

BUREAU D'ETUDES & D'EXPERTISES

TEMSAMANI ABDELKARIM

INGENIEUR EN CONSTRUCTIONS CIVILES

EXPERT ASSERMENTE PRES LES TRIBUNAUX

مكتب الدراسات والخبرة

التمسماني عبد الكريم

مهندس في شعبة الهندسة المدنية

خبير معتمد لدى المحاكم

طبعة في : 2013/08/13

المحكمة التجارية بطنجة.

ملف عدد : 2013 - 4 - 1324

ملف تنفيذي عدد : 26-2013-70

الأطراف :

- بنك مصرف المغرب

ضد

- السيد عبد المولى عبد العالي بن محمد

تقرير خبرة

(نسخة)

34 AVENUE PRINCE MOULAY ABDELLAH Tanger

34 شارع الأمير مولاي عبد الله طنجة

Tél. - Fax : 05 39 32 14 42

34 AVENUE PRINCE MOULAY ABDELLAH

TANGER

☎ 039321442

34 شارع الأمير مولاي عبد الله

طنجة

☎ 039321442

طنجة في : 2013/08/13

المحكمة التجارية بطنجة.

ملف عدد : 2013 - 4 - 1324

ملف تقييدي عدد : 26-2013-70

الاطراف :

- بنك مصرف المغرب

ضد

- السيد عبد المولى عبد العالي بن محمد

تقرير خبرة

جناب السيد الرئيس المحترم ،

بناء على الأمر الذي أصدرته والقاضي بتحديد الثمن لبيع العقار المجهز
حجزا تنفيذيا في الملف التفيدي عدد 26-2013-70 ، قمنا بإجاز مهمتها وفق
النقطة المحددة أدناه :

1. الإطلاع على الوثائق في المحافظة على الأملاك العقارية والرهون بطنجة:

قمنا بالإطلاع على كل الوثائق التي تخص العقار المحجوز حجزاً تنفيذياً في التنفيذ عدد 26-2013-70 في المحافظة على الأملاك العقارية بطنجة وتبين لنا ما يلي :
أن العقار الحامل للسند العقاري رقم G/1308 المدعو المنارة هو عبارة عن قطعة أرض تبلغ مساحتها 2277 متراً مربعاً فوقها بناية مكونة من سفلي وطابق واحد ومرافق وحديقة وهو في اسم السيد عبد العالي عبد المولى بن محمد.

2. التوجه إلى عين المكان قصد وصفه العقار :

انتقلنا إلى عين المكان قصد معاينة العقار لكنه لم يسمح لنا بالدخول ولكننا اعتمدنا على التصاميم التي حصلنا عليها لتحديد ثمن البيع الافتتاحي.

3. تحديد الثمن الافتتاحي:

اعتمدنا في تحديد الثمن الافتتاحي للعقار على العناصر التالية :

- موقع العقار،
- مساحة العقار،
- حالة العقار،
- طبيعة العقار،
- الأثمنة المتداولة بالنسبة للحالات المتشابهة في سوق لعقار.

بعد وقوفنا على عين المكان وأخذ بعين الاعتبار كل العناصر المذكورة أعلاه فإننا الثمن الافتتاحي لبيع العقار الحامل للسند العقاري رقم G/1308 المدعو " الما و المحجوز في الملف التنفيذي 26-2013-70 في 10.100.000 درهم (10 ملايين ومائة ألف درهم).

التصميمات: عبد الكريم
مهندس في البناء
مسجل لدى المحاكم
سار : م. مولاي عبد الله، رقم 34 - طنجة
تأريخ : 42 / 05 / 2013

● المرفقات :

- شهادة الملكية
- تصميم العقار