



تقرير خبرة قضائية

محمد خاليم

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراغنة

الهاتف: 0524412721

فاكس: 0524410267

- ملفه أوامر.

- عدد: 20/1109/432

- في ملفه التنفيذ: 20/6105/7

تحية احترام وتقدير

وبعد، تبعا للأمر الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع

الرسم العقاري عدد: 22/21100

عن صريق المزاح العلني

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ 20/11/15، انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط العطاوية، تجزئة كفاي رقم 78، وبعد التعرف عليه والطواف به تبين أنه العقار المدعو: كفاي 78، ذي الرسم العقاري عدد: 22/21100 البالغ مساحته 77 سنتيوار، والمتكون من أرض بها بناية في ملكية المسمى: يوسف الطوسي، مزودة بالإضاءة والماء الصالح للشرب، وسط حي أهل بالسكان قريب جدا من كافة المرافق الضرورية.

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع

عن طريق المزاد العلني

إنه لتحديد الثمن الافتتاحي للملك المسمى، كفاي 78، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مراعيًا في ذلك الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرًا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلًا ومساحة وموقعًا، فإن الثمن الانطلاقي هو مبلغ: ثلاثمائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المسمى: كفاي 78، موضوع الرسم العقاري عدد: 22/21100 البالغ مساحته 77 سنتيوار والمتكون من أرض بها بناية مزودة بالإضاءة والماء الصالح للشرب والكائنة بتجزئة كفاي رقم 78 - العطاوية - هو مبلغ: ثلاث مائة ألف درهم (300.000,00 درهم).

تقبلوا السيد الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام



محمد خاليم
خير موقادى السحتم
Ghannam Mohamed