

5988

Maître AÂBID Lachen Belbachir

Expert National Judiciaire Assermenté près les Tribunaux du Maroc

Constatations Immobilières et Evaluation des Fonds de Commerce

Membre de la Confédération Internationale

des Associations d'Experts et de Conseils

Membre de l'Association des Experts Européens Agréés

**الأستاذ أعبيد لحسن بلبشير**

خبير وطني قضائي محلف لدى المحاكم المغربية
عضو الكنفدرالية الدولية للخبراء والمستشارين
عضو جمعية الخبراء الأوروبيين المعتمدين
المعاينات العقارية
تحديد قيم المنقولات والعقارات والأصول التجارية
تحديد الكراء السكني والتجاري
الاستشارات والمحاسبة العقارية

تقرير خبرة عقارية

المرجع: 2020/38

ملف: الاوامر

عدد: 2020/4936

صدر بتاريخ: 2020/12/18

الى السيد رئيس المحكمة الابتدائية**باكادير**

للفائدة: شركة وفا اموبيلي ينوب عنها ذة/ زينب العراقي محامية بهيئة مراكش
والجاعة محل المخابرة معها بمكتب ذ/ محمد الكلوس محام بهيئة اكادير.
في مواجهة: السيد عبد الله الحرافي.

التكليف بالمهمة

انا الممضي اسفله اعبيد لحسن بلبشير الخبير الوطني المحلف لدى المحاكم
المغربية في الشؤون العقارية والمعاينات التجارية، وعضو في جمعية الخبراء
والمستشارين الدوليين.

بناء على الامر القضائي الصادر عن المحكمة الموقرة بتاريخ 2020/12/18
تحت عدد 2020/4936 القاضي بتعييني خبيرا للقيام بانجاز الخبرة المطلوبة
موضوع ملف الاوامر المشار اليه طرته وتحديد ثمنه الافتتاحي وبيعه
بواسطة المزاد العلني وبعد الاطلاع والقيام بالاجراءات اللازمة وتنفيذا للامر
القضائي قمت بمايلي:

القيام بالمهمة:

بمجرد توصلي بالامر القضائي وبعد الاطلاع على مستندات الملف شرعت
بالقيام بالمهمة حيث انتقلنا الى عين المكان بتاريخ 4 يناير 2021 رفقة
مساعد الاستاذة زينب العراقي السيد رشيد الذي ادلني على موقع المحجوز
عليه مطالبا بتقويم العقار موضوع الحجز قصد بيعه بالمزاد العلني لاستخلاص
الدين الذي بذمة المدعي عليه لفائدة المؤسسة المدعية.

وبعد التعرف على موقع المحجوز عليه المدعو (12A006) الكائن بالعمارة
6 الشقة رقم 6 الطابق الثالث مشروع السعادة 2 الحي المحمدي بمدينة

اكاديرو هو عبارة عن شقة سكنية خاضعة لنظام الملكية المشتركة في ملكية المدعى عليه البالغ مساحتها 59 متر مربع المحصنة برسم عقاري عدد 09/138404 المشتملة على غرفتين ومطبخ ومرحاض ودوش حسب ما صرح لنا به حارس العمارة لاننا لم نجد احدا بداخل الشقة المحجوز عليها مشيدة بمواد صلبة ومقوية من اسمنت وحديد مسلح ومجهزة بالتجهيزات الاساسية من ماء وانارة وطرق معبدة وقنوات الصرف الصحي.

ونظرا للظروف الاقتصادية الحالية التي يمر منها قطاع العقار بسبب جائحة كورونا.

ونظرا لكل ما ذكر اعلاه.

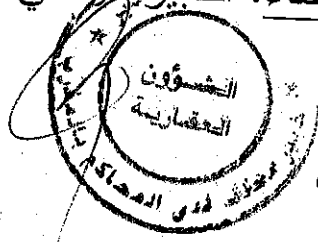
لذلك ومن اجله،

فانني احدد الثمن الافتتاحي لانطلاق عملية البيع بواسطة المزاد العلني ابتداء من مبلغ:

مائتان وخمسون الف درهم 250.000.00 درهم

وبهذا اكون قد قمت بالمهمة المنوطة بي ولمحکمكم الموقرة واسع النظر./.
تحت جميع التحفظات.

الامضاء: الخبير الوطني ابيد لحسن



صحبته:

- تصريح مساعد الاستاذة زينب العراقي
- شهادة الملكية المشتركة
- انذار بمثابة حجز عقاري