

محمد نالى
خبير قضائى لدى المحاكم
فندق الزاوية - قلعة السراتنة
الهاتف: 0524412721
فاكس: 0524410267

تقرير خبرة قضائية
المحكمة التجارية ببراكش
القسم الاستعجالي:
الأوامر المبنية على طلب:
ورد بتاريخ: 10 شهر مارس 2017
سلمه تام بوجوه مولانا الإمام

مرجع المحكمة
ملف: أوامر
16/1891

وبعد، تبعا للامر الرئاسي رقم 1891 بتاريخ 28/11/16 الصادر عن السيد المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية والرامي أساسا القيام ما يلى:

الانتقال إلى العقار المدعى المسندة 68 - موضوع الرسم العقاري
رقم: 24415 / المأمور بقيادة أيته ايمور بلاد الحفايى مراكش.
تمديد ثمن افتتاحي جديد له، مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة.

أتشرف أن أرفع إلى
جنابكم التقدير التالي

تنفيذًا لما أمرته به المحكمة الموقرة، فإنه وبتاريخ 16/01/06 انتقلته إلى حيث العقار موضوع الخبرة، المأمور بقيادة أيته ايمور بلاد الحفايى - مراكش وبعد التعرف عليه، والطواوه به من كافة الجهات تبين أنه ذات مساحة 7 ه 35 آر 50 سنتيار عبر المرور بطريق عمومية غير معبدة على مسافة حوالي 4 كم انطلاقاً من مركز جماعة السيد أيته ايمور المتواجد على الطريق

الرئيسية المعربة المؤدية من مركز الاوحادية إلى مدينة ايمانتانون ، وهي
عمارة من خمسة طوابق المسماة المسنية 69 ذي الرسم العقاري عدد
24415/هـ ، وهي ارض بورية غير مغروسة وبها دار سكنية مبنية من
التراب.

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع

عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد ثمن افتتاحي جيد للعقار ذي الرسم العقاري عدد 24415/هـ
وهو الملاك المدعي : المسنية 68 - البالغ مساحته 7 هـ 35 آر 50 سنتيار فانه
بعد الاطلاع على تقرير الخبرة السابق المعد للثمن الافتتاحي في مبلغ
661.950,00 درهم، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كلامة عناصر التقويم
الملوقة والمساحة، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً اثيراً
على مجرياته الأحداث بنسبة تفوق الربع وبعد الاطلاع على الأثمان المتداولة
بالم منطقة لعقارات مشابهة شكلًا ومساحة ومواصفات، فإن الثمن الافتتاحي الجديد
هو مبلغ 463.365,00 درهم . وذلك بعد خصم 30% من الثمن الافتتاحي
السابق المقترن في الخبرة السابقة .

لادة

ان الثمن الافتتاحي الجديد للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار
المدعي: المسنية 68 - ذي الرسم العقاري عدد 24415/هـ البالغ
مساحته: 7 هـ 35 آر 50 سنتيار هو مبلغ : أربع مائة وثلاثة وستون
الفه وثلاثة مائة وخمسة وستون درهما (463.365,00 درهم) .

وتقبلوا سيدتي الرئيس
أسمى عباراته التقدير
والاحترام

