

5246

محمد الشادلي

خبير محلف لدى المحاكم

مستشار، حكم و وسيط

مقبول لدى المؤسسات الإدارية و المالية

12 عمارة E إقامة الأطلسي شارع علال الفاسي

تصنيف : 9000 مراكش

الهاتف : 05 95 45 24 05 / فاكس : 0808326837

مراكش في : 10 يناير 2020..... Marrakech le :

تقرير خبرة

ملف عقود مختلفات

عدد : 2019/1109/3007

المقرر : الأستاذ بن لكزولي

إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش

سبدي :

عينتني محكمةكم الموقرة للقيام بخبرة في موضوع الملف أعلاه. تنفيذاً لأمر عدالتكم الصادر بتاريخ 2019/05/17 من أجل تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار، موضوع الإصدار العقاري عدد 2019/6153/1392، انتقلت إلى عين المكان.

الوقوات بعين المكان :

بتاريخ 09 يناير 2020، انتقلت إلى الملك المسمى "17A068" ذي الرسم العقاري عدد 04/195852، امتواج: برقم 17 عمارة 68 من المجموعة 20 بأبواب مراكش، تاركة مراكش، حيث وقفت على الشقة موضوع المعطيات المبينة أعلاه و اطلعت على معطياتها و مشتملاتها بعين المكان. تم ذلك في حضور السيد لحسن الحيمر صاحب الشقة.

تأريخ موضوع الخيرة :

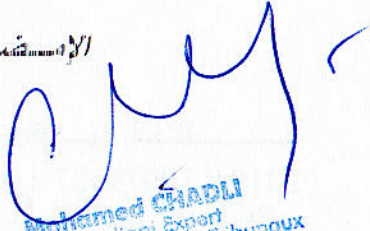
عبارة عن شقة متواجدة برقم 17 بالطابق الثالث عمارة 68 من المجموعة 20 بأبواب مراكش، تاركة مراكش. تبلغ مساحتها 61م². تتكون من صالون و بهو و غرفتين و مطبخ بشرفة و دوش و مرصاض.

تأليف التمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الخيرة :

اعتبارا لموقع هذا العقار و وضعه الراهن ، و كذلك الأمر بالنسبة لمساحته و مشتملاته ، و اعتمادا لسوق العقارات المماثلة بالمنطقة مع مراعاة الظروف الصعبة التي يمر منها قطاع العقار في الوقت الراهن، فإني أقترح على محكمكم الموقرة كتمن افتتاحي لبيع هذا العقار بمبلغ 200000 درهم (مائتي ألف درهم).

و بعد هذا أذكرون قوت أتمنى لكم التوفيق، و لكم محمدي و واسع النظر. ووفقكم الله و السلام

الأستاذة


Mohamed CHADLI
Consultant Expert
Assermenté auprès des Tribunaux
12, Imn. El Résidence Atlas
Av. Allal El Fassi Tel: 43.05.95
Fax: 43.06.11 Marrakech

المرفقات :

- نسخة من شهادة الملكية.
- نسخة من إنداز عقاري.