

فاس في: 17 غشت 2017

52872
تقرير خبرة

المحامي بوشفي حميد
محمّد قضاوي مهتار متقاعد

خبير محلف لدى المحاكم

مرجع المحكمة: 851 / 17/8/03

أمر عدد 851

حجر عقاري 16/8516/02

ملف التنفيذ 17/8501/917

بناء على ما جاء في الأمر القضائي الصادر عن السيد رئيس المحكمة التجارية بفاس، فيما يخص إعادة الخبرة بالنسبة لملف الحجز العقاري عدد 16/8516/02 بعدما تحذر بيع العقار ذي الرسم 07/153504 أكثر من مرة، فقد توجهت إلى مكان تواجد العقار ملحقاً بالسيد عبد الله أسركلي، وبعد التعرف عليه بواسطة من ذكر قمّت، بما يلي:

1 موقّع العقار:

يوجد العقار بتحرّئة عريضة مجموعة لإقامة الهادي التجموعي البقة رقم 12 طريق الموزار، والمعروف عن هذا المرقع هو بناء القيلات منها ما هو قديم ومنها ما هو حديث، الطرق مرصّفة والتجهيزات الأساسية متوفرة والمراقبة الحكومية كذلك.

2 ملاحظات القيلة موقوف الإجراء:

المساحة هي 1887م² حسبها هو في الرسم العقاري المذكور أعلاه، والمحتويات تتناسب مع المساحة المذكورة فيما قبل، والملحوظ هو أن البناء والتجهيزات متوسطة، ولا ترقى لما هو عليه بناء القيلات الحديثة.

هذا ومن الضروري الإشارة إلى أنه تحذر الدخول للقيلة رغم التردد عليها أكثر من مرة حتى في المرة التي وجدت هناك ابن المئقذ عليه الذي خرج بأنّه لا يمكن الدخول للمشاهدة دون إذن والده المتواجد إذ ذاك خارج مدينة فاس.

3 التوقييم:

بناء على أن القيلة لم يأت الدخول إليها رغم التردد عليها أكثر من مرة، وبناء على أن المشاهدة تمت من الخارج نظراً لما أشرت إليه.

المختف 585604954

663470098

الخسوفات: 10 تجرّثك رجاء طريق عين السمن فاس

وبناء على أن مساحة هذا العقار كبيرة ومن دوننا شك أن مواصفات بنائه
تقاربهت -

وبناء على أن العقار معروف حالياً بركود في السوق الشيء الذي
يعرفه الجميع ،

وبناء على أن هذه القيلة لم يتم بيعها عن عرضها للبيع بالمراد
أكثر من مرة فلا نفي أرى تحديد ثمنها في مبلغ 7500000,00 د.هـ، أما
التمن المقتضى للبيع بالمراد فيمكن حصره في مبلغ 7000000,00 د.هـ

وبعد انتهى تقريري

وتبقى الكلمة الأخيرة للمحكمة الموقرة والسلام