

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée
Près la Cour d'Appel90, lot Ratma
Daoudiate – Marrakech Menara
Tél : 0671518258

لطيفة الداككي

خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الإستئناف90، تجزئة رتما
الدوديات - مراكش المنارة
هاتف: 0671518258

0671518258

صفحة	02
نظائر	03
مرفقة	-

الملف	2019/1109/3905
الحكم	-
التاريخ	2019/07/02

1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي عدد الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2019/07/02 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2019/1109/3905 المتعلق بالعقار المسمى "خليل - 51" ذي الرسم العقاري عدد 04/227032، ملف إنذار عقاري عدد 2019/6153/2067 الكائن بامحاميد 8 مراكش . وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:

- الانتقال إلى العقار قصد تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

2. معاينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة العقار ذي الرسم العقاري عدد 04/227032، الكائن بامحاميد 8 مراكش.

3. وصف العقار موضوع الخبرة -

العقار موضوع الخبرة عبارة عن شقة بالطابق الثالث من قامة خليل B، تبلغ مساحتها الإجمالية 63 متر مربع.

■ **بناء العقار:** يتميز العقار بهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد المستعملة في بنائه فهي مواد جيدة و العقار في حالة جيدة من الصيانة يقع بموقع سكني جيد.

4. نتيجة الخبرة :

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة من مواصفات العقار ذي الرسم العقاري عدد 04/227032، الكائن بامحاميد 8 مراكش، من مساحة و موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهتمة بالعقار بالمنطقة و أخذاً بعين الاعتبار التقلبات و التغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخراً فإن الثمن الانطلاقي لبيعه بالمزاد العلني قد حدد في مبلغ :
340.000,00 (ثلاثمائة و أربعون ألف درهم).

و لمحکمتم الموقرة واسع النظر

در لطيفة الداككي
خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الإستئناف
90، تجزئة رتما - الدوديات
مراكش
مكتب الحس : 0671518258