

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée  
Près la Cour d'Appel

90, lot Ratma

Daoudiate – Marrakech Menara

Tél : 0671518258

لطيفة الدكاقي

خبيرة قضائية محلفة  
لدى محاكم الإستئناف

90، تجزئة رتما

الدوديات - مراكش المنارة

هاتف: 0671518258

صفحة	02
نظائر	04
مرفقة	-

بسم الله الرحمن الرحيم

u685

الملف	2018/1109/4310
الحكم	-
التاريخ	2018/07/05

## 1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2018/07/05 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2018/1109/4310 المتعلق بالعقار الكائن بالعزوزية منارة العمارة H الرقم 3 مراكش ، وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي:  
- الانتقال إلى العقار "المسمى باب اغمات-143" الكائن بالعزوزية منارة العمارة H الرقم 3 مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04/235673 ، موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/2126 قصد تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

## معاينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة للعقار موضوع الخبرة و الذي هي عبارة عن شقة بالطابق الأول من العمارة H الرقم 3 الكائنة بالعزوزية منارة مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04/235673 ، موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/2126.

## - وصف العقار موضوع الخبرة -

- مساحة العقار: تبلغ المساحة الإجمالية للعقار موضوع الخبرة حوالي حوال 64 متر مربع.
- مكونات العقار:
- تتكون الشقة من :  
غرفتان وصالون ومطبخ و مرحاض ودوش وبهو.

## بناء العقار:

يتميز العقار بهندسة تعتمد التصاميم الحديثة، أما المواد المستعملة في بنائه فهي مواد جيدة. و العقار في حالة جيدة من الصيانة.

## نتيجة الخبرة :

بناء على ما سبق بيانه عن طريق المعاينة من مواصفات العقار المدعو " باب اغمات-143" الكائنة بالعمارة H الرقم 3 الكائنة بالعزوزية منارة مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04/235673، موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/2126 و من مساحة و بناء و موقع و بعد التحري الميداني والاستطلاع في الأوساط المهتمة بالعقار بالمنطقة و أخذا بعين الاعتبار التقلبات و التغيرات التي يعرفها هذا القطاع مؤخرا فإن الثمن الانطلاقي لبيع العقار برمته بالمزاد العلني قد حدد في مبلغ :

**300.000,00 درهم (ثلاثمائة ألف درهم).**

و لمحکمتم الموقرة واسع النظر

و لمحکمتم الموقرة واسع النظر

د. لطيفة المكناسي  
مديرة تقنية محلة  
لدى محکم الامتيازات  
90، تونزة رقم - التوثيق  
مراكش  
هاتف: 0671518258