

احمد بلكوش
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
إلى
السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد: 2021/1109/3383
موضوع الرسم العقاري عدد 65/18057

المطالب بإجراء الخبرة	في مواجهة المطلوب ضده الحجز
شركة وفا ايموبيلي مقرها الأساسي ب 112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار البيضاء	السيد رضوان ابريطيط المدعو بن ابراهيم الكائن بإقليم الحوز بلدية ايت اورير حي ابيضار

الأمر في الطلب	موضوع الملف التنفيذي عدد	مكان العقار
تحديد الثمن الإفتاحي لبيع العقار ذي الرسم عدد : 65/18057 بالمزاد العلني	2021/6153/2386	الكائن بإقليم الحوز بلدية ايت اورير حي ابيضار

ذ/رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

AHMED BELKOUCH أحمد بلكوش
Expert Judiciaire Assermenté
auprès des Tribunaux
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
تجزئة الحديقة رقم 116 الأزهار مراكش
Tel : 06 61 33 70 71

احمد بلكوش
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
إلى
السيد رئيس المحكمة الابتدائية
بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد: 2021/1109/3383
أمر عدد الصادر بتاريخ: 2021/04/29

بناء على مقتضيات الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية

وبناء على الطلب المؤدى عنه الرسوم القضائية بتاريخ
2021/04/29 والمقدم من طرف شركة وفا ايموبيلي
مقرها الأساسي ب 112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد
المومن الدار البيضاء تنوب عنه الاستاذة زينب العراقي
محامية بهيئة مراكش والرامي إلى تعيين خبير قضائي مختص
في الشؤون العقارية قصد الانتقال الى العقار موضوع الرسم
العقاري عدد 65/18057 موضوع الملف التنفيذي عدد
2021/6153/2386 قصد تحديد ثمنه الافتتاحي لبيعه بالمزاد
العلني وأرفقت مقالها بإنذار موضوع ملف التنفيذ وصورة
من شهادة الملكية .

المطالب بإجراء الخبرة	في مواجهة المطلوب ضده الإجراء
شركة وفا ايموبيلي مقرها الأساسي ب 112 زاوية زنقة رومبروند وشارع عبد المومن الدار البيضاء	السيد رضوان ابريطيط المدعو بن ابراهيم الكائن بإقليم الحوز بلدية ايت اورير حي ابيزار

الأمر في الطلب	موضوع الملف التنفيذي عدد	مكان العقار
تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار ذي الرسم عدد : 65/18057 العلني	2021/6153/2386	الكائن بإقليم الحوز بلدية ايت اورير حي ابيزار

AHMED BELKOUCH
Expert Judiciaire Assermenté
auprès des Tribunaux
أحمد بلكوش
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
تجزئة الحديقة رقم 116 الإزدهار مراكش
Tel : 06 61 33 76 71

الوثائق المدلى بها بملف الدعوى

-الأمر في الطلب للاستاذ نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2021/04/29
-نسخة من طلب رام إلى تعيين خبير مودع من طرف ذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 27 ابريل 2021.
نسخة من إنذار عقاري في إطار المادتين 215 و216
-نسخة من شهادة الملكية المشتركة مسلمة من المحافظة على الأملاك العقارية بمراكش المنارة بتاريخ 2021/03/31

تقرير الخبرة

1- الإطلاع على الوثائق المدلى بها

الملاحظات	الوثائق المدلى بها
ملف عقود مختلفة عدد: 2021/1109/3383 أمر عدد الصادر بتاريخ 2021/04/29: موضوع الرسم العقاري عدد 65/18057 موضوع الملف التنفيذي عدد 2021/6153/2386	-الأمر في الطلب للاستاذ رشيد قافو نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2021/04/29
تعرض على أنظار المحكمة على أن العارض يباشر متابعة إجراءات تحقيق الرهن والبيع بالمزاد العلني للعقار ذي الرسم عدد 65/18057 الكائن بإقليم الحوز بلدية ايت اورير حي ابيضار. حيث أن العارض له مصلحة بتعيين خبير قصد تحديد الثمن الإفتاحي لبيعه بالمزاد العلني .	-نسخة من طلب رام إلى تعيين خبير مودع من طرف الاستاذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش تاريخ إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 27 ابريل 2021.
إنذار موجه إلى السيد رضوان ابريطيط. حسب الثابت من شهادة التقييد الخاصة بالرهن ,وعليه	نسخة من إنذار عقاري في إطار المادتين 215 و216 منجز بتاريخ

16 ابريل 2021

فإن موكلتها قد رتبت رهنا من
الرتبة الأولى على العقار ذي الرسم
عدد 65/18057 .

تنذر السيد رضوان ابريطيط بأداء
ماتخلد بذمته والمحدد في مبلغ
173.505,00 درهم ومايترتب عن ذلك
من فوائد التأخير والضريبة على
القيمة المضافة والتوابع والصوائر

-نسخة من شهادة
الملكية المشتركة
مسلمة من المحافظة
على الأملاك العقارية
بمراكش المنارة
بتاريخ 2021/03/31

المحافظ على الأملاك العقارية
بمراكش المنارة يشهد أن العقار ذي
بالرسم العقاري عدد 65/18057
الملك المسمى بن ابراهيم الكائن
بحي أبيضار بلدية ايت أورير
مساحته 60 متر مربع المتكونة من
أرض عارية .

الرهن الرسمي المقيد بتاريخ
2018/06/12 سجل 25 عدد 535 من
الرتبة الأولى ضمنا لسلف قدره
325.000,00 درهم
من طرف رضوان ابريطيط ابن الكبير
لفائدة التجاري وفا بنك

2-الانتقال إلى مكان العقار الكائن بإقليم الحوز
بلدية ايت أورير حي أبيضار
موضوع الرسم العقاري عدد 65/18057
موضوع الملف التنفيذي عدد 2021/6153/2386
مراكش قصد تحديد مواصفاته ومشمولاته والمتصرف فيه .

انتقلت إلى مكان العقار بعد البحث عن موقعه بمؤازرة
عون سلطة .تمكنت من معرفة البائعين للعقار عبد الرحيم
وحميد لقبهم أوتنغورت .حيث تأكدت من موقعه بحي أبيضار

العقار عبارة عن أرض عارية ,مساحتها 60 متر مربع .يوجد
بحي شعبي يدعى أبيضار بموقع مزدوج المجال .يشتمل على
بنايات سكنية اقتصادية وبساتين زراعية بقربه ومساحات
شاسعة فارغة .

3-تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد
العلني الكائن بإقليم الحوز بلدية ايت اورير حي
ابيضار

موضوع الرسم العقاري عدد 65/18057

موضوع الملف التنفيذي عدد 2021/6153/2386

بعد معاينة العقار قمت باستجواب سكان الحي وبعض
المرشدين العقاريين وتجار بالقرب منه عن قيمة العقارات
التي لها نفس المواصفات مماثلة للعقار موضوع الخبرة من
حيث المساحة والموقع .

حيث أن موقعه مزدوج المجال .محيط ببنايات سكنية شعبية
وبساتين زراعية ومساحات شاسعة فارغة شبه قروية .

استنتجت الثمن الإفتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني :

أرض عارية , مساحته 60 متر مربع .

موضوع الرسم العقاري عدد 65/18057

موضوع الملف التنفيذي عدد 2021/6153/2386

هو 90.000,00 درهم

AHMED BELKOUCH أحمد بلكوش
Expert Judiciaire Assermenté
auprès des Tribunaux

خبير قضائي محلف لدى المحاكم
تجزئه الحديقة رقم 116 الإزهار مراكش
Tel : 06 61 33 70 71

هذا ماتوصل إليه بحثنا في موضوع العقار
ولمحمتكم الموقرة واسع النظر

المرفقات

- الأمر في الطلب للاستاذ نائب رئيس المحكمة الابتدائية
بمراكش بتاريخ 2021/04/29
-نسخة من طلب رام إلى تعيين خبير مودع من طرف ذة زينب
العراقي محامية بهيئة مراكش إلى السيد رئيس المحكمة
الإبتدائية بمراكش بتاريخ 27 أبريل 2021.
نسخة من إنذار عقاري في إطار المادتين 215 و216
-نسخة من شهادة الملكية المشتركة مسلمة من المحافظة على
الأملك العقارية بمراكش المنارة بتاريخ 2021/03/31
-صور شمسية للعقار وصورة لموقعه بمنطقة ايت اورير


GPS Fields Area Measure



 FACEBOOK

 APP STORE

 GOOGLE PLAY

 EDIT



