

- ملف أوامر عدد: 21/1109/371

- في ملف التنفيذ: 19/6105/134

تقرير خبرة قضائية

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه القاضي بإجراء خبرة ، والرامي أساسا القيام بما يلي:

الانتقال إلى العقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/16702

الكائن بتجزئة امليل قلعة السراخنة، وتحديد ثمن افتتاحي لبيعه

عن طريق المزاد العلني

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي:

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فقد انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء، وبالضبط بتجزئة امليل- الرقم 135 قلعة السراخنة، وبعد التعرف عليه والطواف به، تبين أنه الملك المدعو: بنعيسى ذي الصك العقاري عدد: 22/16702 البالغ مساحته: 1 آر 18 سنتيار المتكون من أرض بها بناية سفلي وطابق أول في اسم: عبد القادر الطاهري.

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع

عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظروف الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربح، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن الثمن الانطلاقي هو مبلغ: سبع مائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المدعو:
بنعيسى - ذي الرسم العقاري عدد: 22/16702 البالغ مساحته 1 أَر 18
سنتياري والمتكون من أرض بها بناية سفلي وطابق أول هو مبلغ:
سبع مائة ألف درهم (700.000,00 درهم)

وتقبلوا السيد الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام.

محمد غالم
مدير مكتب لدى المصالح
GHALIM Mohamed