتحري تبين لي أنها مكررة للغير
الموقع : الشقة بالطابق الخامس تسمى نادية 38 دات الصك العقاري 04/123436 بزقة مولاي علي جليز مراكش، والتي هي في ملكية السيد مولاي الحسن الربيع
بعد الإطلاع على التصميم تبين لي ان الشقة تشتمل على صالون وغرفة وحمام ومطبخ ومصعد مساحتها 49 متر مربع، بنائها حديث بالمواد الصلبة مجهزة بجميع التجهيزات اللازمة

الثمن الإفتتاحي

اعتبارا لموقع العقار ومساحته ومشمولاته وكون يتوفر على مصعد بوجود بالطابق الخامس اعتبارا للتحريات التي أجريتها بالموضوع اعتبارا للظروف الإقتصادية العامة اعتبارا لكل ما سبق ذكره

اعتبارا ما جاء في تقرير الخبرة السابقة

فإني أحدد ثمننا اضافيا لبيع العقار بالمزاد العلني:

قدره 360.000 درهم (ثلاثمائة وستون ألف درهم)

ويمكن أن يترفع هذا القدر اذا توفرت عناصر المنافسة في المزاد العلني

وبهذا أنهي مهمتي ولمحمتكم واسع النظر

الإمضاء

المرفقات:

• تقرير في 3 نسخ

التهامي الهاشمي
خبير قضائي مقبول لدى محاكم المغرب
في المعاملات العقارية
481 حرف (س) المسيرة رقم 3 مراكش
06 61 24 91 66