



لكرايني نور الدين
مهندس طبوغرافي محلف
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف باكادير
رقم 8 عمارة السميدة مجمع الأحياب تارودانت
الهاتف 0528851117

تارودانت في: 2017/05/25

السيد رئيس المحكمة الابتدائية بتارودانت

تقرير خبرة قضائية

المراجع أمر قضائي عدد 2017/273 بتاريخ 2017-02-28

المدعي : القرض الفلاحي للمغرب المدعو سابقا الصندوق الوطني للقرض الفلاحي في شخص ممثلا و أعضاء مجلسها الإداري
الناصب عنه : دة/ زينب العراقي المحامية بهيئة مراكش

المدعى عليه : بعلي سعيد - بعلي بوشنة - بعلي احمد

تبعيا للانتداب القضائي المؤرخ في 2017/02/28 و القاضي بتعييني لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 39/21377 مع تحديد موقعه و بيان عنوانه و وصفه و تحديد من يعتمر العقار و السومة الكرائية المؤداة للمالكين
فقد بادرت بما يلي:

الانتقال إلى عين المكان و صف الملك :

انتقلت بتاريخ 2017/05/19 على الساعة الرابعة زوالا إلى عين المكان مستعينا بإحداثيات الرسم العقاري عدد 39/21377 حيث وجدت انه عبارة عن ارض فلاحية تقع بمزارع دوار بوظهر جماعة سيدي موسى قيادة عين شعيب إقليم تارودانت مساحتها 5 هكتار 93 أر 37 سنتييار و هذه الأرض جزء منها عارية ومزروعة بالحبوب و جزء منها به اشجار الحوامض
وقد وجدت بعين المكان السيد باعلي مبارك ابن بعلي بوشنة الذي صرح لنا أن هذه الأرض موضوع الرسم العقاري عدد 39/21377 يستغلها حاليا ابناء بعلي سعيد و بعلي بوشنة و بعلي احمد و هم من يعمرونها حاليا

تحديد الثمن الافتتاحي

ان العقار موضوع الرسم العقاري عدد 39/18140 هو عبارة عن ارض فلاحية و لتشجيع المزارد العلني احدد كثمن افتتاحي لبيعها في خمسمائة و ثلاثة و ثلاثون الف درهم (533.000,00 درهم)

نور الدين لكرائيني
مهندس طبوغرافي محلف
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف باكادير
رقم 8 عمارة السميدة مجمع الأحياب تارودانت
الهاتف : 06.61.08.17.56

المرفقات : صور لجوية للعقار تبين موقع العقار موضوع الحجز