

محمد خاليم

5691

## تقرير خبرة قضائية

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراخنة

الهاتف: 0524412721

فاكس: 0524410267

ملف أمر عدد: 20/1109/335

بتاريخ: 20/7/2

في ملف التنفيذ عدد: 19/6105/131

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد، تبعا لأمر الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع الصك العقار

عدد 22/20201 بالمزاد العلني

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة فإنه بتاريخ 20/08/07 انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الاجراء، وبالضبط العقار الكائن بحي المناء، موضوع الرسم العقاري عدد 22/20201، وبعد التعرف عليه والطواف به من كافة الجهات، تبين أنه الملك المسمى المناء 779، الكائن بتجزئة المناء قلعة السراخنة البالغ مساحته 2 أر 82 سنتيوار، المتكون من أرض بها بناية تتكون من سفلي و 3 طوابق وملحقات بالسطح، في اسم مالكا المدعو: عبد الصادق الطاهري.

## التمن الانطلاقي للبيع عن طريق

### المزاد العلني

إنه لتعديد التمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن التمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، أحده في مبلغ : مليون وست مائة ألف درهم.

## خلاصة

إن التمن الافتتاحي للملك المسمى: المناء 779 ذي الرسم العقاري عدد 22/20201 الكائن بتجزئة المناء قلعة السراخنة البالغ مساحته 2 آر 82 سنتيوار، المتكون من أرض بها بناية تتكون من سفلي و 3 طوابق وملحقات بالسطح مزودة بالإضاءة والماء هو مبلغ (1.600.000,00 درهم)

وتقبلوا السيد الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام



محمد غاليم  
GHALIM Mohamed  
Expert Judiciaire  
خبر قضاي