

محمد البركة البوزيدي

خبير قضائي

صدر بتاريخ : 2019/12/20

ملف رقم : 2019/1109/7874

* تابع *

إنجاز المطلوب



Marrakech le 2019/03/06 مراکش في



4909

تقرير خبرة قضائية

ملف ج.م رقم	:	2019/1109/7874
صدر بتاريخ	:	2018/12/20
للمائدة	:	شركة وفا إيموبيلي
المقرر	:	ح/ رشيد قاهو

إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بمراكش.

سلام تام بوجود مولانا الإمام و بعد :

- بناء على الأمر الصادر عن محكماتكم الموقرة في الملف المشار إليه طرته والقاضي بانتدابنا لإجراء خبرة قضائية،
يشرفنا أن نرفع إلى جنابكم تقرير الخبرة التي عهد لنا القيام بها و التي نتحدد في
النقط التالية :

- الانتقال إلى العقار قصد تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المملوك لشركة م ج
أي فاميلي هولديينك موروكو و المدعو - OLYMPUS-7 - ذي الصك عدد
04/231698 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2018/6107/319.

المرفقات :

** نسخة من شهادة المحافظة بتاريخ : 2018/11/09

محمد البركة البوزيدي

شخصيات
37 نسوة في المحكمة
2019/03/06

* تابع *

إنجاز المطلوب

مراكش في..... Marrakech le.....

(1) - الانتقال إلى العقار المملوك لشركة ه ج أي فاميلي هولدينك موروكو المدعو - OLYMPUS-7 - ذي الصك عدد 04/231698 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2018/6107/319. الكائن بعمالة مراكش المنارة، دائرة أحواز مراكش على طريق رقم 507. دوار بن كاوي لمعاينته و تحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني..

(2) - معاينة العقار موضوع الخبرة :

انتقلنا إلى مكان العقار موضوع الخبرة الكائن بعمالة مراكش المنارة، أحواز مراكش على طريق رقم : 507 دوار بن كاوي، البالغ مساحته 19 أ و 91 سنتيوار، المتكون من أرض عارية على شكل مستطيل وسط مجموعة تجزئة سكنية - Résidence - غير بعيد عن الطريق الرئيسي المؤدية إلى تمصلوحت و أمزميز.. تجدون نسخة من رسم خريطة موقعها..

(3) - تحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني..

اعتبارا لأهمية القطعة الأرضية موضوع الخبرة المطلوب تحديد ثمنها و التي تتميز بموقع استراتيجي وسط مجموعة سكنية ممتازة إذ لا تبعد عن مدينة مراكش إلا بثمانين كلمترات تقريبا..
نصرح بعد دراسة معطيات واقع سوق العقار الذي يعرف تقلبات في الثمن خصوصا على ما كان عليه أثناء و بعد الأزمة التي عصفت به،..

* تابع *

إنجاز المطلوب

مراكش في..... Marrakech le

و أخذا بعين الاعتبار المكان المتواجد به العقار، و نظرا لما أشرنا إليه، نقترح ثمنا يتناسب مع هذه المعطيات..

- اعتمادا على كل هذه العناصر يمكن تحديد الثمن التقديري الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني العقار الكائن بعمالة مراكش المنارة، أحواز مراكش على طريق رقم : 507 - دوار بن كاوي، البالغ مساحته 19 آر و 91 سنتياري، المدعو - OLYMPUS-7 - ذي الصك عدد : 04/231698 موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2018/6107/319، في ما قدره و نهايته : 1.500.000.00 درهم

هكذا : مليون و خمس مائة ألف درهم

مع إمكانية تصاعد ثمن هذا العقار الموصوف أعلاه- إذا توفر عنصر المنافسة أثناء المزاد العلني.

تمت جميع التوقيعات

بهذا ننهي هذه الخبرة و لمحكمكم الموقرة واسع النظر و السلام.

و حرر بمراكش في.....

محمد البركة البوزيدي

خبير قضائي

محمد البركة البوزيدي

خبير قضائي

37 شارع فاطمة الزهراء الرصيلة
الهاتف 30 66 38 044 مراكش

231698/04

x: 249518
y: 110208
ds: 4909

twcc.fr affiché en mode plein écran (Appuyez sur Échap pour quitter.)

OK

Quitter maintenant

X