

مراكش في: 2022/11/30

EXPERT JUDICIAIRE  
خبير قضائي  
مقبول لدى المحاكم بالمغرب

# تقرير خبرة

المحكمة الابتدائية بمراكش  
ملف عقود مختلفة عدد  
2022/1109/9113  
بتاريخ 2022/11/02

مراكش في: 2022/11/30

## تقرير خبرة

المحكمة الابتدائية بمراكش

ملف عقود مختلفة عدد

2022/1109/9113

بتاريخ 2022/11/02

وبعد، بناء على الأمر الصادر في ملف عقود مختلفة عدد  
2022/1109/9113 بتاريخ 2022/11/02 لصالح البنك الشعبي جهة  
مراكش بني ملال ضد السيد الخلوفي نور الدين والرامي الى الانتقال الى  
العقار موضوع الرسم العقاري عدد 04/193301 موضوع ملف التنفيذ عدد  
2022/6105/4202 قصد تحديد ثمنه لبيعه بالمزاد العلني.

انه بتاريخ 2022/11/29 انتقلت صحبة مساعد الاستادة زينب العراقي السيد خالد الى  
عين الخبرة وهو الملك المسمى " سامي 9 " دي الرسم العقاري عدد 04/193301  
الكائن بالعمارة المتواجدة بتجزئة الشرف جليز الطابق الثالث فوجدناه مغلقا، ولم نتمكن  
من الدخول اليه نظرا لذلك قمنا بالتحريات في الموضوع حول قيمة العقار مقارنة باثمنة  
الشقق المجاورة له

وبناء على موقع العقار ومساحته التي هي 92 متر مربع حسب شهادة الملكية المؤرخة

في 2022/10/14

ونظرا لكون العقار يوجد بمنطقة حديثة وراقية وبنائه جيد بالمواد الصلبة ومجهز بجميع

التجهيزات اللازمة فإني اقترح ثمنا افتتاحيا لبيع العقار المذكور بالنظر الى ائمة

العقارات المجاورة في مبلغ قدره :

**700.000 درهم ( سبعمائة الف درهم )**

ويمكن ان يرتفع هذا القدر إذا توفرت عناصر المنافسة في المزاد العلني

الإمضاء

التهامي الهاشمي  
خبير قضائي مقبول لدى حاكم المغرب  
في المعاملات العقارية  
481 حرف ( المسيرة رقم 3 مراكش  
06 61 24 91 66

المرفقات :

- تقرير في ثلاث نسخ

- صورة شهادة الملكية