Sh 270

حسن فهمي
خبير محلف لدى محكمة
الاستئناف بفاس
ومسجل باللائحة الوطنية

بسم الله الرحمن الرحيم

فاس في: 2018/01/06

تقرير خبرة

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بفاس

المرجع:
ملف: حجز عقاري
عدد: 18/8501/32
ملف رقم: 17/8103/2318

الأطراف

لفائدة: القرض الفلاحي
نائبه: ذة/بسمات وشريكتها المحاميات بهيئة الدار البيضاء
ضد: شركة صوناباك

بناء على الأمر بتعيين خبير الصادر عن المحكمة التجارية بفاس بتاريخ 2017/12/19 في ملف الحجر العقاري عدد 18/8501/32 والقاضي بانتدابي بصفتي خبيرا للقيام بالمأمورية المحددة في:

" معاينة العقار المسمى "النماء 3/371" موضوع الرسم العقاري عدد 07/131165، والكائن بتجزئة النماء رقم 371 بنسودة فاس، وبيان تحملاته وتحديد قيمته المادية في الوقت الحاضر مع تحديد ثمن الانطلاق للبيع بالمزاد العلني ...إلخ...".

وتنفيذا لذلك وبعد التوصل بالمأمورية والإطلاع على نقاطها قمت بادئ ذي بدئ بزيارة لمقر المحافظة العقارية لفاس، وبعد تحديد مكان تواجد العقار موضوع الحجز العقاري تبين لي أنه عبارة عن شركة مساحتها الداخلية: 1328 مترمربع

وقد ترددت عدة مرات ووجدت الشركة مغلقة واعتمدنا على المعاينة من الخارج.

الوصف:

البناء خاص بالمصانع، الموقع حي بنسودة الحي الصناعي، وهو موضوع الرهن موضوع الأداء وكذلك موضوع الحجز التحفظي المقيد بتاريخ 2016/03/04 لفائدة شركة ماروك ليزينك.

التقييم:

اعتمادا على حالة الشركة ومكان تواجدها ومساحتها ومشتملاتها المبينة أعلاه ونوع البناء والتجهيز والموقع واعتمادا على السوق العقارية وحالة العرض والطلب فإن قيمة الشركة في الوقت الحاضر هي: 1.600.000,00 درهم (مليون وستمائة ألف درهم)، أما ثمن انطلاق البيع فهو 1.500.000,00 درهم (مليون وخمسمائة ألف درهم) وهو المبلغ الذي يكون أساسا ومنطلقا للبيع بالمزاد العلني.

وللمحكمة الموقرة واسع النظر والسلام.

* الحسن فهمي *
خبير محلف لدى [illegible] بفاس
16 [illegible] شارع عبد العزيز [illegible]
0662 47 14 18 [illegible] الأطلس فاس

الإمضاء