

72096

فاس في: 25 جويلية 2019

لحريشي حميد

ر قضاي ممتاز متقاعد

دبير محلف لدى المحاكم

مرجع المحكمة: 19/8516/71

حجر عقاري

البنك الشعبي

فاس

السيد طواد الدرقلوي

كفيل شركة هوفودارك

تقرير خبرة

بناء على ما جاء في الأمور القطائية الصادر عن المحكمة التجارية بفاس بتاريخ 19/5/8 فيما يخص تعييني للقيام بإجراءات الخيرة بالنسبة للشقة ذات الرسم العقاري عدد 2177/29 والكائنة بالعجالة 52 الشقة 1 الطابق الأرضي مجموعة الضم عين الشقف فاس (عقدة الرئيتوي) وبناء على أن الأمور القطائية نص على تحديد ثمن الشقة والتمن الاقتتاجي لبيعتها بالمزاد الخ - أتقي إلى علم المحكمة الموقرة أنني قمت بالتنقل إلى عين المكان مهجوبا بيني له معرفة بخريطة مدينة فاس، وبعد التعرف على العقار بواسطة مذكر قمت بإبليها :

1 موقع الشقة :

توجد الشقة بالعنوان المذكور أعلاه، والمعروف على الجهات القريبة من الحوي عين الشقف هو البناء الاقتتاجي لذوي الدخل الضعيف، الطرقة المؤدية اليه هناك مزلعة بشكل عادي والمرافق العمومية متوفرة والتجهيزات الأساسية كذلك .

2 - مواصفات الشقة :

المساحة هي 48 م² حسبما هو في الرسم العقاري الآتفي الذكر، والمحتويات هي فالون وعرفة للأكل وعرفة للثوم ومطبخ ودوش وانكل بالطابق الأرضي وعن التجهيزات هي جد عادية .

3 - التقييم : بناء على ما جاء في البيانات المذكورة، وتسيما مع التقييم

المعروف حاليا في العقار من هذا النوع فإني أرى تحديد ثمن الشقة
في مبلغ 12000000000 ريال وأرى أن الثمن الافتتاحي للبيع بالمراد
يكن حوله في مبلغ 8000000000 ريال، علما أنني وجرى بالشقة السيد
المسماة عائشة التي هجرت بأنها تقوم بحراسة العقار فقط.

وبهذا أنتهت تقريري
وتبقى الكلمة الأخيرة للمعلمة الموقرة والسلام.