



76437

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

بسم الله الرحمن الرحيم

أكادير في: 2019/11/14



الأوامر

محمد عثمانى
خبير عقاري

محكمة : الابتدائية أكادير
رقم الملف : 19/4988 / 19/4899
المدعى : البنك الشعبي للوسط الجنوبي
الناصب عنه : الأستاذتان بسمات والعراقي
المدعى عليها : السيدة هناء سكارو

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

سيدي الرئيس:
تبعاً للأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة بتاريخ 2019/10/22 والرامي الى اجراء خبره
في الملف المشار الى مراجعه أعلاه أرفع الى حضرتكم نص التقرير الذي تم إعداده في
هذا الشأن وذلك في الفقرات التالية:

1- مهمة الخبير

الإجراءات الأولية:
تقويم العقار المحجوز.

2- الانتقال الى عين المكان

بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بإنزكان بتاريخ 2019/10/22 والأمر
بإجراء خبرة لتقويم العقار المحجوز وتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني بواسطة
المحكمة.
وبناء على الإجراءات والمساطر المتبعة في الموضوع وبعد الاطلاع على الأمر القضائي
وبعض الوثائق والانتقال الى موقع العقار موضوع الأجراء.
يتم تقديم ما يلي:

2-1 تحديد العقار والمحيط القريب:

العقار ذي الرسم العقاري عدد 150030/09 المدعو " حداوي 9" الكائن بالطابق
الثاني من العمارة رقم ٠ حي الداخلة أكادير
العقار عبار عن شقة سكنية خاضعة لنظام الملكية المشتركة مساحتها 68 م م
ملحوظة :
المعاينة تمت من الخارج وذلك بعدم توصلي لأي شخص من اجل الولوج إلى الداخل .

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

الشقة تقع في عمارة مزودة بالماء والكهرباء و الصرف الصحي قريب من جميع المرافق
الضرورية للعيش الكريم

2-2 تحديد الثمن الافتتاحي .

ومن خلال المعاينة الميدانية التي قمنا بها في المنطقة التي يتواجد بها العقار نحن الخبير
حددنا الثمن الافتتاحي لبيعه في المزاد العلني :

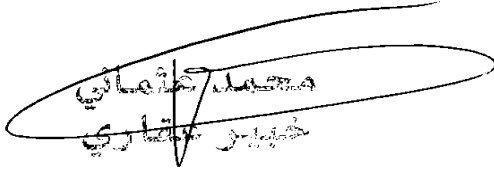
بحوالي 450 000,00 درهم

(أربعمائة وخمسون ألف درهم)

وبهذا سيدي الرئيس أكون قد أنجزت المهمة المسندة الي على ضوء المعاينة واعتمادا على
الوثائق المدلى بها والراي السديد لمحكمتم الموقرة.

تحت جميع التحفظات

الخبير محمد عثمانى



محمد عثمانى
خبير عقاري