

3378
SALIM ABDELLATIF

Expert Judiciaire
Agrée Auprès des tribunaux
Ex. Commissaire judiciaire
Lot Essaada Villa N° 42
Marrakech - Ménara

TEL

B (0524) 43- 95-12
GSM 0661-37-47-52

سليم عبد اللطيف
خبير قضائي مقبول لدى المحاكم
مئندب قضائي سابقا
تجزئة السعادة فيلا رقم 42
المنارة - مراكش
الهاتف

المكتب 0524 43 -95 -12
المحمول 0661 37-47 -52

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المنيية عالي طالب
ورد بتاريخ: 13/04/2017

تقرير خبرة قضائية

ملف أوامر عدد 2017/8103/329

القرار الصادر بتاريخ 2017/02/20

المقرر : الأستاذ محمد صابر

بالمحكمة التجارية بمراكش

SALIM ABDELLATIF
EXPERT JUDICIAIRE AGREE AUPRES
DES TRIBUNAUX
EX. COMMISSAIRE JUDICIAIRE
LOT ESSADA VILLA N°42
MENARA - MARRAKECH

TEL

(B) : 0524-43-95-12
(GSM) : 0661-37-47-52

سليم عبد اللطيف
خبير قضائي مقبول لدى المحاكم
منتدب قضائي سابقا
تجزئة السعادة فيلا رقم 42
طريق المنارة - مراكش
الهاتف

المكتب : 0524-43-95-12
المحمول : 0661-37-47-52

Marrakech le : 13 AVR 2017 : مراكش في :

تقرير خبرة قضائية إلى السيد رئيس المحكمة التجارية بمراكش

المرجع: الأمر عدد 329 الصادر بتاريخ 17/02/20 في ملف أوامر عدد 2017/8103/329
ملف إنذار عقاري عدد (16/394)
المقرر: الأستاذ محمد صابر رئيس المحكمة التجارية

سلام تام بوجود مولانا الإمام
وبعد , فعلاقة بالأمر الموما إليه مرجعا الذي تم انتدابي بمقتضاه للقيام بإجراء
خبرة قضائية لتحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للعقار المملوك للسيد
برهون نور الدين موضوع الرسم العقاري عدد 04/199505 الكائن بمراكش
المنارة تاركة في إطار ملف الإنذار العقاري عدد 2016/394 وذلك بعد تحديد
موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغرا أو مشغولا ومن
يشغله وبأية صفة وأي مستند إلى غير ذلك مما جاء بهذا القرار وذلك بناء على
مقتضيات الفصل 148 وما يليه من قانون المسطرة المدنية .

يشرفني أن أتقدم إليكم بالتقرير التالي في الموضوع .

1 - الانتقال إلى عن المكان

بناء على الأمر المذكور , انتقلنا إلى العقار عين الخبرة ذي الرسم العقاري عدد

04/199505 المملوك للسيد نور الدين برهون , الكائن بأبواب مراكش العمارة

(ملف أوامر عدد 17/8103/329)

GH12 OR 11 30B الطابق الأول الشقة رقم 6 , حيث وجدناها مغلقة .

وحسب ما أفادنا به كل من الحارس السيد لحسن والسنديك السيد علي النقالي بأنها مغلقة منذ ثلاث سنوات تقريبا .

مما اضطررنا معه إلى مراجعة المحافظة العقارية , حيث توصلنا إلى أنها تشتمل على صالون وثلاث غرف ومطبخ وحمام , كما أن مساحتها تبلغ 90 م² .

2 - تحديد الثمن الافتتاحي لسع هذا العقار

حيث يستفاد من خلال ما سلف ذكره من معطيات , وما قمنا به من تحريات من جولة ميدانية بالمنطقة لمعرفة ما هي عليه أثمان العقارات المماثلة والمجاورة في الوقت الراهن .

توصلنا إلى أن أثمان العقارات من هذا القبيل تختلف كل حسب موقعه ومساحته وبيئته والحيز المكاني الذي يحتله .

واعتبارا للموقع الذي يتواجد به العقار عين الخبرة .

واعتبارا لما عرفه السوق العقاري مؤخرا من تراجع بصفة عامة .

فإني أقترح ما مبلغه 300.000,00 دھ (ثلاثمائة ألف درهم) كثمن افتتاحي

ليبيعه بيعا قضائيا بالمزاد العلني .

ويمكن أن يرتفع هذا الثمن إلى ما هو أكثر إذا ما توفرت عناصر المنافسة أثناء

المزايدة .

وبهذا أنهي مهمتي ولمحمتكم الموقرة واسع النظر .

وحرر بمكتبنا بالتاريخ أعلاه

الإمضاء

سليم عيد اللطيف

خبير قضائي محلف لدى المحاكم

هاتف المكتب 05 24 43 95 12

رفقته

• صورتين تفيد باب العمارة والشقة عين الخبرة

