

التهامي الهاشمي 24606

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

مراكش في : 2017/05/05

تقرير خبرة

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستدعائي
الأوامر السابقة على تاريخ
ورد بتاريخ

السيد رئيس المحكمة التجارية
بمراكش

التهامي الهاشمي
THAMI EL HACHIMI
خبير قضائي معتمد
Expert Judiciaire Assermenté

ملف أوامر عدد 2017/8103/528
أمر رقم 528 بتاريخ 2017/03/09
الأستاذ: محمد صابن
رئيس المحكمة

سلام تمام بوجود مولانا الإمام

وبعد، بناء على الأمر الصادر في الملف المشار إلى رقمه طرته والذي انتدبت بمقتضاه بصفتي
المشار إليها أعلاه للقيام بما يلي:

الانتقال إلى العقار ذي الرسم العقاري عدد 22/19601 الكائن بإقليم قلعة السراغنة دائرة سيدي
بوعثمان لتحديد ثمن افتتاحي جديد من الأخذ بعين الاعتبار مجاء في الخبرة السابقة

أتشرف أن أرفع إلى سيادتكم التقرير بالتفاصيل التالية:

انه بتاريخ 2017/04/25 انتقلت إلى المحافظة العقارية وبعد الإطلاع على ملف الصك العقاري
عدد 22/19601 انتقلت إلى العقار الذي هو أرض فلاحية مساحتها 55 هكتار و 01 أركان
على واجهة الطريق 2118 المؤدية إلى الطلوح سيدي بوعثمان والتي هي في اسم السيد
سمايلي مولاي اسماعيل وبعد معاينتها والطواف بها تبين لي أنها أرض عارية بها بناية مهدمة
غير صالحة للسكن

الثنى الافتتاحي:

• اعتبار للمعطيات السالفة الذكر

التهامي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

- اعتبارا لموقع العقار ومساحتها
- اعتبارا لتحريات التي أجريتها في الموضوع مع بعض سماسة الأملاك
- اعتبارا للظروف الاقتصادية العامة
- واعتبارا لكل ما سبق ذكره

فإني أقترح ثمننا افتتاحيا لبيع العقار دي الصك العقاري عدد 22/29601 الكائن بإقليم قلعة السراغنة سيدي بوعثمان في مبلغ 2.750.500 درهم (مليونان وسبعمائة وخمسون ألف وخمسة مائة درهم) أي بمعدل 50.000 درهم للهكتار الواحد .

وبهذا أنهى مهمتي ولسيادتكم كامل النظر والسلام

الامضاء

التهامي الهاشمي
خبير قضائي مقبول لدى محاكم المغرب
في الممارسات القضائية
4 حرف س المسيرة 3 مراكش
06 61 24 91 66

المرفقة :ات:

- تقرير في 3 نسخ