

أبراهيم آيت الحسن الكندائي
خبير مدني
الخبير شالح السليمان السليمان

ملف عنود مختلفة

عدد: 99/1710

تقرير الخبرة

طالبي الخبرة : السيد رئيس مصلحة كتابة الضبط
المحكمة الابتدائية بمصر كاش
جناب السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمصر كاش .

أتشرف فائقاً بتقديم ما يلي :

بنا على القرار الصادر في الملف المتنازل إليه طرته، فنداء منتقلت إلى عين المكا
حيث وجدنا السيد الشافعي محمود صرح أن أخاه المحكوم عليه من غير ولا يعرف أين يوجد، وذكر
أن العقار منقول من الورثة، وأن الورثة لا علاقة لهم به الذين ألقى على أخيه وبعدما عرفته
بموضوع مهمتي صرح أن الورثة لا علاقة لهم به لموضوع .

تحديد موضوع الخبرة

موضوع الخبرة عبارة عن الرضاعة من هذا 2000 تم تقريباً حسب ذكر من وجدنا كذا وكان
البناء الذي يمكن اعتباره رقيقته ذلك أن ليس هنا كذا إلا بعض الجدران وبعض سقفها لأنك كما
الجهة التي يتصل بها الشخص لها غير، باعتبار أن جهة أخرى أغلقها المحكوم عليه والتي لم
أتمكن من معاداة ذلك غير أن الشخص لها هذا ورثة صرح أن ليس هنا كذا يمكن أن
يعتبر .

التمثيل الاستثنائي

اعتبار الشخصيات المكونة لموضوع الخبرة والمصلحة العامة، واعتباراً لما نواجد، والتي
تكتسي فيها التقييم الجمالي أهمية متوسطة باعتبار أن الجهة ككل تعتبر من عينة ونظراً لكون الأمر
بمصلحة تحديد الثمن الافتتاحي الذي يخضع لعدة عوامل جملها سلبية، ونظراً لكوننا لم نتحقق من
الاسم الخاص بها للمحكوم عليه الشيء الذي اضطرنا إلى تحديد القيمة الجمالية لموضوع
الخبرة وبعد التحقق من صحة المحكوم عليه يمكن فوراً ينصب علينا من القيمة .
إذا واعتباراً لكل ذلك فإن الثمن الافتتاحي لموضوع الخبرة لا يقل عن 1000,00 درهم للمتر
المربع، مع إمكانية هذا الرقم إذا توفرت عناصر المناقشة المزايا العينية .

وبهذا أنهي مهمتي وأقدم هذا التقرير لمحكمكم الموقرة انني لغاؤهم

الناظر .

الامضاء

أبراهيم آيت الحسن الكندائي
خبير مدني
الخبير شالح السليمان السليمان