

مراكش، في 04 أبريل 2014

صفحة	02
نظائر	04
مرفقة	-

المسندة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
الرقم الإستعجالي
الأوامر المبنية على طلب
ورد بتاريخ 13 نونبر 2014

2014/3/1266	الملف
1266	الحكم
2014/08/04	التاريخ

1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي عدد 1266 الصادر عن السيد رئيس المحكمة التجارية بمراكش بتاريخ 2014/08/04 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2014/03/1266 المتعلق بالعقار ذي الرسم العقاري عدد 43/22274، موضوع ملف الإندار العقاري عدد 2013/492 الكائن بتامنصورت 4 المجموعة السكنية 5 حدائق الياسمين المدخل 7 الشقة 1. وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:
- الانتقال إلى العقار المشار إليه أعلاه و تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

2. معاينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة للعقار ذي الرسم العقاري عدد 43/22274، موضوع ملف الإندار العقاري عدد 2013/492 الكائن بتامنصورت 4 المجموعة السكنية 5 حدائق الياسمين المدخل 7 الشقة 1.

- وصف العقار موضوع الخبرة -

■ مساحة العقار: تبلغ المساحة الإجمالية للعقار موضوع الخبرة 50

متر مربع.

■ بناء العقار: يتميز العقار بهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد المستعملة في بنائه فهي مواد عادية. و العقار في حالة متوسطة من الصيانة.

■ مكونات العقار: يتكون العقار من :

صالون و ثلاث غرف و مطبخ و مرحاض و دوش.
إن كل مرافق الشقة في حالة متوسطة من الصيانة، لقد تم تزيين أرضيتها بزليج من النوع العادي و الحيطان بطلاء من النوع العادي.
و تجدر الإشارة إلى أن الشقة مستغلة عن طريق الرهن.

3. نتيجة الخبرة :

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة من مواصفات العقار ذي الرسم العقاري عدد 43/22274، موضوع ملف الإندار العقاري عدد 2013/492 الكائن

بتامنصورت 4 المجموعة السكنية 5 حدائق الياسمين المدخل 7 الشقة 1 من مساحة
وبناء و موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهمة بالعقار
بالمنطقة و أخذاً بعين الاعتبار التقلبات و التغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخراً
فإن الثمن الانطلاقي للبيعه بالمزاد العلني قد حدد
في مبلغ :

76.000,00 درهم (ستة و سبعون ألف درهم).

و لمحكمتم الموقرة واسع النظر