

50236

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فاس في: 2015/01/31

حسن فهمي
خبير محلف لدى محكمة

الاستئناف بفاس

ومسجل باللائحة الوصية

تقرير خبرةإلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بفاس

المرجع:

ملف: حجز عقاري

عدد: 2014/5/381

الأطراف

نفاذة: شركة وفا إيموبيلي

نيائية: ذة. بسمات المحامية بالبيضاء

ضد: السيد إدريس صابر

بناء على الأمر بإجراء خبرة الصادر عن المحكمة التجارية بفاس بتاريخ 2015/01/20 في ملف الحجر العقاري عدد 2014/5/381 والقاضي بانتدائي بصفتي خبيراً للقيام بالمأمورية المحددة في: "معاينة العقار المسمى "رضى 1" موضوع الرسم العقاري عدد 07/138831 والكائن ب 99 زنقة 2 جنان الحريشي الطابق الأرضي فاس وبيان تحملاته وتحديد قيمته المادية في الوقت الحاضر مع تحديد ثمن الانطلاق للبيع بالمزاد العلني... الخ...".

وتنفيذاً لذلك وبعد التوصل بالمأمورية والإطلاع على نقاطها قمت بادئ ذي بدء بزيارة لمقر المحافظة العقارية زواغة مولاي يعقوب وبعد تحديد مكان تواجد العقار موضوع الحجز العقاري تبين لي أنه عبارة عن شقة بالطابق الأرضي وتتكون من صالونين ومطبخ ومرحاض وفناء مساحته الداخلية 91 متر مربع، ويقطن بها السيد إدريس صابر الحامل لبطاقة التعريف الوطنية عدد C/988085 والصالحة لغاية 2023/02/03.

البناء متوسط الجودة، الموقع حي بن دباب وسط سوق جنان الحريشي للخضر وهو ليس موضوع أي تقييد أو أي رهن آخر عدى رهن موضوع الإجراء.

التقييم:

اعتماداً على حالة الشقة ومكان تواجدها ومساحتها ومشمولاتها المبينة أعلاه ونوع البناء والتجهيز والموقع واعتماداً على السوق العقارية وحالة العرض والطلب فإن قيمة الشقة في الوقت الحاضر هي: 200.000,00 درهم (مائتا ألف درهم) أما ثمن الانطلاق للبيع فهو: 180.000,00 درهم (مائة وثمانون ألف درهم) وهو المبلغ الذي يكون أساساً ومنطلقاً للبيع بالمزاد العلني.

* الحسن فهمي *

خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بفاس

والمحكمة الموقرة واسع النظر والسلام. شارع عبد العزيز بومالك إقامة الناصرية رقم 16

الضقة 11 الأطلس فاس هـ 18 14 47 0602

الامضاء: