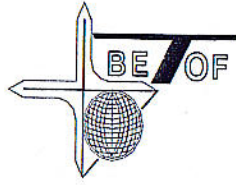


TADDIST KHALID

Ingénieur Géomètre Topographe
Expert Judiciaire
Apt.9, Imm.2, Complexe des Habous,
Avenue Allal El Fassi
Marrakech
Tel : 0524 33 19 19
GSM : 0663 67 31 79



تاديست خالد

مهندس مساح طيغرافي
خبير قضائي
شقة 9، عمارة 2، مركب الأحباس
شارع علال الفاسي - مراكش
الهاتف : 0524 33 19 19
المحمول : 0663 67 31 79

5229

المحكمة الابتدائية مراكش

ملف عقود مختلفة عدد 2019/1109/3829

أمر قضائي صادر بتاريخ 2019/06/27

تقرير خبرة تقويمية للصك عدد

04/171167

طالب الإجراء : شركة وفا إيموبيلي

نونبر 2019

تاديست خالد
مهندس مساح طيغرافي
خبير قضائي
شارع علال الفاسي، مركب الأحباس، عمارة 2، شقة 9، مراكش
الهاتف : 0524 33 19 19 - المحمول : 0663 67 31 79

إلى السيد :
رئيس المحكمة الابتدائية
بمدينة مراكش

المرجع : ملف عقود مختلفة عدد 2019/1109/3829.
أمر قضائي صادر بتاريخ 2019/06/27.
الموضوع : خبرة تقويمية للصك عدد 04/171167.

إنطلاقاً من الأمر القضائي الصادر بتاريخ 27 يونيو 2019 عن السيد "رشيد قافو" نائب
رئيس المحكمة الابتدائية بمدينة مراكش، بالملف الموماً إليه مرجعاً، والقاضي بتعيين خبير
قضائي مختص في الشؤون العقارية قصد الانتقال إلى العقار موضوع الرسم عدد
04/171167 ومعاينته، وبالتالي تحديد الثمن الإفتتاحي لبيعه بالمزاد العلني.

وتبعاً لإنتدابي للقيام بهذه المهمة، فإنني أضع بين أيديكم هذا التقرير الخبرة والذي بوبت

فقراته كما يلي:

I / المعاينة الميدانية والإحاطة بعقار الإجراء والإطلاع على الوثائق المتعلقة به.

II / تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني.

٢

فندق المراكش
مهندس مساح طيفرافي
خبير قضائي
سارع غلار القاسي برك لاجناس داخل ساحة
الهاتف: 0524 33 19 19 - المسمول: 0663 67 31 79

II/ تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني:

*- إنطلاقاً من المعاينة الميدانية لعقار الإجراء.

*- وإعتقاداً على طبيعة الموقع الجغرافي للعمارة.

*- وبلحاظ مساحة العقار الصغيرة (59 متر مربع)، والغرض المخصص له (سكني)،

وطبيعة هذا المنتج العقاري (السكن الإقتصادي).

*- باعتبار الأثمنة المتداولة بالمنطقة لمثل هذه العقارات ولدى أيضا الوسطاء العقاريين،

والتي تتراوح ما بين 250 000 و500 000 درهم، حسب الموقع والمساحة.

*- وباعتبار الأثمنة المعتمدة لدى المديرية الجهوية للضرائب والتي بوبت منطقة العقار تحت

الخانة "MA-ME8" وجعلت المتر المربع يتراوح ما بين 5500 و6500 درهم.

*- باعتبار خبرات تقويمية لعقارات بالمنطقة شبيهة بعقار النزاع، ونخص بالذكر ملف

بالمحكمة الإبتدائية عدد 2017/1109/4054.

*- فإننا نقدر الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني بـ 295 000 درهم، وبالحروف:

مائتان وخمسة وتسعون ألف درهم.

وبهذا أختتم تقريرتي ولمحمتكم الموقرة واسع النظر. والسلام.

امضاء:

فأشاهي خالد تاديبنت
مهندس مساح طبوغرافي
مهندس طبوغرافي
سارغ غلال الفاسي
المهنة: 33 19 19
خبير قضائي