

محمد خاليد

خبير قضائي لدى المحاكم

مكتب الزاوية قلعة المراكنة

الهاتف : 0524412721

فاكس : 0524410267

- ملفه اوامر

- عدد : 19/1860

تقرير خبرة قضائية

الخبير
محمد خاليد
مكتب الزاوية قلعة المراكنة
الهاتف : 0524412721
فاكس : 0524410267
05 05 2019

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا لأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المختبر في الملف

المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

الانتقال إلى العقار المدعو: قصور الجنة 34- موضوع الرسم العقاري

عدد: 65/2061 الكائن بإقليم العوز- دائرة ايت اوريد- جماعة

تمازوزت- حوار جواير، وتحديد ثمن اقتناحي جديد له، مع الأخذ

بعين الاعتبار ما جاء في تقرير الخبرة السابق.

أتشرفه أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ 19/10/31، انتقلت إلى حيث

المطلوب فيه الإجراء، وبعد التعرف عليه، وبعد الاطلاع على تقرير الخبرة السابق،

تبين أنه الملك المسمى: تيسلا، الكائن بالجماعة القروية تمزوزت، يبعد عن الطريق الإقليمية رقم 2012 المؤدية إلى مركز الجماعة بحوالي 2100 م. والعقار المذكور يتواجد وسط تجزئة عقارية تتكون من 34 بقعة أرض مجزأة المساحة: قصور الجنان، وهو عبارة عن فيلا سكنية من الحجم الكبير ذات مساحة 1 هكتار 43 سنتيوار ، الفيلا المذكورة مسيجة بواسطة حائط ترايبى بسمك 40 سنتيمتر وعلى علو 1,80م. وهي في طور البناء والأشغال وتعود ملكيتها للمدعو: عمر الصقلي الحسيني.

تحديد الثمن الانطلاقي الجديد

للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الانطلاقي الجديد للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة والبنائات مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا اثار على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة هكلا ومساحة وموقعا وبعد الاطلاع أيضا على ما جاء في تقرير الخبرة السابق المحدد الثمن الانطلاقي في مبلغ (6.505.350,00 درهم) فإن الثمن الافتتاحي الجديد للعقار ذي الرسم: 65/2061 هو مبلغ: 5.204.280,00 درهم وذلك بعد خصم 20% من المبلغ المقترح في الخبرة السابقة.

خلاصة

إن الثمن الافتتاحي الجديد للبيع عن طريق المزاد العلني
للملك المسمى: قصور الجنة 34- ذي الرسم العقاري 65/2061
الكائن بإقليم الحوز دائرة آيت اورير- جماعة تماروزت دوار جواير،
البالغ مساحته: 1 هكتار 43 سنتيوار المتكون من أرض بها بناية من
تحت أرضي وسفلي وسط وبناية من سفلي ومسبح هو مبلغ:
خمسة ملايين ومائتان وأربعة آلاف ومائتان وثمانون درهما.
(5.204.280,00 درهم)

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.

- المرفقات،

- نسخة من خلاصة الملاحظة