

# مكتب القدي للحراصة والإدارة المدنية

القدي رسول مهدي دولة - مدير قلبي محلف في الهندسة المدنية لدى المحاكم المغربية

مدير مكتب الدراسات - S.E.H.H.

مراكش 113 شارع عبد القوي العطار - صلاصة - الطابق الأول - شقة 2 - جال - هاتف 0524.44.87.34

الفاكس 0524.44.74.36

البريد الإلكتروني: shahid.ahmed@gmail.com

مراكش في 2020/11/17

تقرير مرفوع إلى السيد  
رئيس المحكمة الابتدائية  
بالصويرة

ملف : الأوامر  
عدد : 2020/1109/477  
ملف : حجز عقاري  
عدد : 2020/82  
الرجوع : 2020/56

سبدي الرئيس

أشرف بكل احترام وتقدير بأن اصبح بين يديكم هذا التقرير المتضمن لما أسفرت عليه عملية الحصة التي تمت بانجازها في الملف المذكور اعلاء بندا على الأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة بتاريخ 2020/07/01 و الفاسي بالوقوف على الملك المدعو " الحرش 46 " الكائن بمركز تقنيات القيم الصويرة في الرسم العقاري عدد 35/18392 و المملوك للمنفذ عليه عبد الكامل اليعاني، موضوع ملف حجز عقاري رقم 2020/82 ، و وصفه وصفا تاملا و تحديد النمس الافتتاحي لانطلاق مسوره و بيعه بالمراد العلني، و ذلك بالنظر إلى موقعه و مساحته و طبيعته و الأغراض و المنشآت المقامة عليه مع تكر كل العناصر الأخرى

## 1- معاينة العقار موضوع هذه الخبرة:

و بتاريخ 2020/11/13، انتقلنا إلى الملك المسمى " الحرش 46 " و الكائن بمركز تقنيات إقليم الصويرة، بحسب محتفاته الطوبوغرافية، بعين المكان لم نجد احدا بهذا العقار، فقمنا بالمعاينة من الخارج فقط هذا العقار معزوف كالتالي

- طبيعته و مشتملاته: عبارة عن بداية سكنية في طور الإنجاز، تتكون من طابق أرضي به مرابين + طابق علوي أول سقف حرتيا منحدر به الأشغال العامة و بدون تخطيط إسمنتي، به ابواب حديثة خاصة بالمنزل و بالمراب
- موقعه : هذا العقار له موقع سكني لائس به يقع وسط حي سكني حديث البناء
- مساحته: 56 متر مربع
- حدوده
- شمالا الزرقعة
- شرقا الرسم العقاري عدد 35/18384



- غربا الرسم العقاري عدد 34/29089

- جنوبا الرسم العقاري عدد 15/18385

### (3)- نتيجة الخبرة :

بعد معاينة الملك المسمى " الحوش 46 " الحاصل بالرسم العقاري عدد 35/18392، و التعرف عليه وتحديد مكوناته، متعلقاته، حدوده ومساحته من جهة أولى، و هذا بعد الاعتراف لجهة العقارات المجاورة التي لها نفس المميزات و المواصفات من جهة ثانية، و بعد الأخذ بعين الاعتبار كتلة عموم الظروف المالية و الاقتصادية و العقارية صلات عموم و لاقليم الصويرة خصوص من جهة ثالثة و بعد اجراء التحريات اللازمة لدى الأشخاص الذين يهتمون بفدح الحرة في العقارات سلات عموم و بمدينة الصويرة خصوصا من جهة اربعة، فالتوصل للنتيجة التالية :

\* بعدد الثمن الافتتاحي لبيع الطار المسمى " الحوش 47 " موضوع رسم الطاري عدد 35/18392 بالمزاد العلني في مبلغ 130.000,00 درهم.

وهو بالمعروف مئة و ثلاثون ألف درهم.

و به اكون قد التفت مهمتي و حارب بها هذا التقرير ليوضع رهن اشارة القضاء المحترم.

### الامضاء

### المرفقات:

- \* صورة فوتوغرافية حاصلة بالمعيار موضوع هذه الخبرة.
- \* صورة للقرص الاصطناعي الحاصل بالمعيار موضوع هذه الخبرة.