

48059

SAAD BESRI
ARCHITECTE EXPERT

2 , Rue AL Maari (V.N) - MEKNES

سعد بصري
مهندس معماري خبير

2, زنقة المعري (م.ج) - مكناس



مكناس في : 13 يناير 2017

تقرير خبرة

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية
بمكناس

الموضوع : خبرة بين القرض الفلاحي للمغرب و السادة الامراني فاطمة الزهراء،
الامراني فاطمة، الامراني محمد و فريندي عائشة.

المرجع : ملف رقم 8103/2016/1598

ملف التنفيذ : عدد 23/2014/260

المقرر : ذ. أحمد الشوري.

سيدي الرئيس ،

بناء على الأمر بإجراء الخبرة المشار له بالمراجع أعلاه وعلى الأمر القضائي الصادر عن
محكماتكم الموقرة الرامي إلى تعييننا للقيام بخبرة من أجل تحديد الثمن الانطلاقي لبيع العقار
موضوع الرسم العقاري عدد K/18681 و المسمى "سعيدة" الكائن بمكناس المنزه المدينة
الجديدة، محل ملف التنفيذ عدد 23/2014/260 المفتوح بناء على طلب القرض الفلاحي
للمغرب في مواجهة السادة الامراني فاطمة الزهراء، الامراني فاطمة، الامراني محمد و
فريندي عائشة.

← الإنجاز:

في يوم 2017/01/10 انتقلنا إلى عين مكان الخبرة الكائن بمكناس المنزه المدينة الجديدة
شارع المحطة، الملك المسمى "سعيدة" ذي الرسم العقاري عدد K/18681.

← التأكد من العقار وتحديد مشتملاته:

يتعلق الأمر ببنية قديمة مساحتها 347 م²، متكونة من طابق سفلي و طابق أول غير
منتهي (بداية الأشغال الكبرى).
هذه البنية في حالة سيئة و من الأفضل هدمها لان هذا العقار مخصص لبناء عمارة
متكونة من طابق سفلي و 7 طوابق.

◀ من يستغله: مالکها.

◀ وجه الاستغلال: تجاري.

◀ البحث هل هو مكري للاغيار و ما هو ثمن الكراء:
هذا العقار مكري لعامل الإنشاءات المعدنية (Tolier) بقيمة 1 350,00 درهم شهريا.

◀ تحديد الثمن الانطلاقي لبيع العقار:
حدد الثمن الانطلاقي لبيع العقار في 1.650.000,00 درهم (مليون و ستمائة و خمسون ألف درهم).

◀ صور فوتوغرافية للعقار:



و بذلك نكون قد أنهينا الخبرة وفق الطلب و لمحکمتم الموقرة واسع النظر.

الخبير: سعد بصري

سعد بصري
مهندس معماري
خبير محلف