

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée  
Près la Cour d'Appel90, lot Ratma  
Daoudiate – Marrakech Menara  
Tél : 0671518258

مراكش، في 04 أبريل 2014

مكتب الخبرة القضائية

**طيفة الدقاقي**

خبيرة قضائية محفلة

لدى محاكم الإستئناف

الدواديات - مراكش المنارة  
هاتف: 0671518258

صفحة	02
نظائر	04
مرفقة	-

الملف	2014/3/1266
الحكم	1266
التاريخ	2014/08/04

**المملكة المغربية وزارة العدل والحقوق المدنية والتجارية والبيئية**  
**الجهة الإقليمية بـ مراكش**  
**الرأسمالي على طلب**  
**ورد بتاريخ 3 لويوزن 2014**

**1. تقديم**  
**بناء على الأمر التمهيدي عدد 1266 الصادر عن السيد رئيس المحكمة التجارية بمراكش بتاريخ 04/08/2014 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2014/03/1266 المتعلق بالعقار ذي الرسم العقاري عدد 43/22274، موضوع ملف الإندار العقاري عدد 492/2013 الكائن بتمام صورت 4 المجموعة السكنية 5 حدائق الياسمين المدخل 7 الشقة 1. وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:**  
**- الانتقال إلى العقار المشار إليه أعلاه و تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.**

**2. معاينة العقار موضوع الخبرة:**  
**قمنا بمعاينة للعقار ذي الرسم العقاري عدد 43/22274، موضوع ملف الإندار العقاري عدد 492/2013 الكائن بتمام صورت 4 المجموعة السكنية 5 حدائق الياسمين المدخل 7 الشقة 1.**

**وصف العقار موضوع الخبرة -**

- مساحة العقار:** تبلغ المساحة الإجمالية للعقار موضوع الخبرة 50 متر مربع.

- بناء العقار:** يتميز العقار ب الهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد المستعملة في بنائه فهي مواد عاديّة. و العقار في حالة متوسطة من الصيانة.

- مكونات العقار:** يتكون العقار من : صالون و ثلاثة غرف و مطبخ و مرحاض و دوش.

إن كل مراافق الشقة في حالة متوسطة من الصيانة، لقد تم تزيين أرضيتها بزليج من النوع العادي و الحيطان بطلاط من النوع العادي. و تجدر الإشارة إلى أن الشقة مستغلة عن طريق الرهن.

**3. نتيجة الخبرة :**

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة من مواصفات العقار ذي الرسم العقاري عدد 43/22274، موضوع ملف الإندار العقاري عدد 492/2013 الكائن

بتأمن صورت 4 المجموعة السكنية 5 حدائق الياسمين المدخل 7 الشقة 1 من مساحة  
وبناء و موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهتمة بالعقارات  
بالمنطقة وأخذنا بعين الاعتبار التقلبات والتغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخراً  
فإن الثمن الانطلاقي للبيعه بالمزاد العلني قد حدد  
في مبلغ : **76.000,00** درهم (ستة و سبعون ألف درهم).

و لمحكمتكم المؤقرة واسع النظر

د. امتحانة الحكواتي  
الجهة المستقلة مسجلة  
ش. عصافير الامارات  
ج3، توشكى ريزا - الدقهلية  
موبايل  
هاتف: 0671518256