

٤٤٩٧
الخبير القضائي شعيب أنوار

تقرير خبرة قضائية

شارع عبد الكريم الخطابي، برج منارة 2، مكتب رقم 21 أ، الطابق الخامس
الهاتف 05.24.44.97.88

مراكش بتاريخ 2022/04/18

الخبير القضائي

شعيب أنوار

ملف عقود مختلفة

عدد : 2022/1109/3260

المقرر : ذ يونس ايت عمي



إلى جناب السيد رئيس المحكمة

الابتدائية لمراكش

الموضوع : تقرير خبرة قضائية

سيدي الرئيس :

بناءا على الطلب المؤدى عنه الرسوم القضائية بتاريخ 2022/04/08 والذي بموجبه تم انتدابنا قصد إنجاز خبرة قضائية في الملف المشار إليه أعلاه والمحدد لمهامنا في الانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 04/183476 موضوع الملف التنفيذي عدد 2022/6153/1007 قصد تحديد ثمنه الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني .

في هذا الإطار وفور توصلنا بالطلب المذكور شرعنا في مهامنا وذلك بالانتقال يومه 2022/04/16 إلى العقار موضوع الخبرة حيث لم نجد أي شخص بالعقار كما أن حارس العمارة صرح لنا بأنه لا يتوفر على اية معلومات عن هذه الشقة وأمام هذه الوضعية فقد

قمنا بمعاينة الشقة من الخارج والاعتماد على التصميم الطبوغرافي المتوفر لدينا حيث توصلنا للنتائج التالية :

1/ الموقع :

يقع العقار موضوع الخبرة بتجزئة أبواب مراكش بالطابق الأرضي للعمارة رقم 142 A بمراكش .

2/ المساحة :

تبلغ مساحة الشقة 85 سنتيارا و هي تتكون حسب تصريحات الجيران من ثلاثة غرف و صالون و مطبخ و حمام و بهو .

3/ تحديد الثمن الافتتاحي للبيع :

من خلال البحث الميداني الذي قمنا به بعين المكان لدى بعض وكالات العقار قصد الاستئناس بتصريحاتهم حول أئمة العقارات بالمنطقة مع الأخذ بعين الاعتبار كل الظروف الاقتصادية لمدينة مراكش عموما و بمنطقة أبواب مراكش خصوصا فإننا نحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الرسم العقاري عدد 04/183476 موضوع الملف التنفيذي عدد 2021/6153/1007 في مبلغ :

450 000.00 درهم .

بهذا نكون قد أنهينا مهمتنا و لهيئة محكمكم الموقرة واسع النظر و فائق الاعتبار .

الخبير القضائي

شعيب انوار

أنوار شعيب
مؤيد دولة و خبير
06 6154 53 48
C.T.P

PLAN TOPOGRAPHIQUE DE COPROPRIETE

الشمال : **NORD**

Legende



Echelle:1/50

From product line to reputation

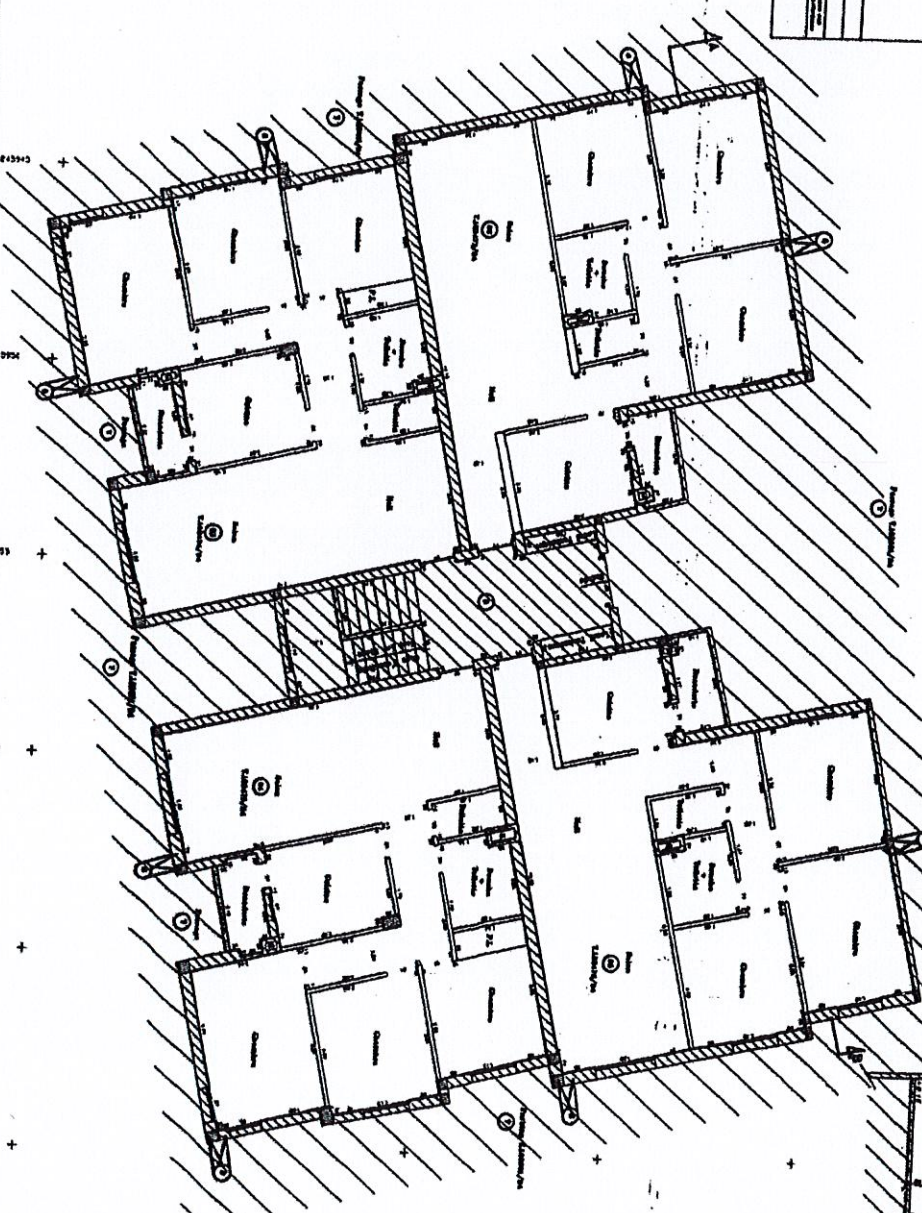
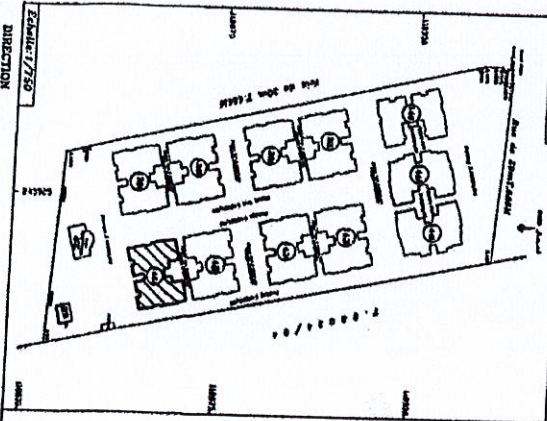
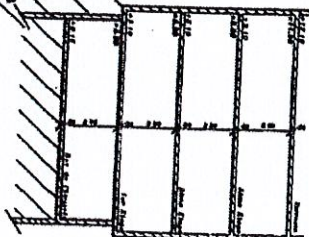
Success Coupé A

Coupe-A

Immeuble : 142A

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE

جدول المساحات

[illegible]

Plan de Situation

Page 2 of 2

Echelle: 1/7500

DIRECTION

CAST

1. Introduction

04/182601