

BRAHIM AIT LAHCEN

EL GOUNDAFI

Expert Assermente près la cour
d'appel de Marrakech

ابراهيم أيت لحسن

الكندافي

خبير محله مقبول أمام

محكمة الاستئناف بمراكش

Marrakech , le : 14-07-26

المملكة المغربية وزارة العدل والعدلية
المحكمة التجارية بمراڭش

القسم الاستعجالي
الأوامر المبنية على طلب

شلifer خبر

ابراهيم ايت لحسن
خبر
ملاك

المحكمة التجارية بمراڭش

ملف ع.م عدد: 2014/3/2007

طالب الخبرة: - مصرف المغرب في ش.م.ق

جناب السيد رئيس
المحكمة التجارية بمراڭش

أشرف فأقدم لكم ما يلى:

بناءاً على القرار الصادر في الملف المشار إليه طرته، القاضي بتحديد الثمن الافتتاحي للعقار الذي سيأتي بيانه فقد انتقلت إلى مكان موضوع الخبرة عدة مرات ، و في المرة الأخيرة وجدت شخصا ذكر أنه يدعى سعيد مشيق، و صرح أنه هو المسؤول عن العمارة، و بعد أن عرفته بمهمتي ذكر أن موضوع الخبرة مغلق حيث أن مالكه متواجد بالديار الفرنسية منذ سنتين تقريبا، و حيث أني لم أتمكن من الدخول إلى موضوع الخبرة فإني سأعتمد عنصري المقارنة و المقاربة و موصفات العمارة التي ينتمي إليها موضوع الخبرة، و بناءاً على ذلك يتبيّن ما يلى:

وصف موضوع الخبرة:

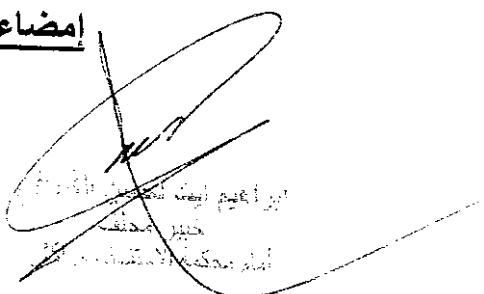
موضوع الخبرة هو المشار إلى عنوانه بالقرار الأمر بها، و هو عبارة عن شقة تدعى "السعادة 1" تقع بالطابق الأرضي ضمن عمارة عملية دار السعادة بكمية العبيد (قريبة من مرجان)، مساحتها تناهز 52 سنتيمتر تقريباً، وفق المعلومات التي حصلت عليها من المحافظة العقارية، و بناءاً على عنصري المقارنة و المقاربة و اعتباراً لوضعية العمارة و أسلوب بناءها و اعتباراً للتجهيزات التي توفر عليها، أستطيع أن أقول أن موضوع الخبرة يندرج ضمن شقق السكن الاقتصادي، حيث أنه و بأي حال من الأحوال فالمنطق يتقتضي أن يكون أسلوب بناء و تجهيز الشقة موضوع الخبرة يوازي مكونات العمارة التي تندرج ضمن السكن الاقتصادي، و عموماً فموضوع الخبرة يعد من البناءات التي ينصب عليها اهتمام العديد من الراغبين في اقتناء سكن بموصفات لباس بها.

أما الجهة التي يقع بها موضوع الخبرة فإنها من الجهات التي لها أهمية لا بأس بها باعتبار أنها من الأحياء السكنية الجديدة التي تعرف باعتبار قربها من المراكز الرئيسية بمدينة مراكش.

تحديد الثمن الافتتاحي:

اعتباراً لما فصل أعلاه و اعتباراً لموصفات موضوع الخبرة السالفة الذكر، و أخذنا بعين الاعتبار موقع موضوع الخبرة فإن الثمن الافتتاحي هو: **208.000,00 درهم/ مائتين و ثمانية الف درهم.** مع إمكانية تصاعد هذا الرقم إذا توفرت العناصر المناسبة، و وقع الإشهار على نطاق واسع خاصة و أن اهتمام شريحة واسعة من الراغبين في تملك سكن ينصب على العقارات المماثلة لموضوع الخبرة.
و بهذا انهي مهمتي و أقدم هذا التقرير لمحكمتكم المؤقرة التي لها واسع النظر

امضاء:



أبرأنيم لطف الله العبد
خبير مدقق
أبرأ مدقق العبد