

4653

المحجوب البيض
خبير محلف لدى المحاكم
الهاتف: 0661204887

المملكة المغربية
وزارة العدل
محكمة الابتدائية
- بمراكش -

4653

ملف عقود مختلفة عدد:

2018/1109/3957

ملف الإنذار العقاري عدد

2018/6153/2132

تحديد الثمن
الافتتاحي

المحجوب البيض
خبير محلف لدى المحاكم
الهاتف: 0661204887

مراكش: 2018/9/05

المحجوب البييض

خبير محلف لدى المحاكم

مراكش

الهاتف: 0661204887

إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية

بمراكش

الموضوع تقرير خبرة قضائية

ملف عقود مختلفة عدد:

2018/1109/3957

ملف الإنذار العقاري عدد

2018/6153/2132

في إحصار القضية المسجلة في ملف عقود مختلفة 2018/1109/3957
بالمحكمة الابتدائية بمراكش قامت محكمة الموقرة بانتدابين كما موضح بالأمر
الصادر بتاريخ 20/6/2018 لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المحجوز في إحصار
الملف الإنذار العقاري عدد 2018/61153/2132.

وبنا عليه بتاريخ 2018/09/05 على الساعة الحادية عشرة صباحا بالانتقال
إلى العقار موضوع الإجراء ذي الصك العقاري 04/229870 الكائن بدوار
أكيوض مقابل صفاة المنارة مراكش والتجئة هي عبارة على مجموعة سكنية، عمارة
رقم 6 الشقة المتواجدة في الحابق الرابع مساحتها 46 م² وجدنا مغلقة حيث
علمنا من الجيران أن صاحب الشقة غير موجود، وأن هذه الشقة بينت ضمن
البرنامج السكني لدوي الدخل المحدود.

وبما أن العوامل التي تحدد ثمن العقارات هي كالتالي:

(1) الموقع: فبنسبة لهذا العقار فهو موجود بمنطقة المنارة قرب عملية النجد

وهي نسبيا ليست بعيدة على وسط المدينة

البييض المحجوب
مهندس معماري خبير محلف
أسدي محاكم مراكش
مختص في الهندسة المعمارية
وسنتمسك في التمسك
الهاتف: 06 61 20 48 87

شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش كليز الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و
القانونية للرسم العقاري عدد 04/229870 هي كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " NJMLA006A020 "، ذي الرسم العقاري عدد 04/229870 المتكون من:
القسم الممفرزة رقم 133، مساحتها 46 سنتيار المشتملة على شقة بالطابق الرابع من العمارة رقم 6
10000/482 من الأجزاء المشتركة في العمارة و 10000/69 من الأجزاء المشتركة في الإقامة من الملك موضوع الرسم العقاري
الأصلي عدد 04/229492 المتكون من الإقامة الكائنة بمراكش المنارة دوار أكبوض

بيانات المالك

1- لطفي اناس بن محمد (LOTFI A-NAS)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ماعدا :
- التحملات و الشروط المنصوص عليها بنظام الملكية المشتركة المقيد بالرسم العقاري الأصلي المذكور،
طبقا للقانون و النظام الخاضع لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري .

1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2014/08/08 (سجل : 348 عدد: 1611) من الرتبة الأولى ، ضمانا لسلف
مبلغه مائتين و خمسون الف درهم (250000 دها) بفائدة معدلها 6.2 % سنويا على كافة الملك المذكور
+ ض ق م
من طرف:

لطفي اناس بن محمد

لفائدة:

التجاري وفا بنك الممثل من طرف عقار الوفاء ()

2 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2014/08/08 (سجل : 348 عدد: 1612) من الرتبة الثانية ، ضمانا لسلف
مبلغه ستة و أربعون الف و تسعمائة و سبعة عشر درهم و سبعة و تسعون سنتيما (46917.97 دها)
على كافة الملك المذكور
لفائدة:



T244526/04
T218322/04

T38637/04

T108116/04
T108118/04
T108125/04
T108076
T108410/

T232066/04

T244034/04

T49595/04

T108126/04

T237891/04

T40109/04

T37356/M

T108410/

T229493/04

T175661/04

T158351/04

T38443/04

T175637/04

T158350/04

T66662/04

T175689/04

T175665/04

T158347/04

T38446/04

T229492/04

T175687/04

T158337/04

T57700/04

T175656/04

T175671/04

T158335/04

T249028/04

T175688/04

T85940/04

T274933/04

T175701/04

T158831/04

T269666/04

T106800/04

T175699/04

T158328/04

T175713/04

T18565/M

T104322/04

T158827/04

T175712/04

T104321/04

T158324/04

T175714/04

T104320/04

T274931/04

T158319/04

T175717/04

T104319/04

T158352/04

T175718/04

T106793/04

T104310/04

T274930/04

T175719/04

T175731/04 T175721/04





