

تقرير خبرة

بمعلق بالملف أوامر رقم 2022/1109/682

بالمحكمة الابتدائية باليوسفية

السيد الرئيس المحترم ،

✓ بناء على الأمر القضائي الصادر عن سيادتكم المؤرخة بتاريخ 2022/11/08 في الملف المشار إليه أعلاه ، القاضي بانتدائي لإجراء خبرة قضائية والذي توجه أوكلتم إلى محنة محمد العنن الافتتاحي لبيع العقار موضوع محضر الحجز 2022/6105/03 ، العقار المدعو "حانوت ناجيم" الكائن بإقليم اليوسفية جماعة سيدي أحمد المركز البالغ مساحته 60 سنتيار المتكون من أرض دكان موضوع مطلب التحفيظ عدد 23/18136 .
✓ بناء على محضر التبين .

أشرف بكل احترام وتقدير أن أرفع إلى جنابكم التقرير التالي

✓ تمس ومن أجل إنجاز المهمة انتقلت بتاريخ 2022/12/24 إلى الملك المعني بالخبرة المدعو " حانوت ناجيم " موضوع مطلب التحفيظ عدد 23/18136 لكنني عسارية بلكوش طريق الحمام رقم 40 سيدي أحمد جماعة الكنتور إقليم اليوسفية و هناك وجدت السيد حمزة السلامة بن حسن بن محمد الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم HA149447 . وبعد أن عرفته صفتي و موضوع محنتي أفاد أنه يشغل المحل بالكراه من ورثة محمد ناجيم بسومة كرائية شهرية قدرها 125.00 درهما و أدنى الصور لوثائق .

نتيجة الخبرة

من خلال المعاينة والتحريرات التي أمكنني القيام بها توصلت للنتيجة التالية :

* بعد المعاينة لمحتويات الملك والاطلاع على البيانات التي تضمنتها شهادة الملكية المؤرخة في 2018/7/27 المستخرجة من مصلحة المحافظة العقارية بأسفي المتعلقة بمطلب التحفيظ عدد 23/18136 الملك المسمى "حانوت ناجيم" الواقع بإقليم اليوسفية جماعة سيدي أحمد المركز البالغة مساحته 60 سنتيار المتكون من حانوت ، و العقار عبارة عن دكان مسقوف بالحرسانة المساحة أرضيته مبلطة بالاسمنت بناؤه قدم يحده قبلة بيزكارن يوسف مع الزنقة شمالا بيزكارن يوسف مع الزنقة و طاس عبد الله غربا و طاس عبد الله و عبد الرحمان الملقب بأوي جنوبا زنقة القيسارية .

* تبين أن الثمن الافتتاحي اللاتق لانطلاق مسمرة بيع العقار الموصوف أعلاه أحدهد إجمالا عليه ب خمسة وثلاثين ألف درم.....35.000.00

أحدا عين الاعتيار في الثمن المقترح موقع العقار وحالته و أقدمية البناء وكذا ما تعرفه الأئمة من تقلبات بسوق العقار بمركز سيدي أحمد .
وه أكون قد أنهت محنتي وحررت بها هذا التقرير نفيذا للأمر القضائي المشار إليه أعلاه والسلام .

المرفقات : الوثائق المدلى بها من قبل المكتري حمزة السلامة .

امضاء:

محمد بلكوش
الشهير المنتدب